

ООО "TERMOSTAT AYOZI" именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Юлдашева И.Э., действующего на основании Устава с одной стороны и «Илгор Технологиялар Маркази», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдукуловой Ш.У., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, ремонту и замене изношенных деталей согласно прилагаемого к настоящему договору перечню на объекте по адресу: г. Ташкент, Алмазарский р-н, ул. Талабалар шахарчаси, 3А.
- 1.2. Исполнитель принимает себя обслуживание шесть холодильных машин Чиллера, фанкойлы разного мощности - 142 шт, холодильные агрегаты – 2 шт., прецизионные кондиционеры - 4 шт., водяные насосы – 16 шт., клим контроль -3 комплект, газовые котлы на 200 квт – 4 шт , девять промышленных кондиционеров в подвальном помещении, сантехнические узлы, 72 вытяжных вентиляторов разной мощности в чердачном помещении корпуса «Илгор Технологиялар Маркази», объекте по адресу: г. Ташкент, Алмазарский р-н, ул. Талабалар шахарчаси, 3А. на период с апрель по \_\_\_\_\_ декабря 2022 г.

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. «Исполнитель» обязуется обеспечить техническое обслуживание, а так же регулярный и полный технический осмотр квалифицированными специалистами.
- 2.2. «Исполнитель» обязуется производить ремонт и замену изношенных деталей.
- 2.3. «Исполнитель» обязуется ежемесячно предоставлять счёт-фактуры «Заказчику».
- 2.4. В случае возникновения ситуаций, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору, немедленно информировать в письменной форме «Заказчика».
- 2.5. «Заказчик» обязуется ежемесячно вносить оплату за выполнение работ по обслуживанию оборудования.
- 2.6. «Заказчик» обязуется соблюдать правила технической эксплуатации оборудования с учётом технических характеристик.
- 2.7. «Заказчик» обязуется за свой счёт своевременно приобретать расходные материалы и запасные части, подлежащие замене.
- 2.8. В случае нарушения «Заказчиком» пункта 2.6. настоящего договора, «Исполнитель» не несёт ответственности за работу газового оборудования.
- 2.9. «Исполнитель» не отвечает за состояние подводящих и отводящих инженерных сетей и коммуникаций, включая сбои в работе оборудования в результате нарушений: в подаче, перепады или отклонения параметров электросети и недостаточное давление газа в газопроводах, подводящих к котельной, подачу (давление) воды к котельной, а также качество подаваемых энергоносителей (газа, воды, электроэнергии).

## 3. Стоимость договора и порядок расчётов

- 3.1. Сумма договора составляет **160804224 ( Сто шестьдесят миллион восемьсот четыре тысяча двести двадцать четыре ) сум без НДС,**
- 3.2. «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» аванс в размере 30% от договорной суммы. Оставшиеся 70% оплачиваются после подписания акта выполненных работ до 15 числа по отчётным месяцам.
- 3.3. После окончания месяца «Исполнителем» выставляется счёт-фактура. В течение 3-х дней со дня получения счёт-фактуры «Заказчик» обязан вернуть подписанный экземпляр либо направить «Исполнителю» письменный мотивированный отказ от приёмки работ. По истечении этого срока работы считаются принятыми.

## 4. Порядок разрешения споров

- 4.1. За несвоевременную оплату «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.
- 4.2. За невыполненные обязательства по настоящему договору «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от суммы настоящего договора за каждый день, но не более 10% от суммы настоящего договора.
- 4.3. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Республики Узбекистан и Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности Хозяйствующих субъектов».
- 4.4. При возникновении споров, неразрешимых путём переговоров, спор передаётся на рассмотрение Экономическом суда г. Ташкента.

## 5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение и т.д.) либо иных обстоятельств чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не смогла ни предусмотреть, ни предотвратить.

## 6. Прочие условия

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором. Все дополнения и изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. В вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Срок действия настоящего договора

7.1. Договор вступает в силу после регистрации в Казначействе МФ РУз и действует до 31.12.2022 г.

## 8. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

**Илгор Технологиялар Маркази**

ILGOR TECHNOLOGIYALAR MARKAZI

1001741. Т АШКЕНТ ОЛМАЗОР Т-Н

ТАЛАБАЛАР ШАХАРЧ С/Н ЗА УЙ

Д/СЧ: 100010860262807015100254002


ИНН: 302150477 ОКЭД: 72100 МФО: 00014

КАЗНАЧЕЙСТВО МФ РУз.

КАЗ/СЧ: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 РКЦ ГУ ЦБ Г. ТАШ.

М.П.

  
*Турдикулова ш.у*

ПОДРЯДЧИК

**ООО " THERMOSTAT AYOZI "**

р/с 2020 8000 5047 4484 9001 МФО 01067

Чиланзарский ф-л АИКБ «ИПАК ЙУЛИ»

ИНН 301019338. Код ОКЭД 33120

Адрес: г. Ташкент Чиланзарский район  
ул. Бахтлик кучаси, 14 уй.

Юлдашев И.

М.П.



**Yuristkonsul't**  
**Abdullaeva Shaxlo Axadovna**

*Abdullaeva Shaxlo Axadovna*

ПРОТОКОЛ  
соглашения о договорной цене

г. Ташкент

от «23» Май 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся ООО «TERMOSTAT AYOZI» в лице Юлдашева И.Э., с одной стороны и «Илгор Технологиялар Маркази» в лице директора Турдикулова Ш.У. с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены без составления дополнительных смет в размере **160804224 ( Сто шестьдесят миллион восемьсот четыре тысяч двести двадцать четыре ) сум без НДС**, за техническое обслуживание, мелкий ремонт и замену изношенных деталей оборудования согласно перечню на объекте по адресу: г. Ташкент, Алмазарский р-н, ул. Талабалар шаҳарчаси, 3А.

Смета затрат обслуживания за месяц:

1. Зарплата рабочего персонала: 8 x 1700000 = 13600000 сум
2. Отчисления на соц.страх (12%): 1632000 сум
3. Итого: 15232000 сум
4. Прочие затраты Подрядчика (17,3%): 2635136 сум
Итого стоимость обслуживания за месяц: 17867136 сум.
Итого стоимость обслуживания за 9 месяц: 160804224 сум

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчётов и платежей между Сторонами.

Подписи сторон:

«Исполнитель»

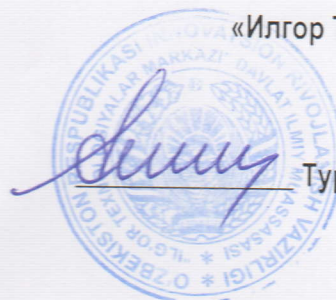
«Заказчик»

ООО «TERMOSTAT AYOZI»

«Илгор Технологиялар Маркази»



Юлдашев И.Э.



Турдикулова Ш.У.

Перечень оборудования  
в здании Илгор Технологиялар Маркази

1.	Чиллеры	6 шт.
2.	Вытяжной вентилятор	72 шт.
3.	Центральный кондиционер	9 шт.
4.	Фанкойлы	142 шт.
5.	Холодильные агрегаты	2 шт.
6.	Прецизионные кондиционеры	4 шт.
7.	Насосы	16 шт.
8.	Климат-контроль	3 компл.
9.	Котлы газовые на 200 квт	4 шт.

Директор ООО «ТЕРМОСТАТ АYOZI»



Юлдашев И.Э.

Перечень регламентных работ,  
производимых операторами газовой котельной  
и другого оборудования  
без учёта замены неисправных деталей и аварийных ситуаций.

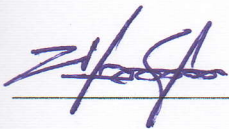
г. Ташкент

« 23 » май 2022 г.

1. Проверка целостности пломб и исправности контрольно-измерительных приборов;
2. Проверка защитных клапанов на срабатывание;
3. осмотр и проверка на герметичность трубопроводов котельной;
4. Осмотр и проверка на герметичность стыковых соединений запорной арматуры (газовых - водяных)
5. Осмотр и проверка питательных и циркуляционных насосов (газовых - водяных);
6. Проверка исправности резервных насосов путём кратковременного включения;
7. Проверка целостности пломб и исправности работ автоматики управления и безопасности котла;
8. Визуальная проверка шлейфа автоматики управления и безопасности на отсутствие замыканий, оплавления проводов, искрения и пр.;
9. Осмотр и настройка узла розжига котла, чистка электродов;
10. Замер рабочего разрежения в топочной камере котла;
11. Замер напряжения питающей сети;
12. Очистка фильтров;
13. Очистка клапанов;
14. Демонтаж и чистка горелок.

«Исполнитель»

ООО «THERMOSTAT AYOZI»

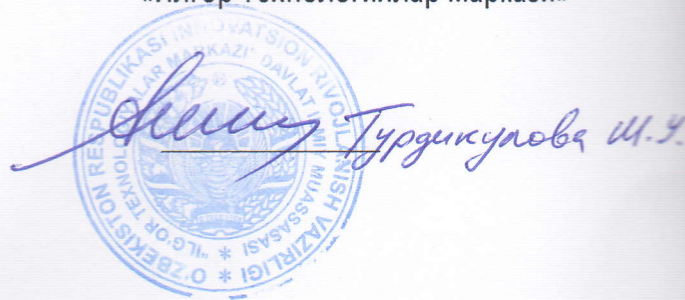


Юлдашев И.Э.



«Заказчик»

«Илгор Технологиялар Маркази»



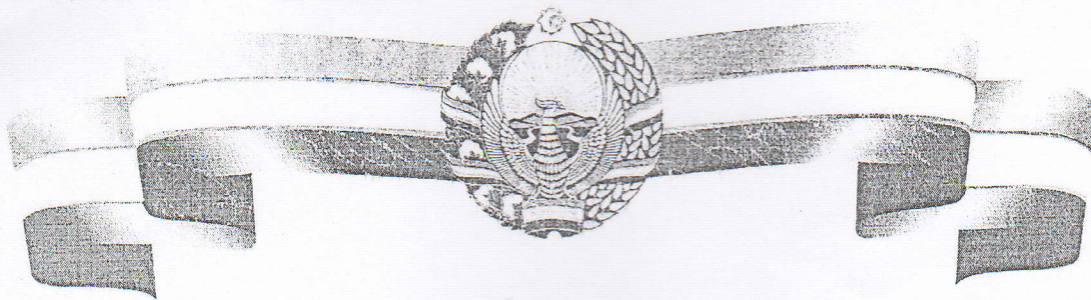
**РАСЧЕТ**  
стоимости работ по техническому обслуживанию  
холодильного оборудования, кондиционеров  
и вентиляционных систем здания "Илгор технологиялар маркази"

1.	Зарплата основного персонала:	13600000
2.	Отчисления на социальное страхование 12%	1632000
	<b>ИТОГО</b>	<b>15232000</b>
3.	Прочие затраты Подрядчика 17,3%	2635136,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>17867136,00</b>
	Среднемесячная стоимость обслуживания	17867136,00
4.	Общая стоимость за выполненные работы за девять месяц	160 804 224

Директор ООО "THERMOSTAT AYOZI"



И. Юлдашев



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'RSIDA

# GUVOHNOMA

Reestr № 004459-08

№ 004459

2009 yil "05" yanvar

Mazkur guvohnoma

**"TERMOSTAT AYOZI"**

yuridik shaxsiga berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli:	Mas'uliyati cheklangan jamiyat	YHSHT (ONPC)	1703
Mulkchilik shakli:	Jamoa	MSHT (ΦC)	142
Davlat ro'yxatidan o'tgan kundagi pochta manzili:	BAXTLIK KO'CHASI, 14 UY	MHB1 (COATO)	1726294
Yuridik shaxs kodi:		KTUT (OKPO)	22613401
Asosiy faoliyat turi:	Turli noishlab chiqarish uskunalarini ta'mirlash	XXTUT (OKOIX)	14972
Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami:		STIR (ИНН)	301019338

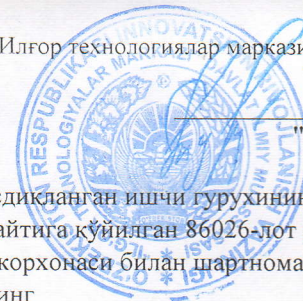
Qo'shimcha ma'lumotlar:



Vakolatli organ boshlig'i:

