

« 20 » мая 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель департамента экспертиз
по Сурхандарьинской области

М.Шадыев

JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 110/05-22

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания Центра санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья Алмазарского района г.Ташкента.

Заказчик – Олмазор туман санитария эпидемиология осойишталиги ва жамоат саломатлиги Маркази.

Проектировщик – ООО «Build Projekt Special» .
Лицензия № АЛ-001365 от 16.09.2020 г.
Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – по результатам торгов.

Источник финансирования – собственные средства.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов, рабочие чертежи;
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания Центра санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья Алмазарского района г.Ташкента.
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения

стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

- 3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой РУз, и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.

- демонтажные работы;
- отделочные работы;
- устройство подвесных потолков;
- электромонтажные работы;
- устройство заполнений проемов;
- устройство перегородок гипсоватонных;
- устройство покрытий полов с плитками;
- устройство системы отопления;
- сантехнические работы;
- гладкая облицовка стен;
- вывоз строительного мусора.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:
- откорректирована стоимость затрат труда;
 - исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
 - согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
 - в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
 - стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при использовании применительных расценок на сложные виды специальных работ отсутствующие в ценниках;
- затраты на страхование строительства и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 350,0 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

5. Выводы

- 5.1. Расчет стоимости текущего ремонта здания Центра санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья Алмазарского района г.Ташкента рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	3800,500	3800,500
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом их участия на соц. страховании	тыс. сум.	112377,14	111939,577
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	9819,37	9333,593

4	Стоимость работ без НДС	тыс. сум		434782,908
5	Общая стоимость работ	тыс. сум	500000,344	499650,344
6	В т.ч. НДС 15%	тыс. сум		74947,552

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов

