



EKSPERTISE

GROUP

ЭКСПЕРТИЗА

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар Н.Каримов кўчаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
К 13-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотека банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

«24» Мая 2022 г.

г. Карши

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»
С. Хикматов



Сводное экспертное заключение № 542-2022

По сметной документации объекта:

Текущий ремонт здания ИУМИ № 2 в городе Карши Кашкадарьинской области

Заказчик	- Специализированная школа-интернат № 2 г. Карши
Источник финансирования	- Местный бюджет
Генпроектировщик	- ООО «GLOBAL LOYINA»
Вид строительства	- Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № _____ от _____ 2022 г. на разработку сметной документации.
- 1.2. Дефектный акт утверждённый директором специализированной школы-интерната № 2 г. Карши Н. Халиловой и подписанный членами комиссии.

2. Материалы представленные на экспертизу.

2.1. Сметная документация в составе:

- Дефектный акт утверждённый директором специализированной школы-интерната № 2 г. Карши Н. Халиловой и подписанный членами комиссии.
- Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт.

3. Краткое содержание проектных решений.

3.1. Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие ремонтно-строительные работы:

- **Учебный блок.** Монтаж светильников Led-24; установка алюминиевых пожарных шкафов; установка газовых горелок; установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм; устройство дымохода из листовой оцинкованной стали толщиной 0,4 мм; снятие оконных остеклённых переплётов; демонтаж оконных коробок; установка алюминиевых оконных блоков; штукатурка оконных и дверных откосов; улучшенная водоземulsionная окраска откосов; разборка покрытий полов из линолеума; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; укладка ламинированного напольного покрытия "плавающим" способом, с проклеиванием стыков; устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих.

- **Общежитие.** Облицовка карниза декоративными пластиковыми листами; демонтаж витражей; установка алюминиевых витражей; установка прожекторов на крыше Лед-150 квт; прокладка кабелей на напряжение до 660В с алюминиевыми жилами марки АВВГ, с числом жил и сечением 4x2,5 мм²; короб по стенам и потолкам, длина 2 м; установка одноклавишных выключателей при скрытой проводке; установка розеток; коробки КУВ-1м; снятие дверных полотен; демонтаж дверных коробок; установка дверных блоков МДФ; разборка покрытий полов из линолеума; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; устройство покрытий из релина на клее бустилат; устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих; облицовка стен глазурированной плиткой на растворе; установка смесителей для умывальников и для душа; демонтаж отопительных котлов; установка отопительных котлов КВ-30 т+г; установка ручных насосов мощностью 0,074 квт.
- **Теплопункт 3 шт.** Разработка грунта вручную; засыпка грунта вручную; устройство ленточных бетонных фундаментов; кладка стен из легкобетонных камней; устройство подстилающих бетонных слоёв; устройство кровель из профнастила; стальные конструкции кровли; установка металлических дверей; приборы дверные; масляная окраска металлических дверей, количество окрасок 2; улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню; известковая окраска по штукатурке стен; противопожарный щит с песком (кошма, багор, топор, ведро, ломик).

Основные технико-экономические показатели:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
с прочими затратами заказчика	- 550 000, 000 тыс.сум
в том числе прочие затраты заказчика	- 3 268, 768 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 2030, 903 чел.час

4. Согласование проекта.

4.1. Сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения).

5.1. По рабочему проекту.

- Доукомплектовать состав проекта рабочими чертежами на строительство тепло-пункта 3 шт.

5.2. По сметной части.

Экспертизой сверены объёмы работ с представленным утверждённым дефектным актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 20538,48 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» как средневзвешенные по региону, а также цены на рынках строительных материалов Республики Узбекистан.

Предъявленная сметная стоимость текущего ремонта с учётом НДС с затратами заказчика в сумме – 550 000, 000 тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов, оборудования и объёмы работ.

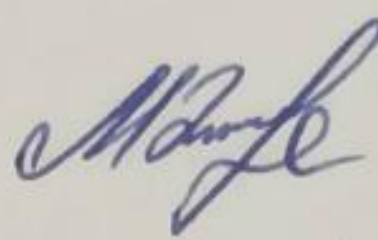
6. ВЫВОДЫ.


6.1. Сметная документация на объект: «Текущий ремонт здания ИУМИ № 2 в городе Карши Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для

дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	- 550 000, 000 тыс.сум
с прочими затратами заказчика	- 3 268, 768 тыс.сум
в том числе прочие затраты заказчика	- 2030, 903 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:  А. Шеркулов. /

Эксперт сметного раздела:  Ж. Тошкулов.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:

А.Р.7

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИИ ИУМИ №2 В г.КАРШИ

092/2022

№	Наименование	Заработная плата	Эксп машин и механизм	Материалы	Транспорные расходы от материалов 5%	Кабельно-проводниковые материалы	Транспортные расходы от кабелей и проводов 1,5%	Всего прямых затрат	Прочие затраты подрядчика 22,16%	Итого	Оборудование и инвентарь	Транспорные расходы от оборудования 2%	Всего без НДС	Всего с НДС 15%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	41711661,67	1351471,98	305 074 772	15 253 739	106200,00	1 593	363 499 437	80 551 475	444 050 912	30752500,00	615 050	475 418 462	546 731 232
	ИТОГО:	41711661,67	1351471,98	305 074 772	15 253 739	106200,00	1 593	363 499 437	80 551 475	444 050 912	30752500,00	615 050	475 418 462	546 731 232
	Прочие затраты заказчика													3 268 768
	ВСЕГО:													550 000 000

