

28.04

2022 йил.

Гулистан шахри.

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган “Сирдарё мінтақавий үйларга буюртмачи хизматы” давлат үнитар корхонаси номидан Низоми асосида иш күрувчи директор З.Базаров бир томондан, матнда кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “Йұл Лойиха Гулистан” МЧЖ Низоми асосида иш күрувчи раҳбари Б.Холқұзинев иккінчі томондан, ушбу шартноманы түздилар.

I. ШАРТНОМАНИНГ МАҚСАДИ

1.1.“Пудратчи” ушбу шартнома шартларига мувофиқ Боёвут тұмани “Жұлангар” МФЙ Бөгловчи құчасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади. “Буюртмачи” эса “Пудратчи”га бажарилиши лозим бұлған ишлар учун тегишли мәжбүрий хужжаттар ва ташкилот нормативлари асосида түзилган лойиха-смета хужжатларыда күзде тутилған маблагни түловини амалға ошириш мажбуриятини олади.

II. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ ВА ХИСОБ КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. 2022 йил 16.04 кунги танловда (ЛОТ рақами № 22110012074379) голиб бўлиб бажарилиши лозим бўлған ишлар киймати (ККС ва барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни үз ичига олган ҳолда)га асосан жорий нархларда **1 300 000 (бир миллион уч юз минг)** сўмни ташкил этади.

2.2. Шартнома томонлар ўртасида имзоланиб, манзиллик рўйхати тасдиқланиб молиялаштирадиган маблаги аниклангандан сўнг тегишли Ғазначилик тизимидан (Узазбо дастури) рўйхатдан ўтиб, маблаг Республика ёки маҳаллий бюджетдан “Буюртмачи” маҳсус хисобига туширилганидан сўнг, 10 банк иш кунида “Буюртмачи” томонидан бажариладиган ишлар кийматининг аванс (бўнак) тарикасида 30 % келишилган сумма “Пудратчи”нинг хисоб ракамига ўтказиб беради.

2.3. Маблагнинг колган қисми Республика ёки маҳаллий бюджетдан “Буюртмачи” маҳсус хисобига туширилганидан сўнг, “Пудратчи” томонидан топширилган бажарилган ишлар далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 30 банк иш кунида ўтказиб беради.

2.4. “Пудратчи” томонидан иш тўлиқ бажарип топширилиб, қабул қилиш-топшириш далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар 2022 йилнинг 31 декабр кунига кадар “Буюртмачи” га топширилиши шарт хисобланади. Курсатилган муддатда “Пудратчи” томонидан бажарилган ишлар топширилиши таъминланмаган тақдирда, бажарилган ишлар юзасидан “Буюртмачи” томонидан молиялаштирилиш масаласи кайта куриб чиқилади.

2.5. Бажарилган ишлар учун тўловлар “Буюртмачи” томонидан пул ўтказиш йўли билан амалға оширилади

III. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

“Пудратчи”нинг мажбуриятлари:

3.1. Мазкур шартномада илова қилинадиган бажариладиган ишлар жадвалига асосан биринчи аванс тўлови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади ва мазкур шартноманинг ишларни бажариш тўғрисидаги I-иловасида кўрсатилган жадвал асосида белгиланган ойларда ишларни кўрсатилган муддатларда бажарип топширади.

3.2. Барча ишларни тасдиқланган смета хужжатларига мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилған хажмда ва муддатларда бажариш ҳамда “Буюртмачи”га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади.

Объектнинг ижро хужжатларини тўлиқ расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини ва хисоб варак фактуралар (юқ хати)дан нусха тақдим этади.

3.3. “Пудратчи” мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг үз кучлари билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объективнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун “Буюртмачи” олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.“Пудратчи” “Буюртмачи” олдида ёрдамчи пудратчи үз мажбуриятларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлигининг оқибатлари учун ҳам жавобгар бўлади. “Буюртмачи” “Пудратчи” билан тузган шартномалар бузилиши билан боғлик талабларни ёрдамчи пудратчиларга кўймайди.

3.4. “Пудратчи” геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объективнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиқ ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнда геодезия ишларида хатолар аникланса, “Пудратчи” тегишли тузатишларни үз хисобидан амалға оширади.

3.5. Агар беркитилган (ёпилиб кетадиган) ишлар “Буюртмачи”нинг тасдигисиз бажарилган бўлса ёки у бу хақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича “Пудратчи” “Буюртмачи”нинг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталған қисмини үз хисобидан очишга сўнгра уни тиклашга мажбурдир.

3.6. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача “Пудратчи” қурилиш монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтари (журнал)ни юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши акс эттирилади. “Пудратчи” дафтари (журнал)да “Буюртмачи” томонидан асосли равишида кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

3.7. Объект фойдаланишга топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланишига “Пудратчи” тўлиқ жавобгар бўлади.

“Пудратчи”нинг хукуклари:

3.8. Бажариб бериладиган иш учун олинадиган аванс ҳақ тўланишини мазкур шартноманинг 2.2-бандига кўра, ишни бажариб топширгандан сўнг, мазкур шартноманинг 2.3-бандига кўра тўла хажмда хисоб қилинишини талаб қилиш.

Бажариб берилган ишни қабул қилиб олиш асосиз равишида рад этилиши натижасида етказилган зарарни копланишини талаб қилиш.

3.8. Лойиха-смета хужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш хажмлари “Пудратчи” томонидан тўлиқ ва сифатли бажарилиб, айрим иш хажмлари ва харажатлари смета хужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктиносид қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш хажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи хужжатлар асосида “Буюртмачи”ни хабардор қилган холда йўналтирилиши мумкин.

3.8. “Пудратчи” зарур холларда айрим иш турларини бажарилишида лойиха-смета хужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўз имкониятлардан келиб чиқсан холда, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойихачи ташкилотнинг тегишли хуносаси асосида амалга оширилиши мумкин.

3.9. Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш хажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл кўйилганлиги аникланганда, кейинги ойларда бажарилган иш хамжлари тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган холда расмийлаштирилади.

“Буюртмачи”нинг мажбуриятлари:

3.10. Тасдиқланган лойиха-смета хужжатлари асосида бажарилган ишларни меъёрий хужжатлар талаблари даражасида қабул қилиб олиш.

3.11. Бажарилган ишлар учун ҳақ тўланиши мазкур шартноманинг 2.2-бандига кўра, ишни бажариб топширгандан сўнг, мазкур шартноманинг 2.3-бандига кўра тўла хажмда хисоб қилинади.

“Буюртмачи”нинг хукуклари:

3.12. “Пудратчи”дан амалдаги давлат стандартлари ва бошқа меъёрий хужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш.

3.13. Камчиликларни бепул бартараф этилиши ёки камчиликларни бошқа шахс томонидан тўғриланиши харажатларини қопланишини талаб қилиш.

3.14. “Пудратчи”дан шартномада кўрсатилган ишларини лойиха хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган холда қабул қилиб олиш.

3.15. “Пудратчи” томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни иш хужжатларига мувофиқлигини назорат қилиш.

3.16. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш хукукига эгадир.

3.17. Агар “Пудратчи” шартномани амал қилиш муддати давомида белгиланган объектни “Буюртмачи” га топширган тақдирда, “Буюртмачи” мазкур шартнома муддатлари тугагандан сўнг, бажарилган ишлар учун маблағ бўриш мажбуриятини олмайди.

IV. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаса мажбуриятни бажармаган томон иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди.

4.2. “Пудратчи” объектини ўз вактида топширганлиги учун “Буюртмачи”га ҳар бир кечикирилган кун учун шартнома мажбуриятлари бажарилмаган кисмининг 0,5 % миқдорида пеня тўлайди. Тўланадиган пеняning суммаси тубаб берилган маблағнинг 50 %идан ошмаслиги керак.

4.3. Аникланган камчилик ва нуксонлар “Пудратчи” томонидан ўз вактида бартараф қилинмаса, ёки ишлар умуман бажарилмаси, “Буюртмачи” тўловларни тўхтатиб, лозим даражада, ёки умуман бажарилмаган ишларнинг 20 % и миқдорида жарима ундирилишини талаб қилиш хукукига эга.

4.4. Бажарилган ишлар учун “Буюртмачи” томонидан ўз вактида ҳақ тўланмаса, ҳар бир кечикирилган кун учун кечикирилган тўлов суммасининг 0,5 % миқдорида пеня тўлайди. Тўланадиган пеняларнинг умумий суммаси кечикирилган тўловларнинг 50 % миқдоридан ортмаслиги керак.

4.5. Тўланадиган пеня ва жарималар шартнома мажбуриятларини бузган томон иккинчи томонга ана шу мажбуриятларни бажармаслик оқибатида етказган заарларни қоплаш жавобгарлигидан озод этилмайди.

4.6. Ушбу шартномада кўзда тутилмаган жавобгарликлар Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 29 августдаги 670-1-сонли “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тўғрисида”ги Қонунининг 25-32 маддлари асосида белгиланади.

V. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

5.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тўлиқ ёки қисман бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва бу холатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларнинг жавобгарликтан озод этилиши Қонун хужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқиласди.

5.2 “Пудратчи” нинг мазкур шартномани бажариши учун бошқа шартлашувчи шериклари, ёрдамчи пудратчилар томонидан мажбуриятларнинг бузилиши, мажбуриятни бажариш учун зарур товарларнинг бозорда йўклиги, “Пудратчи” да зарур маблағларнинг бўлмаганлиги форс-мажор холатларига кирмайди.

VI. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ, БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг ўзаро келишувига мувофик ўзгартерилиши ва бекор килиниши мумкин.

6.2. Шартнома асосида белгиланган маблағни молиялаштирилиши билан боғлик муаммолар келиб чиқсан тақдирда “Буюртмачи” ва “Пудратчи” ўзаро келишув асосида шартномага ўзгартериш киритиши мумкинлиги маълумот учун қабул қилинади.

6.3. Мазкур шартнома бўйича юзага келиши мумкин бўлган низо ва келишмовчиликлар ўзаро муҳокама йўллари билан хал этилади. Агарда ўзаро муҳокама йўли билан хал этиш имкони бўлмаса, Қонун хужжатларида белгиланган тартибда Гулистон туманлараро Иктисадий суди оркали хал этилади.

VII. ШАРТНОМАНИ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ

7.1. Шартнома томонлар имзолаб, худудий Фазначилик тизимидан (Узазбо дастури) рўйхатдан ўтган кундан кучга кириб, 2022 йил 31декабргача амал қиласди.

7.2. Объектнинг жорий таъмиглаш бўйича маблағ Республика ёки махаллий бюджетдан “Буюртмачи” нинг маҳсус хисоб рақамига 2022 йил 31 декабрь кунига қадар ажратилмаган тақдирда мазкур шартноманинг амал қилиш муддати қайта кўриб чиқиласди.

7.2. Шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси ҳам хукукий жиҳатдан тенг кучга эга.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

“БЮОРТМАЧИ”

Сирдарё минтакавий йулларга буюртмачи
хизмати давлат унитар корхонаси
Гулистон ш. Саховат қучаси 1-ий.
Тел/факс: 236-55-16
ш/х: 304511860411141045129118034
СТИР: 207 252 9988

Директор

З.Базаров



“ПУДРАТЧИ”

«Йўл Лойиха Гулистон» МЧЖ
Гулистон ш. Бирлашган қўчаси 8/1-үй.
Х/р: 20208000005013746001
ОАКБ Асака банк Гулистон ш.
МФО: 00373
ИНН: 302464949 ОКОНХ 66000

Директор

Б.Ходжузинев



ХУҚУҚИЙ ХУЛОСА.

Ўзаро тузилаётган пудрат шартномасининг шартлари, хусусан, тарафларнинг хукуклар, мажбуриятлари, кафолатлари, ишларнинг бажариш муддатлари, хисоб-китоб ва тўловлар, ишлаб чиқариш, форс-мажор, тугалланган қурилиш обьектини қабул қилиш холатлари, шартномани бекор қилиш ҳамда тарафларнинг мулкий жавобгарлик асослари, низоларни ҳал қилиш тартиби ва якуний талаблар Фуқаролик кодексининг 26, 27, 28 ва-37-боблари ҳамда “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида”ги Қонун талабларига мос келади, шартнома тузувчи шахслар шартномани имзолаш хукукига эга, шартномани имзоласа бўлади деб хисоблайман.

Сирдарё МИБХ ДУК
Бош юрисконсультант:

Ф.Х.Усаров