

W303

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛЫ №2 ГОРОДА НАВОИ

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛЫ №2 ГОРОДА НАВОИ

КНИГА

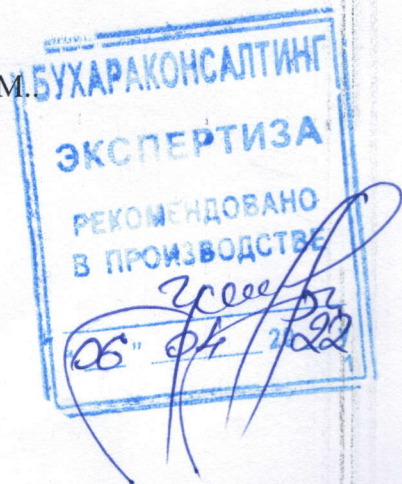
РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :

Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:

Администрация ГорОНО города Навои просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту фасада школы №2 города Навои, согласно утвержденному дефектному акту. При составлении сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.
Оплату производит подрядная организация.

Заведующий
ГорОНО
города Навои:



Приложение №1 к письму

"УТВЕРЖДАЮ"
ЗАВЕДУЮЩИЙ ГОРОНО
ГОРОДА НАВОИ

2022г



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		г.Навои
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зароботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022,63	Сум
6	Транспортные расходы на маетриалов	5	%
7	Складские расходы на материалы	0	%
8	Транспортные расходы на оборудование	0	%
9	Прочие затраты подрядчика	18	%
10	Особые условия		
11	Другие требование		2 экземпляра
12	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021г
13	Прочие затраты заказчика	5	%



"УТВЕРЖДАЮ"
ЗАВЕДУЩИЙ ГорОНО
ГОРОДА НАВОИ

2022г

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛЫ №2 ГОРОДА НАВОИ**

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	5,5
2	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	31



К/р Кенесова Феруза Хамидовна

Марицунов Эокир Мамсурович

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт фасада школы №2 города Навои.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектурно-строительным управлением Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и по письму заказчика.

Цены являются ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5% .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **59 990 551** сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков



РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛЫ №2 ГОРОДА НАВОИ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА(тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	20 761,850
2	Затраты на эксплуатацию машин, механизмов и перевозка	2 356,271
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	20 085,807
4	Транспортные расходы на материалы 5%	1 004,290
5	Заготовительно-складские расход 0%	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	44 208,217
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	7 957,479
8	ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	52 165,697
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0,000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	0,000
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов	-
13	ИТОГО ПО СМЕТЕ	52 165,697
14	НДС 15%	7 824,854
15	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	59 990,551
16	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	2 999,528

ЗАКАЗЧИК:

[Handwritten signature]



ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:



ПОДРЯДЧИК:

Х.Ж.Углонов

М.М.Рафиков

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛЫ №2 ГОРОДА НАВОИ**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	43 203 927 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	20 761 850 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	2 356 271 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	20 085 807 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	691,54	30 022,63	20 761 850
		ИТОГО				20 761 850
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
000664	C205-401	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ-Ч	186,93	9 179,59	1 715 941
001572		ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	373,86	1 092,25	408 349
002489		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	3,485	66 565,64	231 981
		ИТОГО	СУМ			2 356 271
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
031445		КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	1,6678	12 000 000,00	20 013 600
034035	C111-1292	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0496	1 302 028,37	64 581
044059	C1610-1057	ВЕТОШЬ	КГ	12,71	600,00	7 626
044082	C112-9084	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	МЗ	0,0495	0,00	0
051622	C1620-2004	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	18,7	0,00	0
063944	C113-9231	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,1925	0,00	0
		ИТОГО	СУМ			20 085 807
		ВСЕГО	СУМ			20 085 807
		ВСЕГО	СУМ			43 203 927

Составил:  М.М.Рафиков

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ШКОЛЫ №2 ГОРОДА НАВОИ

ОСНОВАНИЕ:ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Е8-7-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	5,5		1 310 644,01	7 208 542
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	239,25	30 022,63	7 182 914
1.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,07	0,385	66 565,64	25 628
1.3	044082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0495	0,00	0
1.4	051622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	18,7	0,00	0
1.5	063944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,1925	0,00	0
2	Е62-26-4	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	31		1 161 141,46	35 995 385
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,59	452,29	30 022,63	13 578 936
2.2	000664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ-Ч	6,03	186,93	9 179,59	1 715 941
2.3	001572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч	12,06	373,86	1 092,25	408 349
2.4	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	3,1	66 565,64	206 353
2.5	031445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	0,0538	1,6678	12 000 000,00	20 013 600
2.6	034035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0016	0,0496	1 302 028,37	64 581
2.7	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	12,71	600,00	7 626
ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:							
ВСЕГО ЗАТРАТ:							
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ			ЧЕЛ-ЧАС				692
ЗАРПЛАТА			СУМ				20 761 850
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН			СУМ				2 356 271
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			СУМ				20 085 807
ВСЕГО			СУМ				43 203 927

Составил:  М.М.Рафиков



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

06 апреля 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-323 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт фасада школы №2 города Навои» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: ГорОНО города Навои

Источник финансирования: Бюджетные и собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «LOYINA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**Текущий ремонт фасада школы №2 города Навои**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **59 990 551 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(3 квартал) и по письму заказчика.

5.5.В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом , согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и

введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

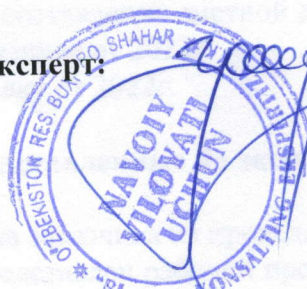
Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: : «Текущий ремонт фасада школы №2 города Навои» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 59 990 551 (Пятьдесят девять миллионов девятьсот девяносто тысяч пятьсот пятьдесят один) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов