

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

Сурхандарьин вилояти Термиз шаҳри Денауском району №50-чи ўрта мактабнинг қўшма бўлими. Ҳўра: 998041724118

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №50 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга № \_\_\_\_\_

г.ТЕРМЕЗ- 2022 г.





# "TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Ибн-Сино куч. 18/10-офис тел: +998937924110

СОДЕРЖАНИЕ

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №50 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ  
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель  
ООО «Термизмеъморлойиха»:

Главный инженер проекта:



Г.Бердикулова

З.Исомиддинов

г.Термез- 2022 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исходный проект разработан ООО "Технострой" (ИНН 40/0109) в соответствии с постановлением Правительства Республики Узбекистан от 17.06.2015 г. № 261-П "Об утверждении правил проведения аукционов по реализации государственных объектов недвижимости"

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 17.06.2015 г. "Об утверждении правил проведения аукционов по реализации государственных объектов недвижимости" и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 17.06.2015 г. "Об утверждении правил проведения аукционов по реализации государственных объектов недвижимости" в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 17.06.2015 г. "Об утверждении правил проведения аукционов по реализации государственных объектов недвижимости"

Данная документация разработана в соответствии с требованиями статьи 1001, 1002, 1003 и 1004 Закона Республики Узбекистан от 17.06.2015 г. № 261-П "Об утверждении правил проведения аукционов по реализации государственных объектов недвижимости"

**СОДЕРЖАНИЕ.**

В состав документации включены: 1. Титульный лист; 2. Содержание; 3. Пояснительная записка; 4. Стартовая стоимость объекта; 5. Локально-ресурсная ведомость; 6. Дефектная ведомость.

- 1. Титульный лист .....
- 2. Содержание.....
- 3. Пояснительная записка.....
- 4. Стартовая стоимость объекта.....
- 5. Локально-ресурсная ведомость.....
- 6. Дефектная ведомость.....

Сторона - Заказчик

Сторона - Исполнитель

008

000

000



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Термизмемморлойиха» (Лиц. № 001109 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз № 49 от 20.07.04 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства определена в соответствии с постановлением кабинета министров от 11.06..2003 года № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

#### I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне-статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.



## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

**СМ** – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

**Цпр** – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где :}$$

**См1, См2, См3, Смп** – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

**N** – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

**Цср** – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5% и заготовительно-складских расходов 2% от стоимости материалов.

## IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

## V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:

З.Исомидинов



СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ  
№50 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	228170,45
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	142583,429
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	1969,401
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	170743,9
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	12142,286
6	<b>ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ</b>	<b>555609,423</b>
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	57432,796
8	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ БЕЗ НДС</b>	<b>613042,2</b>
9	НДС 15 %	91956,333
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000
11	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С НДС</b>	<b>704998,552</b>

"ЗАКАЗЧИК"



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТА



З.ИСОМИДДИНОВ



## ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №50 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	7646,696	18646,41	142583428,8
2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	41,996	0,00	0,00
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>142583428,8</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	7,595	62000	567393
2	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	6,474	62000	401388
3	03021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	66,708	15000	1000620
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>1969401</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	09210	ВОДА	МЗ	14,768	400	5907,2
2	09219	ВОДА	МЗ	19,742	400	7896,8
4	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,9676	12500000	12095000
5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	2,89485	8500000	24606225
6	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,05235	20500000	1073175
7	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,246	32000000	7872000
8	31434	ГРУНТОВКА	ТН	0,45975	14500000	6666375
9	31440	ГРУНТОВКИ МАСЛЯНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ	ТН	0,02137	14500000	309865
10	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,0322	11500000	370300
11	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,1	18500000	1850000
12	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	ТН	0,1968	1600000	314880
13	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	ТН	2,33895	1600000	3742320
14	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,14535	1650500	239900,175
15	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	204	95500	19482000
17	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,164	9500000	1558000
19	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	40,572	15000	608580
20	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	2,165	2650500	5738332,5
23	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	108,12	442500	47843100
24	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	22,725	1600000	36360000
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>170743856,7</b>
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>						
1		КРЕСЛО 3-МЕСТНОЕ АУДИТОРНОЕ	ШТ	70	1069565	74869550
2		КОМПЬЮТЕР	ШТ	16	4521739	72347824
3		КНИЖНЫЙ ШКАФ	ШТ	30	739565,217	22186956,51
4		ИНТЕРАКТИВНАЯ ДОСКА	ШТ	3	8260869	24782607
5		УЧИТЕЛЬСКИЙ СТОЛ	ШТЬ	30	565652	16969560
6		КРЕСЛО РУКОВОДИТЕЛЯ	ШТ	1	565652	565652
7		ШВЕЙНАЯ МАШИНКА	ШТ	4	3045500	12182000
8		ДУХОВОЙ ШКАФ	ШТ	1	1605200	1605200



9		ПЛИТА ГАЗОВАЯ 4-Х КОМФОРОЧНАЯ	ШТ	1	2350600	2350600
10		БАЛЛОН ГАЗОВЫЙ	ШТ	1	310500	310500
		<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>СУМ</b>			<b>228170449,5</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

№	Наименование	Единица измерения	Количество	
			Задано	Исполнено
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



## ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №50 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E11-01-014-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ	100 М2		10,6
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	30,3	321,18
1.2	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	11,02	116,812
1.3	09219	ВОДА	М3	0,5	5,3
1.4	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,06	0,636
1.5	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	10,2	108,12
3	E11-01-037-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2		2
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	47,06	94,12
3.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,88	1,76
3.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,36	0,72
3.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,52	1,04
3.5	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,05	0,1
3.6	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	102	204
3.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,5	1
4	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ВНУТРЕННИХ ОТ ПОКРАСОК	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ		40,2
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	836,16
5	E61-1-9	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ		40,2
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	73,8	2966,76
5.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,46	18,492
5.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,46	18,492
5.4	03021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	1,44	57,888
5.5	09210	ВОДА	М3	0,63	25,326
5.6	31434	ГРУНТОВКА	ТН	0,01	0,402
5.7	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	0,5	20,1
6	E15-04-005-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2		40,2
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	42,9	1724,58
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,17	6,834
6.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,02	0,804
6.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	6,03
6.5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,063	2,5326
6.6	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	ТН	0,051	2,0502
6.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	33,768
6.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	12,462



1	2	3	4	5	6
7	E15-04-025-8	<b>УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ: СТЕН</b>	<b>100 М2</b>		<b>2,85</b>
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51,01	145,3785
7.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,12	0,342
7.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,01	0,0285
7.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11	0,3135
7.5	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,01837	0,05235
7.6	31440	ГРУНТОВКИ МАСЛЯНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ	ТН	0,0075	0,02137
7.7	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,0113	0,0322
7.8	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,051	0,14535
7.9	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0024	0,00684
7.10	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	2,394
7.11	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,8835
8	E62-41-1	<b>ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПОКРАСОК</b>	<b>100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>		<b>5,25</b>
8.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	109,2
9	E61-1-10	<b>СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: ПОТОЛКОВ</b>	<b>100 М2 ПОВЕРХНОСТИ</b>		<b>5,25</b>
9.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	89,76	471,24
9.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,46	2,415
9.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,46	2,415
9.4	03021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	1,68	8,82
9.5	09210	ВОДА	М3	0,74	3,885
9.6	31434	ГРУНТОВКА	ТН	0,011	0,05775
9.7	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	0,5	2,625
10	E15-04-005-4	<b>УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ</b>	<b>100 М2</b>		<b>5,25</b>
10.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	53,9	282,975
10.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,18	0,945
10.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,02	0,105
10.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,16	0,84
10.5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,069	0,36225
10.6	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	ТН	0,055	0,28875
10.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	4,41
10.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	1,6275
11	E62-41-1	<b>ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ</b>	<b>100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>		<b>16,4</b>
11.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	341,12
12	E15-04-012-1	<b>ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>	<b>100 М2</b>		<b>16,4</b>
12.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,39	235,996
12.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,12	1,968
13	00975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН /0,59 Т/	МАШ-ЧАС	0,24	3,936
14	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,12	1,968
15	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,059	0,9676
16	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,015	0,246

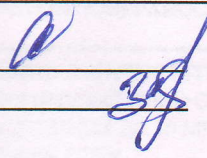


1	2	3	4	5	6
12.7	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРЯЯ	ТН	0,012	0,1968
12.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,01	0,164
12.9	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0047	0,07708
12.10	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	6,724
13	Е10-01-059-1	УСТАНОВКА СТУЛЬЕВ АУДИТОРНЫХ	100 ШТ		1,57
13.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	75,15	117,9855
13.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	4,2	6,594
13.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	1,73	2,7161
13.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,47	3,8779
		КРЕСЛО 3-МЕСТНОЕ АУДИТОРНОЕ	ШТ		70
		КОМПЬЮТЕР	ШТ		16
		КНИЖНЫЙ ШКАФ	ШТ		30
		ИНТЕРАКТИВНАЯ ДОСКА	ШТ		3
		УЧИТЕЛЬСКИЙ СТОЛ	ШТЬ		30
		КРЕСЛО РУКОВОДИТЕЛЯ	ШТ		1
		ШВЕЙНАЯ МАШИНКА	ШТ		4
		ДУХОВОЙ ШКАФ	ШТ		1
		ПЛИТА ГАЗОВАЯ 4-Х КОМФОРОЧНАЯ	ШТ		1
		БАЛЛОН ГАЗОВЫЙ	ШТ		1

**ИТОГО:**

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_







"УТВЕРЖДАЮ"

200\_\_ г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

\_\_\_ г.

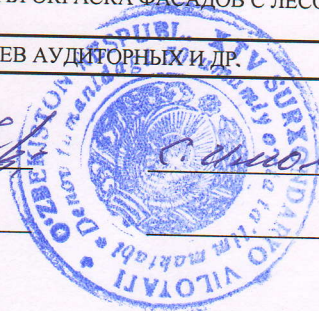
г.

### НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №50 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мы нижеподписавшиеся от заказчика \_\_\_\_\_ от подрядчика \_\_\_\_\_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ	100 М2	10,6
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2	2
3	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ВНУТРЕННИХ ОТ ПОКРАСОК	100 М2	40,2
4	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОР-НОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: СТЕН	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	40,2
5	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	40,2
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ:	100 М2	2,85
7	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПОКРАСОК	100 М2	5,25
8	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ ВНУТРИ ЗДАНИЯ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) СУХОЙ РАСТВОР-НОЙ СМЕСЬЮ (ТИПА «ВЕТОНИТ») ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКИ ИЛИ ОКЛЕЙКИ ОБОЯМИ: ПОТОЛКОВ	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	5,25
9	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	5,25
10	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	16,4
11	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2	16,4
12	УСТАНОВКА СТУЛЬЕВ АУДИТОРНЫХ И ДР.	100 ШТ	1,57

\_\_\_\_\_





« 20 » апреля 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Руководитель департамента экспертиз  
по Сурхандарьинской области

М.Шадыев

**JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 87/06-22**

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания школы №50 в Денауском районе Сурхандарьинской области.

Заказчик – Денов туман халк таълими булими.

Проектировщик – МСНЖ “Термизмеъморлойиха”.  
Лицензия № 001109 от 26.07.2009 г.  
Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – по результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

**2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:**

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

**3. Краткая информация по расчету стоимости:**

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания школы №50 в Денауском районе Сурхандарьинской области.  
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».



3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой РУз. и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

#### *Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.*

- устройство бетонных покрытий;
- отделочные работы;
- установка ступей.

#### **4. Результаты экспертного рассмотрения.**

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
- согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
- в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
- стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов.

#### **4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:**

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве бетонных и отделочных работ;
- затраты на страхование строительства и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 3937,732 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

#### **5. Выводы**

5.1 Расчет стоимости текущего ремонта здания школы №50 в Денауском районе Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	228170,45	228170,45
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	143247,92	142583,429
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	2114,27	1969,401
4	Стоимость работ без НДС	тыс. сум		613042,2
5	<b>Общая стоимость работ</b>	<b>тыс. сум</b>	<b>716320,81</b>	<b>712383,078</b>
6	<b>В т.ч. НДС 15%</b>	<b>тыс. сум</b>		<b>91956,333</b>

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов







Bosh buyurtmachi	DENOV TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMI
Bosh pudratchilar	Tanlovda aniqlanadi
Yordamchi pudratchilar	_____
Bosh pudratchi	Tanlovda aniqlanadi
Mukammal ta'mir uchun asos	
Qurilish turi	Mukammal ta'mir
Obyektning joylashgan o'rni	Denov tumanida: Yangi kuch mahallasi
Mukammal ta'mir bosqichi	Smeta hujjati
Loyihalashning alohida shartlari	Buyurtmachi Denov tuman xalq ta'limi bo'limi Denov tumani "Bog'i eram" mahallasidagi 50-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosini joriy ta'mirlash ishlari uchun byudjet mablag'larini hisobidan qurilish ishlari uchun loyiha-smeta hujjatlarini boshlang'ich narxini shakllantirish uchun Denov tumani hududida ishchilarni ish haqi, boshqa xarajatlari, mashina-mexanizmlari narxi, qurilish materiallarining narxi va ularning tashib keltirish narxlariga tuzilgan kelishuv bayonnomasidagi narxlar qo'llash uchun qabul qilinsin.
Qurilish ishlarining boshlanishi	2022
Qurilish ishlarini tugallash	2022
Yilning asosiy ko'rsatgichlari	Yilning ko'rsatgichlari tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan
Sun'iy inshootlar	Yo`q
Yo'l to'shamasi	Yo`q



	ustama xarajatlar, imtiyozlar miqdori, ish hajmi , qo'shimchalar yoki boshqa xarajatlarga tanlov asosida aniqlangan bosh pudratchi tomonidan taqdim qilinadi
Qurilish tugatish muddati	Shartnomada aniqlanadi
Muxandislik izlanuvlar zarurati	
Qurilish resurslar bilan ta'minlash	Mahalliy materiallardan foydalanishga ustivorlik berilib ishchi loyihada aniqlanadi
Loyihalashda erishish zarur bo'lgan asosiy texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar	
Kapital qo'yilmalarning mo'ljallanayotgan hajmi va moliyalashtirish manbalari	Byudjet mablag'lari hisobidan
Qurilishni tugatish va quvvatlarni ishga tushirishning mo'ljallanayotgan muddatlari	Loyihalashtirilayotgan ishlar hajmidan va texnologik talablardan kelib chiqib ishchi loyihada aniqlanadi.
Qurilishning alohida shart-sharoitlari	Seysmik darajasi – QMQ 2.01.03.96 ga binoan qabul qilinadi.
Standartlarga rioya qilish talablari	Mahalliy standartlar.
Topshirish-qabul qilish tartibi	Smeta hujjatlari ushbu texnik topshiriq talablariga binoan qabul qilinadi. Smetalarda qurilishning boshlang'ich narxi amaldagi narxlarda hisoblab chiqilishi lozim. Smeta hujjatlarida 3 nusxada va amaldagi standartlar bo'yicha rasmiylashtirilgan bo'lishi kerak.

Buyurtmachi mas'ul vakili:

*Abdolibekov*

«      »

2022