

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН**  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ООО "ХОРАЗМ ТА'МИР ЛОУИНА"**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И  
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ  
ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО  
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ТОМ-I КНИГА-1**

*Физические объемы работ и  
расчет стоимости в текущих ценах*

**Директор:**



**М.А.Балтабаев.**

**Инженер сметчик:**

**Н.Х.Багманян.**

- г. Бухара – 2022 год -

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с заключением договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года на текущий ремонт проведен пересчет расчета стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2175,302** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года, в размере 17766.30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года и UZEX.UZ с 14 по 18 февраля 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма Управления статистики Бухарской области за № 01/1-09-08/3-325 от 04.04.12г. в пределах 20,2% от суммы прямых затрат

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Продолжительность текущего ремонта составляет 1 месяц

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту

### **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

определилась в сумме **538709,88** тыс.сум.

(Пятьсот тридцать восемь миллионов семьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят сум) с учетом НДС.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ  
УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	38647,06
	Отчисление на социальное страхование	4637,65
2	Эксплуатация машин и механизмов	4810,60
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	337325,33
4	Оборудование	3673,53
	Итого:	389094,17
5	Прочие затраты подрядчика	77854,97
6	Затраты на страхования объекта	1494,24
	<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>	<b>468443,37</b>
	<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>538709,88</b>



«УТВЕРЖДАЮ»  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ  
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ш.А.ЖУМАЕВ  
2022 года.

ТВУ

**ДЕФЕКТИВНЫЙ АКТ.**  
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Мы, нижеподписавшиеся комиссия произвели техническое обследование ремонта, причем нам необходимо произвести нижеследующие работы:

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ЗДАНИЯ СКЛАДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СТЕЛЛАЖИ		
1	МОНТАЖ КАРКАСОВ ДЛЯ ОБЛИЦОВКИ ФАСАДОВ	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,7440
2	ПРОФИЛЬ 40X40X1,7MM	M	352,0000
3	КРЕПЛЕНИЕ ИЗ АРМАТУРЫ	T	0,0373
4	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 MM	T	0,0373
5	МОНТАЖ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ СТЕН ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 30 М	100M2	0,8900
6	ПРОФНАСТИЛ ТОЛЩ 0,4MM	M2	93,0000
7	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	100M2	0,4600
8	ПРОФНАСТИЛ ТОЛЩ 0,4MM	M2	48,3000
9	ИЗГОТОВЛЕНИЯ СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	T	1,6000
10	ПРОФИЛЬ 40X40X1,7MM	M	281,0000
11	ЛИСТ СТАЛЬНОЙ	M2	281,0000
12	УСТАНОВКА СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	T	1,6000
13	УСТАНОВКА КАРНИЗОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,1200
14	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК С ПОДГОТОВКОЙ ПРОЕМА	T МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	0,1000
15	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	2,3800
16	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100M2	2,3800
17	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ В ДВЕРЯХ	100 ШТ	0,0100
18	ЗАМОК ВРЕЗНОЙ ОЦИНКОВАННЫЙ С ЦИЛИНДРОВЫМИ МЕХАНИЗМАМИ	ШТ	1,0000
19	ЩИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА СТЕНЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ШИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	1,0000
20	ЭЛЕКТРОЩИТ	ШТ	1,0000
21	КАБЕЛЬ 2-004-ЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 MM2	100M	0,2500
22	КАБЕЛЬ МАРКИ КГ СЕЧ.4X4MM2	M	10,0000
23	КАБЕЛЬ МАРКИ ВВГ СЕЧ.2X2,5MM2	M	15,0000
24	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,0100
25	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ, ТИП С-1-86-10/220	ШТ	1,0000
26	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,0100
27	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ПЛАСТМАССОВАЯ С КОМБИНИРОВАННЫМИ КОНТАКТАМИ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ, ДВУХМЕСТНАЯ, ТИП 2РШ-К	ШТ	1,0000
28	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ ПОТОЛОЧНЫЙ	100 ШТ	0,0800
29	СВЕТИЛЬНИКИ LED 36W	ШТ	8,0000
30	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ ПОД ПОЛЫ 320MM	M3	14,7200
31	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	4,6000
32	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ	100M2	0,4600
РАЗДЕЛ I. СПОРТЗАЛ			
33	РАЗБОРКА ОБШИВКИ СТЕН ИЗ ДСП	100M2	0,6900
34	СПЛОЩНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 MM СТЕН	100M2	0,6900

