

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
«Службы Заказчика в сфере  
капитального строительства»  
Ферганского областного хокимията

 А. Олимов



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
(категория сложности объекта – II)

по объекту: Реконструкция филиала №2 общеобразовательной школы №11 в  
МФЙ Хайит Фуркатского района Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	Протокол президиума Кабинета Министров Республики Узбекистан №40 от 15.03.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	712 954 471 сум без НДС, 819 897 641 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Смарт инновацион проект»
6	Сроки начала и окончания работ	1,5 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.



9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При реконструкции применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При реконструкции руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;</li> <li>- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;</li> <li>- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;</li> <li>- своевременно оформляют акты скрытых работ;</li> <li>- обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;</li> <li>- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</li> <li>- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</li> </ul> <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном носителе альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS "Excel"

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

**Составил :**

**Представитель отдела по подготовки  
исходно-разрешительной, проектной  
и конкурсной документации**



**Пак В.А.**





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:06-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 40084**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Furqat tumani "Xayit" MFYdagi 11-sonli maktabning 2-filialini rekonstruksiya qilish. »

**Buyurtmachi** - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

**Bosh loyihachi** - "Smart Projekt Innovation" MCHJ

**Litsenziya** 18.02.2020y/AL-000579-sonli

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Rekonstruksiya

**Murojaat raqami:** № 37425

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasi Rayosatining 15.03.2022 yildagi 40-sonli yig'ilish bayonnomasi.

1.2. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 08.04.2022 yilda berilgan 1730-1730238-40050-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Ob'yektni qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilishga 30.03.2022 yildagi 1730238-43656-sonli Ruxsatnomasi.

1.4. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov va Farg'ona viloyatii Xalq ta'limi boshqarmasi boshlig'i Dolimov Sh bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.5. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2022 yilda berilgan ob'yektning muxandislik-geologiya xulosasi.

1.6. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 22.04.2022 yildagi 10/10-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

## 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

## 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi - 8 ball.

Qurilish maydonining seysmikligi - 9 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - III (uchinchi).

Standart yuklar:

A) shamol - 0,38 kPa (38 kg / m<sup>2</sup>)

B) qor - 0,50 kPa (50 kg / m<sup>2</sup>)

Havoning xisobiy tashqi harorati - 14 °S

3.2. Arxitektura va qurilish echimlari.

O'quv binosi bir qavatli, to'g'ri to'rtburchak shaklda devorlari g'ishtdan. Reja bo'yicha o'lchamlari A-B 9,0m, 1-5 24,0m, qavat balandligi 3,0m.

*Konstruktiv yechimlari:*

Loyiha ikki qavatli bino qurishni nazarda tutadi. Bino qattiq konstruktiv sxema bo'yicha ishlab chiqilgan bo'lib, u bo'ylama va ko'ndalang devorlar va ularning o'rnini bosuvchi ramkalar tizimi, shuningdek, pol plitalarini seysmik lentalariga o'rnatish orqali qattiq pol diski tomonidan yaratilgan.

- Binoning perimetri bo'ylab poydevorlar monolit lenta bo'lib, GOST 13579-70 \* ga muvofiq to'r va prefabrik poydevor bloklari bilan mustahkamlangan. Binoning ichida monolitik ustunli poydevorlar mavjud.
- Devorlari - oddiy pishirilgan g'isht M75 dan M50 ohak ustiga plastifikatorlar qo'shilgan, ser bo'yicha SG-1,2,3 to'rlari bilan mustahkamlangan. 2,130-6s, v.1 dan 675 mm gacha balandlikda.
- Duvarcılık II toifa.
- Ramkalar monolit, temir-betondir.
- Bo'limlar - mustahkamlangan g'isht qalinligi. 250 mm va 120 mm.
- Lintellar - monolit, temir-beton.
- Qoplamalar - 1.141.1-25s seriyali prefabrik temir-beton ko'p ichi bo'sh panellar. c.1,2,3.
- Vitrajlar - ikki oynali oynalar bilan to'ldirilgan alyuminiy profildan tayyorlangan.
- Eshiklar - ikki oynali oynalar va MDF bilan to'ldirilgan alyuminiy profildan qilingan.
- Zaminlar - relin, keramik plitkalar
- Uyingizda - yog'och sandiq ustidagi taxta.
- Izolyatsiya - mineral jun qalinligi 150 mm
- Ichki bezatish - yaxshilangan devorlarni gipslash, shipni grouting, so'ngra suvga asoslangan bo'yash, hammomda. sirlangan plitkalar bilan qoplangan devor tugunlari.
- Tashqi qoplama - fasad suv-emulsiya bo'yash.
- Plinth - tashqi makon uchun keramik plitkalar bilan qoplangan.
- Monolitik betondan yasalgan sundurma, panjara bilan mustahkamlangan.

