

№5

ДОГОВОР №01

на разработку и передачу проектно-сметной документации

г.Навои

« 16 » 05 2022 г.

ООО «Кармана Дизайн», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ташкулова Ф.Ю., действующего на основании устава, с одной стороны, и ИКСЕЗ Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании приказа, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: *Разработку ПСД (включая экспертизу) и введения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Реконструкция школы №24 с пристройкой спорт зала расположенного в МСГ «Дул-Дул» Навбахарском районе Навоийской области.*

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: *задание на проектирование.*

1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

2. Стоимость работы, порядок расчетов.

2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения №1 (протоколом соглашения цен) и составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов) сум**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом **30%** от стоимости **40 000 000 сум** в размере **12 000 000 сум** в течении 10 дней с момента вступления договора в силу.

б) окончательный расчет **70%** от стоимости **40 000 000 сум** в размере **28 000 000 сум**, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств.

2.4. Способ фиксации цены: *фиксированная.*

2.5. Валюта платежа: *сумы Р. Уз.*

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.

3.4. Заказчик в течении **5** дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего

ПБ

договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

4. Прочие условия

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

5. Имущественная ответственность

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

6. Форс - мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Арбитраж и дополнительные условия

7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.

7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в экономическом суде по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этого суда.

8.Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2022 года.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика, один у Исполнителя.

9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Кармана Дизайн»

210100, г. Навои ул.Зарапетян 18

Р-счет 20208000104638785001

Банк: АК «Алокабанк» банк г. Кармана

МФО: 01007

ИНН: 300543756

ОКЭД: 71120

Исполнитель:

Ташкулов Ф.Ю



Заказчик:

ИКСЕЗ Навоийской области

301521860124017098801075011

Банк: АКБ «Ипотека» г.Навои

МФО: 00205

ИНН: 204775508

Заказчик:

Турдиев А.Б.



Юрист: Ф. Курбанов

ПРОТОКОЛ

Соглашения о договорной цене.

**Реконструкция школы №24 с пристройкой спорт зала
расположенного в МСГ «Дул-Дул» Навбахарском
районе Навоийской области.**

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора ИКСЕЗ Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «Кармана Дизайн» Ташкулов Ф.Ю., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме: 40 000 000,00 (Сорок миллионов) сум

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК:



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**Разработка ПСД по объекту:**

**Реконструкция школы №24 с пристройкой спорт зала
расположенного в МСГ «Дул-Дул» Навбахарском
районе Навоийской области.**

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена сум без НДС
		Начало мес, год	Окончание мес. год	
1.	Проектные работы	15 дней после получения аванса и исходных данных		40 000 000,00

Итого договорная цена: 40 000 000,00 (Сорок миллионов) сум

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. «Исполнитель» оставляет за собой

право изменить срок, начала и окончания выполнения
работ в зависимости от срока подписания договора
и поступления аванса на его расчетный счет.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



«ЗАКАЗЧИК»



С М Е Т А № 1
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: **Разработка ПСД по объекту: Реконструкция школы №24 с пристройкой спорт зала расположенного в МСГ «Дул-Дул» Навбахарском районе Навоийской области.**

Наименование проектной (изыскательской) организации: **ООО «Кармана Дизайн»**

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)
Предварительная стоимость Строительства в текущих ценах	Положение от 19.12.2021 г. II категория	$1\,358\,334,982 \times 2,735\% =$ 37148,6
СЭС		540,0
Экспертиза		1771.4
Ногиронлар жамияти		540,0
Всего		40 000.0

Итого по расчету: **40 000 000.00 (Сорок миллионов) сум без НДСом**

Директор



Таикулов Ф.Ю