35	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100М2	0,6900
36	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	0,4300
37	ОБЛИЦОВКА СТЕН ЛАМИНИРОВАННЫМИ ПАНЕЛЯМИ МДФ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ СТЕНЫ	100М2	0,2600
38	КАБЕЛЬ 2-004-ЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ2	100М	0,3000
39	КАБЕЛЬ МАРКИ ВВГ СЕЧ.2Х2,5ММ2	М	30,0000
40	КОРОБА ПЛАСТМАССОВЫЕ ШИРИНОЙ ДО 40 ММ	100 М	0,3000
41	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ: ЗА 2 РАЗА	100М2	0,8000
<b>РАЗДЕЛ 2. ЛЕТНЯЯ ТРЕНИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК (КИНОЛОГИЯ)</b>			
СТЕЛЛАЖ 2,5Х1,08Х1-2ШТ			
42	ИЗГОТОВЛЕНИЯ СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,1470
43	ПРОФИЛЬ 40Х40Х1,7ММ	М	70,4400
44	ПРОФИЛЬ 20Х25Х1,7ММ	М	5,2000
45	УСТАНОВКА СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,1470
46	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ И МАРШЕЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100М2	0,0540
47	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,1100
48	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,1100
СТЕЛЛАЖ ТИПА ЩИТА 2Х1,85Х2ММ			
49	ИЗГОТОВЛЕНИЯ СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,1020
50	ПРОФИЛЬ 80Х80ММ	М	7,0000
51	ПРОФИЛЬ 100Х50Х2ММ	М	6,0000
52	ПРОФИЛЬ 40Х40Х1,7ММ	М	6,4000
53	ПРОФИЛЬ 40Х20Х1,7ММ	М	8,0000
54	УСТАНОВКА СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,1020
55	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,0350
56	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,0350
57	ОБШИВКА ЩИТА ДОСКАМИ 30ММ	100М2	0,0355
58	УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОГО ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ И ПЛОЩАЛОК ИЗ СИНТЕТИЧЕСКОЙ ТРАВЫ	100М2	2,0000
СТЕЛЛАЖ 4Х-МЕТРОВЫЙ ТИПА ЛЕСТНИЦА			
59	ИЗГОТОВЛЕНИЯ СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,0650
60	ПРОФИЛЬ 40Х40Х1,7ММ	М	11,3600
61	ПРОФИЛЬ 40Х25Х1,7ММ	М	20,3600
62	ПРОФИЛЬ 25Х25Х1,7ММ	М	7,8000
63	УСТАНОВКА СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,0650
64	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,0520
65	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,0520
СТЕЛЛАЖ БОЛЬШОЙ			
66	ИЗГОТОВЛЕНИЯ СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,2920
67	ПРОФИЛЬ 40Х40Х1,7ММ	М	101,0000
68	ПРОФИЛЬ 60Х60Х1,7ММ	М	7,8000
69	ПРОФИЛЬ 40Х25Х1,7ММ	М	18,5000
70	ПРОФИЛЬ 25Х25Х1,7ММ	М	29,6000
71	УСТАНОВКА СТЕЛЛАЖЕЙ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	Т	0,2920
72	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,2300
73	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА	100М2	0,2300
74	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ И МАРШЕЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ ТИР. ПОДВАЛ	100М2	0,0960
75	ПОДСЫПКА ПЛОЩАДКИ ИЗ КРАСНОГО ПЕСКА	100М3	0,0500
76	КРАСНЫЙ ПЕСОК	М3	5,0000
<b>РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ БЛОК ПОСТ ЗИПТ</b>			
77	ИЗГОТОВЛЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ТАЧКИ	Т	0,1900
78	УГОЛОК 80Х8	М	21,0000
79	КОЛЕСО С РОЛИКОМ	К-Т	3,0000
80	СВАРКА М/К	10Т	0,0190
81	УСТАНОВКА БЛОКОВ СТЕН ПОДВАЛОВ МАССОЙ ДО 1,5 Т	100ШТ.	0,0300
82	ФУНДАМЕНТНЫЕ БЛОКИ ФБС 24Х6Х4	ШТ	3,0000
83	ОКРАСКА ФУНДАМЕНТНЫХ БЛОКОВ ЭМАЛЬЮ ХС-759	100М2	0,1300
<b>РАЗДЕЛ 4. ТАЧКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОДВИЖКА</b>			
84	ИЗГОТОВЛЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ТАЧКИ	Т	0,0750
85	ПРОФИЛЬ 80Х80ММ	М	8,6000
86	КОЛЕСО С РОЛИКОМ	К-Т	4,0000
87	СВАРКА М/К	10Т	0,0075
88	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,0300
89	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-	100М2	0,0300