### *Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:*

- Qurilish maydoni - 230,0 m<sup>2</sup>
- 0,000 dan baland binoni qurilish xajmi - 1146,8 m<sup>3</sup>
- Binoni umumiy maydoni - 198,2 m<sup>2</sup>

3.3. *Issiqlik va shamollatish tizimlari* - Taxminiy qishki tashqi havo harorati  $t_n = -14^{\circ}\text{S}$ . Loyihalashtirilgan qozonxona issiqlik manbai bo'lib xizmat qiladi. Yoqilg'i sifatida ko'mir ishlatiladi.

Issiqlik tashuvchining harorati  $T_1=90^{\circ}\text{S}$   $T_2=65^{\circ}\text{S}$

Isitish: Blokardagi isitish tizimi pastki simi bilan ta'minlangan majburiy aylanish bilan yotqizilgan. Tarqatish liniyalari bilan yotqizilgan qiyaliklar  $i=0,002$ . Tizimdan havoni olib tashlash havo shamollatish klapanlari tomonidan amalga oshiriladi, isitish moslamalariga o'rnatilgan. O'chirish va alohida novdalardan suvni to'kish uchun o'chirish vanalari mavjud. Bimetal radiatorlar isitish moslamalari sifatida qabul qilinadi. Polipropilen quvurlar.

*Shamollatish* - O'quv blokida tabiiy shamollatish ta'minlangan. Ingliz xonasi split-tizimli konditsionerni o'rnatishni ta'minlaydi. Isitish va shamollatish tizimlarini o'rnatish KMK 3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

3.4. *Sovuq suv ta'minoti tizimi* - Sovuq suv ta'minoti. Maishiy va ichimlik maqsadlarida sovuq suv ta'minoti tizimi. Tizim mahalliy tarmoqdan quvvatlanadi. Tarmoq simlari o'lik holatda. Sovuq suv sanitariya-tesisat qurilmalariga beriladi: lavabolar. Quvurlar GOST 18599-01 bo'yicha  $\varnothing 15-25$  mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi.

*Oqova suv tizimi* - Santexnika moslamalaridan drenaj maktabning saytdagi kanalizatsiya tarmog'iga tortishish bilan ta'minlangan. Quvurlar D50-100 mm polietilen quvurlardan tayyorlangan GOST22689-89

3.5. *Elektr jihozlash va yoritish* - Mavjud binoni kapital ta'mirlash uchun elektr yoritish loyihasi arxitektura-qurilish uchastkasi asosida va amaldagi qoidalar va qoidalarga muvofiq amalga oshirildi.

Tarmoq kuchlanishi 380/220 V

O'rnatilgan quvvat - 2,323 kVt

Hisoblangan quvvat - 1,86 kVt Loyiha ishchi yoritishni nazarda tutadi. Armatura tanlash ularning dizayn xususiyatlariga, binolarning maqsadi va atrof-muhitning xususiyatlariga muvofiq amalga oshiriladi. UOSCHV-6UHL4 turi qabul qilingan kommutator. Tarqatish yoritish tarmoqlari gips qatlami ostida yashiringan APPV markali sim bilan amalga oshiriladi. Qalqonlar, rozetkalar va kalitlarni o'rnatish balandligi poldan 1,8 m. Barcha elektr ishlarini EMPga muvofiq bajaring.

Loyihada bundan tashqari yong'inni oldini olish, yong'in signalizatsiya, tizimlari ko'zda tutilgan (loyiha topshirig'i va loyixalar).

3.6. Rekonstruksiya ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, nuqson dalolatnomasi va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

## **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava va boshqa muxandislik tizimlari texnik shartlar, loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

## **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1 Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 22.04.2022

yildagi 10/10-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 21.04.2022 yildagi 394-sonli xulosasi.

## **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quyidagi obyekt jami bo'lib 853 673,978 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quyidagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 712 954,471 ming so'm
QQS 15%	- 106 943,171 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 819 897,641 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 33 776,337 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 853 673,978 ming so'm

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Farg'ona viloyati, Furqat tumani "Xayit" MFYdagi 11-sonli maktabning 2-filialini rekonstruksiya qilish, loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yecktning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA