



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:14-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 41604

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati shahar va tumanlarining ko'p qavatli uylarining tutash xududlariga bolalar maydonchasi, trotuarlar, tashqi yoritish xamda irrigatsiya tizimi qurish»

Buyurtmachi - "Modern Projekt Service Group" MCHJ

Bosh loyihachi - "Modern Projekt Service Group" MCHJ

Litsenziya 06.02.2020y/AL-000543-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 39453

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 19.06.2021 yildagi PQ 5152-sonli Qarori.

1.2. Farg'ona viloyat Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i A.Madaminov tomonidan tasdiqlangan va "Ko'p xonardonli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash xamda issiqqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Farg'ona viloyat filiali boshlig'i bilan kelishilgan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Ushbu loyixa quyidagilar asosida ishlab chiqildi:

- buyurtmachi tomonidan berilgan loyixa topshiriqlari;

Viloyat iqlimi KMK 2.01.01-94 ga mos xolda - IV-G

Viloyat seysmikligi - 8 ball

Qurilish maydonining taxminiy seysmikligi tuproq sharoitlarini

hisobga olgan holda - 9 ball.

Hisoblangan tashqi xavo harorati - 13° S

Binoning o'tga chidamlilik darajasi - 2

Yer sharoiti yer osti tuproq turi - cho'kuvchan emas.

KMK 2.01.07.-97 bo'yicha shamol yuki - 38 kgs / m²

Tuproqning mavsumiy muzlash chuqurligi - 0,68 m.

Bosh reja.

Qurilish uchun ajratilgan maydonchalar Farg'ona viloyati shaxar va tumanlarida ko'p qavatli uylar oldidagi bolalar maydonchalarida joylashgan. Loyixada Farg'ona viloyati shaxar va tumanlarida ko'p qavatli uylar oldidagi bolalar maydonchalari qurilishi, yo'laklarni beton qoplamlari bilan qoplash va irrigatsiya lotoklarini o'rnatish ko'zda tutilgan.

3.2.Arxeitkatura va qurilish echimlari.

Mavjud xolatga qarab, bolalar maydonchalari o'lchamlari turlicha bo'lib, optimal variantda 14x14 metr bo'lishi maqsadga muvofiq bo'lib, lekin ba'zi joylarga 12x16

m va 8,5x23,5 metr, 8x24 metr, 11x18 metr, 13x15 metr o'lchamlarda xam loyixalandi. Ba'zi loyixalarda aloxida 3x6 metr o'lchamda kattalar uchun "VORKAUT" maydoncha tashkillash ko'zda tutilgan.

Bu maydonchada 3 ta sport anjomi o'rnatiladi va ikki marta bo'yash ko'zda tutilgan. Ko'p qavatli turar-joylar oldida joylashgan bolalar maydonchalari tagida shag'al yoki shebenkadan to'shamma tashlash ishlari bajariladi, keyin qalinligi 100 mm bo'lgan beton bilan qoplash ishlari bajariladi, qirg'oqlari monolit bordyurlar bilan chegaralanadi.

Maydonchalar pol - rezina qoplamlardan iborat.

Dasturga tushgan manzillar loyixasiga qarab ba'zi uylar oldida yomg'ir suvlarini olish uchun irrigatsiya lotoklari o'rnatiladi va yo'laklarni betonlash ishlari bajariladi.

Korroziyaga qarshi chora va tadbirlar.

Maydoncha ostiga qalinligi 100mm bulgan graviylik qoplama bajariladi va vibratorlar yordamida zichlanadi. Metal konstruksiyalar korroziyaga karshi

bo'yoqlar bilan bo'yaladi. Irrigatsiya lotoklarini o'rnatish ishlari loyihasi KMK 2.04.01-98 "Suv ta'minoti va kanalizatsiyaning ichki tarmoqlari" normalariga asoslanadi. Loyihada yog'ingarchilik suvlarini tarmoqlarini o'rnatish ko'zda tutilgan. Lotoklar tashqi yuzalari qaynoq bitum bilan ikki marta surtib bajariladi.

Yotqizish chuqurligi profil bo'yicha. Quvurlar qalinligi 0.10 m bo'lgan mavjud

tuproqning yumshoq qatlamlari asosiga yotqiziladi. Lotoklarni yotqizish va montaj

qilish KMK 3.06.08-97 va KMK 3.05.01-97 qoidalari asosida olib borilsin. Loyixalash ishlari KMK 2.04.02-97 asosida bajarildi. Bolalar maydonchasiga o'rnatiladigan attraksionlar va jixozlar. Loyixadagi turar-joylar oldidagi barcha bolalar maydonchasiga plastikdan yasalgan yig'iladigan bolalar o'yin markazi o'rnatiladi. Metal ustunlar beton asosga maxkamlanadi. Shamol ta'sirida surilib ketishdan saqlanish uchun metal ankerlar bilan maxkamlanadi. Bolalar maydonchasidagi o'yin konstruksiyalari quyosh ta'siridan ximoyalangan, xamda plastik o'yinchoqlar bolalar sog'ligiga salbiy ta'sir ko'rsatmaydi. Bundan tashqari shaxmat va shashka stollari bilan xam jixozlanadi. O'tirish kursilari metal va yog'och konstruksiyalardan iborat bo'lib, xar xil rangdagi moyli bo'yoqlar bilan bo'yaladi. Shuningdek maydonchada 2 dona "tarobi" o'yin attraksioni bilan jixozlanadi va moyli bo'yoqlar bilan ikki marta

3.3. Mukammal ta'mirlashda ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar, batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Loyiha topshirig'iga va nuqson dalolatnomasiga muvofiq jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i A.Madaminov tomonidan tasdiqlangan va "Ko'p xonardonli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Farg'ona viloyat filiali boshlig'i bilan kelishilgan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyixa ekspertiza ko'rígiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagи obyekt jami bo'lib 5 620 650,031 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagи ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Nº	Ob'ekt nomi	Qurilish qiymati QQS siz	QQS 15%	Qurilish qiymati QQS bilan
Qo'qon shaxar bolalar maydonchasi				
1	Аччиккул Иттифок 22	166 845 165	25 026 775	191 871 940
2	Вакф чорсу Вакф чорсу 46	166 845 165	25 026 775	191 871 940
3	Аччиккул Иттифок 23	166 845 165	25 026 775	191 871 940
Jami:		500 535 495	75 080 325	575 615 820
4	Мукимий Мукимий 6	166 845 165	25 026 775	191 871 940
5	Ширин А.Навоий 4	166 845 165	25 026 775	191 871 940
6	Бустон А.Навоий 57	166 845 165	25 026 775	191 871 940
Jami:		500 535 495	75 080 325	575 615 820
7	Истикбол А.Навоий 78	166 845 165	25 026 775	191 871 940
8	Мустакиллик А.Т.Хуқандий 15	166 845 165	25 026 775	191 871 940
9	Зилол А.Т.Хуқандий 68	166 845 165	25 026 775	191 871 940
Jami:		500 535 495	75 080 325	575 615 820
10	Дустлик МФЙ Шохрухобод 46	167 696 795	25 154 519	192 851 314
11	Истикбол МФЙ А.Навоий 67/68	165 235 360	24 785 304	190 020 664
12	Янги обод МФЙ А.Т.Хуқандий 1	165 235 360	24 785 304	190 020 664

Jami: 1 999 774 003 299 966 100 2 299 740 103

Qo'qon shaxar - yo'lakcha irrigatsiya

1	Ширин А.Навоий 4-	58 901 928	8 835 289	67 737 217
2	Бустон А.Навоий 57-	58 901 928	8 835 289	67 737 217
3	Калвак А.Яссавий 2а	66 264 669	9 939 700	76 204 369
4	Истикбол А.Навоий 78-	147 254 819	22 088 223	169 343 042
5	Мустакиллик А.Т.Хукандий 15-	44 176 446	6 626 467	50 802 913
6	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 2	13 754 682	2 063 202	15 817 884
7	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 3	13 754 682	2 063 202	15 817 884
8	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 4	13 754 682	2 063 202	15 817 884
9	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 5	13 754 682	2 063 202	15 817 884
10	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 6	13 754 682	2 063 202	15 817 884
11	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 7	13 754 682	2 063 202	15 817 884
12	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 10	13 754 682	2 063 202	15 817 884
14	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 11	13 754 682	2 063 202	15 817 884
15	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 16	13 754 682	2 063 202	15 817 884
16	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 27	13 754 682	2 063 202	15 817 884
17	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 28	13 754 682	2 063 202	15 817 884
18	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 31/32	13 754 682	2 063 202	15 817 884
19	Мустакиллик МФЙ А.Т.Хукандий 29/30	13 754 682	2 063 202	15 817 884
Jami:		569 581 390	85 437 209	655 018 599

Buvayda tumani bolalar maydonchasi

1	Яшнаробод МФЙ Келажак 8	156 047 722	23 407 158	179 454 880
2	Яшнаробод МФЙ Анхор 1	156 047 722	23 407 158	179 454 880

Jami: 312 095 444 46 814 317 358 909 760

Farg'ona shaxar bolalar maydonchasi

1	Бобур МФЙ А.Кодирий 52	180 692 488	27 103 873	207 796 362
2	Истиклол МФЙ А.Кодирий 89	180 692 488	27 103 873	207 796 362
3	Сой буйи МФЙ Ал - Фаргоний	131 133 987	19 670 098	150 804 085
Jami:		492 518 964	73 877 845	566 396 808

Marg'ilon shaxar bolalar maydonchasi va yo'lakcha

1	Навбахор МФЙ Йулдошобод 4	180 692 488	27 103 873	207 796 362
2	Чилонзор МФЙ Тинчлик 159	180 692 488	27 103 873	207 796 362
3	Турон МФЙ Янги фаргона	103 180 692 488	27 103 873	207 796 362
4	Навбахор МФЙ Йулдошобод 6а	29 450 964	4 417 645	33 868 608

5	Турон МФЙ Янги фаргона 103-	29 450 964	4 417 645	33 868 608
----------	--------------------------------	------------	-----------	------------

Jami:	600 979 393	90 146 909	691 126 302
--------------	--------------------	-------------------	--------------------

Toshloq tumani bolalar maydonchasi va yo'lakcha

1	Дустлик МФЙ Дустлик 5	228 934 912	34 340 237	263 275 149
----------	-----------------------	-------------	------------	-------------

2	Дустлик МФЙ Дустлик З	117 803 855	17 670 578	135 474 434
----------	-----------------------	-------------	------------	-------------

Jami:	346 738 768	52 010 815	398 749 583
--------------	--------------------	-------------------	--------------------

Tumanlar bo'yicha yoritish

1	yoritish	160 068 792	24 010 319	184 079 111
----------	-----------------	-------------	------------	-------------

Jami:	160 068 792	24 010 319	184 079 111
--------------	--------------------	-------------------	--------------------

Jami:	4 481 756 753	672 263 513	5 154 020 266
--------------	----------------------	--------------------	----------------------

Qurilish qiymati QQS siz - 4 481 756,753 ming so'm

QQS 15% - 672 263,513 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 5 154 020,266 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 100 184,509 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 5 254 204,775 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 366 445,256 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati shahar va tumanlarining ko'p qavatli uylarining tutash xududlariga bolalar maydonchasi, trotuarlar, tashqi yoritish xamda irrigatsiya tizimi qurish, loyixa-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yeqtning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA



“MODERN PROJECT SERVICE GROUP”

Маъсулияти чекланган жамияти

Фарғона вилояти, Тошлоқ тумани тошлоқ шахарчаси А.Навоий кўчаси 32а-йй р/с:20208000905121043001 «Миллӣй банк»
Фергана бўлими, МФО: 00493, ОКЭД: 71110, ИНН: 306705217. Тел:(91)119-27-17 Лиц № 000543

Рабочий проект

Фарғона вилоятининг Қўқон шахар ва Бувайда туманларининг
кўп хонадонли уйларнинг туташ худудларида жойлашган
болалар майдончалари, бетон йўлакчалари, соғломлаштириш
йўлакчалари(WORKOUT) хамда ёритиш тизимларини мукаммал
таъмирлаш.2-этап

Қўқон ш. 2-2
ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Книга №_____

Структура прямых и прочих затрат

Сводка прямых затрат

Ведомости потребных ресурсов

Локальные ресурсные ведомости

Заказчик: Ўзбекистон Республикаси Уйжой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги
"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиклик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Фарғона вилоят худудий филиали

Директор

ГИП



Солиев.Ф

Деконов Р.

Фергана 2022г.

РАСЧЕТ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТИ

Фарғона вилоятининг Қўқон шаҳар ва Бувайда туманларининг кўп хонадонли уйларнинг туташ худудларида жойлашган болалар майдончалари, бетон йўлакчалари, соғломлаштириш йўлакчалари(WORKOUT) хамда ёритиш тизимларини мукаммал таъмирлаш.

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	2 245 886
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	149 132 447
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проволниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	304 102 800
6	Основная заработная плата рабочих строителей <i>Количество рабочих часов в месяц на 2015 г, час(2026 час на год)</i> <i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i> <i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i> <i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i> Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	10 548 786 <i>168,830</i> <i>2 045 357</i> <i>12 114,89</i> <i>870,729</i> 1 265 854
	Итого прямых затрат	467 295 774
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39% от суммы прямых затрат	31 643 118
	Всего прямых затрат	498 938 891
8	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от	1 596 604
9	Коэффициент риска 1,0 (0%)	
	Прочие затраты и расходы заказчика	8 159 649
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах	500 535 496
11	НДС 15%	75 080 324
12	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	575 615 820
13	ИТОГО прочие затраты заказчика	8 159 649
14	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС и прочими затратами заказчика	583 775 469

ДИРЕКТОР:

СОЛИЕВ Ф.

ГИП:

КАРИМОВ О.



СВОДКА ЗАТРАТ

Фарғона вилоятининг Кўқон шахар ва Буваидга туманларининг кўп хонадонли ўйларнинг тугаш худудларида жойлашган болалар майдончалари, бетон йўлакчалари, соғломлаштириш йўлакчалари(WORKOUT) хамда ёритиш тизимларини мукаммал тъамирлаш.

№	Наименование объекта	Строит.машины и механизмы	Строит.матер-иалы и изделия, сум (с учетом складских и транспортных 5 %)	Металлоконстру кции , сум (с учетом складских 0,75 % и транспортных 3 %)	Оборудование, сум (с учетом складских 2 % и транспортных 2 %)	Кабельно проводниковая затраты труда (среднечасовая ставка оплаты труда / час)	Основная з/пл. сум (среднечасовая ставка оплаты труда / час)	Начисление соц.страх 12% сум	Итого прямых затрат сум	Затраты подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат	Всего
Г. КЎҚОН ДЕТСКИЙ ПЛОЩАДКА											
4	Мукимий Мукимий б	748 629	49 710 816	101 367 600	290	3 516 262	421 951	155 765 258	10 547 706	166 312 964	
5	Ширин А.Навоий 4	748 629	49 710 816	101 367 600	290	3 516 262	421 951	155 765 258	10 547 706	166 312 964	
6	Бустон А.Навоий 57	748 629	49 710 816	101 367 600	290	3 516 262	421 951	155 765 258	10 547 706	166 312 964	
ИТОГО:		2 455 886	149 132 447	0	304 102 800	871	10 548 786	1 265 854	467 295 774	31 643 118	498 938 891
ИТОГО:											
			2 455 886	149 132 447	0	304 102 800	871	10 548 786	1 265 854	467 295 774	31 643 118

ДИРЕКТОР
ГИП:

СОЛИЕВ Ф.

КАРИМОВ О.