СОСТАВИЛ

ДИРЕКТОР



[Handwritten signature]

$5500000 \times 0,1128 = 620400$
 93060

 713460

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ИУМИ №2

г. Карши



Н.Халилова

2022 г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся, в составе комиссии: главный бухгалтер У.Маматов, начальник отдела кадров Ф.Олимова и завхоз А.Хамраев после осмотра составили настоящий акт о том что ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИИ ИУМИ №2 В г.КАРШИ необходимо произвести нижеследующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	(УЧЕБНЫЙ БЛОК)		0
2	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ	ШТ	50
3	СВЕТИЛЬНИКИ LED-24	ШТ	50
4	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ПОЖАРНЫХ ШКАФОВ	100 М2	0,072
5	АЛЮМИНИЕВЫЕ ШКАФЫ ПОЖАРНЫЕ	М2	7,2
6	УСТАНОВКА ГАЗОВЫХ ГОРЕЛОК	1 УСТРОЙСТВО	4
7	ТРУБЫ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ Д-150 ММ (ДЫМОХОД)	М	80
8	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: ДО 25 ММ	1 ШТ	4
9	ВЕНТИЛЬ Д-20 ММ	ШТ	4
10	УСТРОЙСТВО ДЫМОХОДА ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ТОЛЩ 0,4 ММ	100 М2	0,2
11	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2	1,0106
12	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК	100 КОРОБОК	0,33
13	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ	100 М2	1,0106
14	АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ	М2	101,6
15	ШТУКАТУРКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	100 М2	0,462
16	УЛУЧШЕННАЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА ОТКОСОВ	100 М2	0,462
17	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2	9,948
18	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100 М2	3,2
19	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ С ПРОКЛЕЕВАНИЕМ СТЫКОВ	100 М2	9,978
20	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М	5,6
21	ОБЩЕЖЫТИЕ		0
22	ОБЛИЦОВКА КАРНИЗА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ЛИСТАМИ	100 М2	0,08
23	ДЕМОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ	100 М2	0,2025
24	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖЕЙ	100 М2	0,2025
25	УСТАНОВКА ПРОЖЕКТОРОВ НА КРЫШЕ	100 ШТ	0,06
26	ПРОЖЕКТОР ЛЕД-150 КВТ	ШТ	6
27	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЕЙ	100 М	0,18
28	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 660В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ, МАРКИ АВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. ММ2 4Х2,5	1000 М	0,018

29	КОРОВА ПО СТЕНАМ И ПОТОЛКАМ, ДЛИНА, М: 2	100 М	1,5
30	КОРОВА КАБЕЛЬНАЯ 16X16 ММ	М	150
31	УСТАНОВКА ОДНОКЛАВНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,4
32	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВНЫЙ С-1-02-6/220	ШТ	40

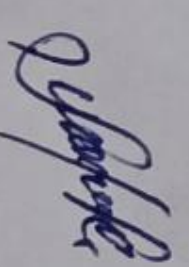
33	УСТАНОВКА РОЗЕТОК	100 ШТ	0,4
34	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ 2-ПОЛОСНЫЙ	ШТ	40
35	КОРОВКИ КВВ-1М	ШТ	40
36	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2	0,5103
37	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОВОК	100 КОРОВОК	0,27
38	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ МДФ	100 М2	0,5103
39	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2	4,85
40	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100 М2	2,84
41	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2	4,85
42	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М	4,7189
43	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ НА РАСТВОРЕ	100 М2	0,25
44	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10 ШТ	0,8
45	СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ УМЫВАЛЬНИКА	КОМПЛЕКТ	4
46	СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ ДУША	КОМПЛЕКТ	4
47	ДЕМОНТАЖ ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЛОВ	1 ПРИБОР	3
48	УСТАНОВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЛОВ	1 КОТЕЛ	3
49	КОГЛЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ КВ-30 Т+Г	ШТ	3
50	ТРУБЫ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ Д-150 ММ (ДЫМОХОД)	М	18
51	УСТАНОВКА НАСОСОВ РУЧНЫХ	ШТ	3
52	НАСОС ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ МОЩН 0,074 КВТ	ШТ	2
53	СТОИМОСТЬ НАСОСОВ "SHIMGI"	КОМПЛЕКТ	3
54	ТЕПЛОПУНКТ 3 ШТ		0
55	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100 М3	0,0078
56	ЗАСЫПКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100 М3	0,003
57	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100 М3	0,009
58	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ	М3	6
59	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: БЕТОННЫХ	1 М3	0,54
60	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ПРОФНАСТИДА	100 М2	0,12
61	СТОИМОСТЬ ПРОФНАСТИДА ТОЛЩ 0,4 ММ	М2	12,6
62	СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ КРОВЛИ	ТН	0,072
63	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ	М2	3,6
64	ПРИБОРЫ ДВЕРНЫЕ	ШТ	3
65	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ, КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,072
66	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ: СТЕН	100 М2	0,48
67	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ	100 М2	0,48
68	ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ЦИПЛЬ С ПЕСКОМ, (КОШМА, БАГОР, ТАПОР, ВЕДРО, ЛОМИК	КОМПЛЕКТ	1

Составили настоящей дефектный акт в 2-х экземплярах для составления сметных документации
состав комиссии:

Главный бухгалтер:

Начальник отдела кадров:

Завхоз:





У. Маматов

Ф. Олимова

А. Хамраев