*B. Rahimov*

B. Rahimov



"23" Май 2022 йил

Илғор технологиялар марказининг 2022 йил 5 январ №1-сонли буйруғига асосан тасдиқланган ишчи гуруҳининг, бюджет маблағлари ҳисобидан "Чиллер иситиш ва совутиш" хизмати учун dxarid.uzex.uz сайтига қўйилган 86026-лот рақами "Энг яхши таклифларни танлаш" танловида ғолиб бўлган МЧЖ "THERMOSTAT AYOZI" корхонаси билан шартнома тузиш ва унга тегишли хулосани бериш бўйича йиғилишининг

### БАЁННОМАСИ № 3

2022йил 12 май куни "Чиллер иситиш ва совутиш" хизмати учун 160830000 (бир юз олтмиш миллион саккиз юз ўттиз минг) сўм dxarid.uzex.uz сайтига 86026-лот рақами билан "Энг яхши таклифларни танлаш" танловига қўйилди ва тугаган вақти 2022 йил 19 май. Илғор технологиялар марказининг 2022 йил 19 май №86026-сонли баённомаси асосида МЧЖ "THERMOSTAT AYOZI" корхонаси ғолиб деб топилди.

#### Раислик қилувчи:

Умумий ишлар бўйича директор ўринбосари

Фарзалиев Н.И.

#### Йиғилишда иштирок этдилар:

Хўжалик бўлими, раис муовини

У.А. Туляганов

Бош ҳисобчи, аъзо.

З.А. Раҳматов

Бош муҳандис, аъзо.

М.А.Назиров

Замонавий биотехнологиялар лабораторияси мудири, аъзо.

Д.А. Далимова

Физик-кимёвий тадқиқотлар усуллари лабораторияси мудири, аъзо.

Х.Т. Назаров

Молекулалараро таъсирлашувлар ва скрининг лабораторияси мудири аъзо

О.С. Чаришникова

Бажариладиган иш (хизмат) номи	Хизмат кўрсатувчи ғолиб корхона	Хизмат кўрсатиш муддати	Умумий хизмат нархи
Чиллер иситиш ва совутиш хизмати учун	МЧЖ "THERMOSTAT AYOZI"	9 ой	160 804 224

Йиғилишда иштирок этувчи хайъат аъзолари томонидан "Чиллер иситиш ва совутиш" хизматини бажариш учун ғолиб бўлган МЧЖ "THERMOSTAT AYOZI" корхонаси билан шартнома тузиш масаласи кун тартибига қўйилди.

#### ЭШИТИЛДИ:

Хайъат аъзолари ўртасида мавжуд масала – МЧЖ "THERMOSTAT AYOZI" корхонаси билан шартнома тузиш бўйича муҳокама бўлиб ўтди. Ғолиб корхона билан шартнома тузиш 2 иш кун муҳокамада турди ва эътирозли томонлар бўлмаганлиги сабабли белгиланган хизматни бажариш учун МЧЖ "THERMOSTAT AYOZI" корхонасига билан шартнома тузиш таклифи киритилди.

#### ҚАРОР ҚИЛИНДИ:

1. Илғор технологиялар марказининг ҳуқуқшуносига ғолиб МЧЖ "THERMOSTAT AYOZ" корхонаси тақдим этган шартнома шартларини кўриб чиқиш ва унга тегишли хулосани бериш вазифаси юклатилсин. 2. МЧЖ "THERMOSTAT AYOZ" корхонасига билан шартнома тузиш амалга оширилсин. 3. МЧЖ "THERMOSTAT AYOZ" корхонасига хизмат кўрсатиш учун тўлов 2022 йил кўзда тутилган бюджет маблағи ҳисобидан амалга оширилсин.

#### Умумий ишлар бўйича директор ўринбосари

Хўжалик бўлими, раис муовини

Фарзалиев Н.И.

Бош ҳисобчи

У.А. Туляганов

Бош муҳандис

З.А. Раҳматов

Замонавий биотехнологиялар лабораторияси мудири

М.А.Назиров

Физик-кимёвий тадқиқотлар усуллари лабораторияси мудири

Д.А. Далимова

Молекулалараро таъсирлашувлар ва скрининг лабораторияси мудири

Х.Т. Назаров

О.С. Чаришникова