	115 ЗА 2 РАЗА		
90	ЩИТ С АВТОМАТОМ	ШТ	1.0000
91	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ	ШТ	1.0000
92	УСТАНОВКА ЗАМКА	ШТ	1.0000
93	ПЛАСТИКОКАРТОННЫЙ ЗАМОК	ШТ	1.0000
	КАБИНЕТ НАЧАЛЬНИКА ПО МОЛОДЕЖИ 3-ЭТАЖ		
94	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНАТА	100М2	0.2380
95	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100М	0.1830
96	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ "РОТБАНД"	100М2	0.6200
97	ОКЛЕЙКА СТЕН МОЮЩИМИСЯ ОБОЯМИ НА ТКАНЕВОЙ ОСНОВЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОНУ	100М2	0.6200
98	ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ ПОТОЛКОВ	100М2	0.2380
99	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	0.2200
100	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М2 ПОЛА	0.2380
101	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ. "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ. ТИПА PERGO БЕЗ КЛЕЯ	100М2	0.2380
102	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100М2	0.0520
103	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	0.2830
104	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0.5 М2	1 РЕШЕТКА	3.0000
105	УСТАНОВКА КАРНИЗОВ ИЗ МДФ	100М	0.1950
106	КАРНИЗЫ ИЗ МДФ	М	19.5000
107	ОБЛИЦОВКА ОТКОСОВ ПАНЕЛЯМИ МДФ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ СТЕНЫ	100М2	0.0350
108	УСТАНОВКА ЛЕНТ ИЗ МДФ НА СТЕНЫ	100М	0.1900
109	ЛЕНТЫ 150 ИЗ МДФ	М	19.0000
110	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ: LED	100ШТ	0.0700
111	СВЕТИЛЬНИКИ LED 36W	ШТ	7.0000
112	СМЕНА: РОЗЕТОК	100ШТ	0.0500
113	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ПЛАСТМАССОВАЯ С КОМБИНИРОВАННЫМИ КОНТАКТАМИ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ. ДВУХМЕСТНАЯ, ТИП 2РШ-К	ШТ	5.0000
114	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	100ШТ	0.0100
115	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ. ТИП С-2-94-10/220	ШТ	1.0000
116	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	0.2000
117	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ АШВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2Х2.5 ММ2	1000М	0.0200
118	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ СВЫШЕ 0.51 М.	100 М	0.0600
119	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ИЗ МДФ	100М	0.1100
120	ОКОШНЫЕ ЖАЛЮЗИ	М2	2.5000
121	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	0.0135
122	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0.0100
123	УСТАНОВКА МДФ БЛОКОВ В ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В ПЕРЕГОРОДКАХ И ДЕРЕВЯННЫХ НЕРУБЛЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0.0135
124	УГОЛКИ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	20.0000
125	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100М2	0.6200
	КАБИНЕТ ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА 3-ЭТАЖ		
126	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100М2	0.3700
127	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ	100М	0.2330
128	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100М2	0.3700
129	УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100М2	0.5600
130	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ (МАТЕРИАЛ ЗАКАЗЧИКА)	100М2	0.3700
131	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100М2	0.1900
132	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ. "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА PERGO БЕЗ КЛЕЯ	100М2	0.5600
133	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	0.4100
134	ОБЛИЦОВКА СТЕН ЛИСТОВЫМИ МАТЕРИАЛАМИ	100 М2	1.0900
135	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ КНАУФ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ. ПРОСТОЙ СЛОЖНОСТИ	100М2	0.5600
136	УСТАНОВКА КАРНИЗОВ ИЗ МДФ	100М	0.2430
137	КАРНИЗЫ ИЗ МДФ	М	24.3000
138	ОБЛИЦОВКА ОТКОСОВ ПАНЕЛЯМИ МДФ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ СТЕНЫ	100М2	0.0500
139	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ИЗ МДФ	100М	0.2200
140	УСТАНОВКА ЛЕНТ ИЗ МДФ НА СТЕНЫ	100М	0.2330
141	ЛЕНТЫ 150 ИЗ МДФ	М	23.3000
142	УСТАНОВКА РЕШЕТОК ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0.5 М2	1 РЕШЕТКА	3.0000

143	ОКОННЫЕ ЖАЛЮЗИ	M2	6,0000
144	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100M	0,4500
145	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ АППВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X2,5 MM2	1000M	0,0450
146	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ: LED	100ШТ	0,1000
147	СВЕТИЛЬНИК LED 36W	ШТ	10,0000
148	СМЕНА: РОЗЕТОК	100ШТ	0,0800
149	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ПЛАСТМАССОВАЯ С КОМБИНИРОВАННЫМИ КОНТАКТАМИ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ. ДВУХМЕСТНАЯ. ТИП 2P11-K	ШТ	8,0000
150	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	100ШТ	0,0200
151	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ. ТИП С-2-94-10/220	ШТ	2,0000
152	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100M2	1,0900
153	ШПАТЛЕВКА ПОТОЛКОВ	100M2	0,5600
154	ОКЛЕЙКА СТЕН МОЮЩИМИСЯ ОБОЯМИ НА ТКАНЕВОЙ ОСНОВЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОНУ	100M2	1,0900
155	ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ ПОТОЛКОВ	100M2	0,5600
156	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ "РОГБАНД"	100M2	0,4800
157	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	0,1900
158	УСТАНОВКА МДФ БЛОКОВ В ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В ПЕРЕГОРОДКАХ И ДЕРЕВЯННЫХ НЕРУБЛЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2	100M2	0,0189
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
	ЛЕСТНИЧНЫЙ МАРШ		
159	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КИРПИЧНЫХ	100M2	0,2300
160	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПЛИТОК АГЛОМЕРАТ	100M	1,4300
161	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100M2	3,4200
162	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100M2	0,6700
163	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ	100M	0,0500
164	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПИК ОГРАЖДЕНИЯ ЗОЛОТИСТОЙ КРАСКОЙ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,0700

### О чем расписываемся.

Председатель комиссии заместитель начальника

Управления охраны Национальной гвардии

Бухарской области:



Ш.С.Шодиев.

Зам.начальника Управления охраны

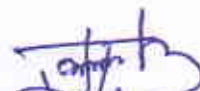
Национальной гвардии Бухарской области:

Ж.К.Хомидов.

### Члены комиссии:

Главный юридический консультант группы

Управления охраны:



М.У.Сувонов.

Зам.начальника Управления охраны:



Э.Д.Тешаев.

Начальник отдела организации Управления охраны:



Ф.И.Очилов.

Начальник отдела технической базы снабжения

Управления охраны:



А.С.Ризоев.

### Секретарь:

Начальник МИБ Управления охраны:



Н.И.Саъдуллаев.

Республика Узбекистан  
Бухарская область  
общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПРОЕКТ ЕКС-КОНТРОЛ»



O`zbekiston Respublikasi  
Buhoro viloyati  
«PROEKT EKS-KONTROL»  
mas'uliyati cheklangan  
jamiyati

Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Хамла қучаси 14-уй, E-mail: eks-kontrol@mail.ru Бухоро шаҳар, АПТ Халқ банки  
Бухоро вилоят фирмаси х/р: 20208000300807038001 МФО: 00116 ЮЕН: 305096329 ОКОНХ: 66000



«УТВЕРЖДАЮ»

Зам.директора ООО «ПРОЕКТ  
EKS-KONTROL»

М.Ф.Самтаров

«...» апреля 2022 года

### ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 04/2022 «СД-17»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

**ЗАКАЗЧИК:** УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:** УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства заказчика

**ГЕН.ПРОЕКТИРОВЩИК:** Проектная группа - ООО «XORAZM TA`MIRLOYUNA» в г.Бухаре.

- Лицензия № 001390 от 29.07.2011 года Госкомархитектстрою Р.Уз.

**ГЕНПОДРЯДЧИК:** Подрядным способом.

**ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА:** Текущий ремонт

#### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области.

1.2 Письмо-заявка утвержденное начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области:

- Прочие затраты подрядчика – 20,2 %;

- Транспортные расходы на материалы – 5 %;

- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска - не принимать

- Заработная плата среднедневная – 17766,30 сум/час;

- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по маркам прогнозных цен ЦЭР и ЦКС;

- Стоимость используемых строительных материалы и материально-технические ресурсы принять каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года и UZEX.UZ с 14 по 18 февраля 2022 года;

- Заготовительно-складские расходы – не принимать;

- Коэффициент риска – не принимать;

- Затраты производственного характера – не включать.



## 2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:

Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

## 3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы пред проектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03.07.2009года за №76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

## 4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 4-квартал 2021года и UZEX.UZ с 14 по 18 февраля 2022 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20,2 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 2175,302 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 43284,710 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах -- 538709,88 тыс. сум с НДС и носит рекомендательный характер.

## 5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 05.02.1999года, №444 от 15.10.2003года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за №129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

## 6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999 года за №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**, рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **538709,88** тыс. (Пятьсот тридцать восемь миллионов семьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года за №261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 года за №302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром. окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



А

Б.Адизов.