Пудрат шартномаси № 2

Урганч туман «25» май 2022 й

Кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган **Урганч тумани Хокимлиги** номидан **Низом** асосида иш кўрувчи хоким **Ф.Шарипов** бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **Хоразм Трес 12 МЧЖ** номидан **Устав** асосида иш курувчи **Ш.Юлдашев** иккинчи томондан **Урганч тумани "Аёллар дафтари" да руйхатда турувчи фукаро Матназарова Назокатнинг турар жойи биносини жорий таъмирлаш** буйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I.Таърифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар кулланилади:

ижро хужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиклашганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда кабул килишнинг тугрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

курилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси.

Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб куйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб куйилади;

Вактинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган хар кандай турдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;

Беркитиладиган ишлар – сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини булиб чикиш – ишларнинг хар бир боскичи ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома буйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II.Шартнома мавзуси

2.Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик **Урганч тумани "Аёллар дафтари" да руйхатда турувчи фукаро Матназарова Назокатнинг турар жойи биносини жорий таъмирлаш ишлари** смета лойихада кузда тутилган объектни таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш,уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III.Шартнома буйича ишлар киймати

3. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиганган, танлов натижасида аникланган ва танлов комиссиясининг билан тасдикланган ишлар киймати ККСни хисобга олган холда жорий нархларда 23 100 000 сум (**Йигирма уч миллион бир юз минг**) сўмни ташкил килади.

4.Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно :

курилиш кийматини купайтиришга олиб булмайдиган куч(форс-мажор)холатлари сабаб булганда;

ишлар хажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;

объектнинг курилиши бир йилдан ортика узгартирилганда.

5.Таъмирлаш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6.Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV.Пудратчининг мажбуриятлари

7.Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада хамда унга 1 - иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари ва ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш, бунда объект нархининг камида 20% микдоридаги ишларни уз кучлари билан бажариши шарт;

курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар куриш;

Буюрмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши шартнома мавзуси,субпудратчининг номи ва манзили тугрисида хабардор килиш;

курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф-мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш,шунингдек ёритиш чироклари урнатиш;

мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар,конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

курилиш майдони курикланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

V.Буюртмачининг мажбуриятлари

8.Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 1 - иловага мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини уч кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш;

Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI.Ишларни бажариш муддатлари

9.Шартнома: миллий валюта "Сум"да узаро хисоб-китоб килинганда томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб; кейинчалик ЭАВ га конвертация килган холда миллий валютада "сумда" узаро хисоб-китоб килинганда шартнома конун хужжатларига мувофик руйхатдан утказилгандан кейин кучга киради.

10.Пудратчи мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12.Танлов савдолари натижаси буйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан эътиборан **7** кунни ташкил этади.

13.Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII.Туловлар ва хисоб-китоблар

14.Буюртмачи Пудратчига мазкур шартнома бўйича максадли аванс беради ташкилотнинг молиялаштириш жадвали бўйича тўғридан-тўғри пудратчининг хисоб ракамига ишлар умумий кийматининг 30 фоиз микдорида аванс ўтказади. бу **6 930 000сўм (Олти миллион тўкки юз ўттиз минг)** сўмни ташкил этади.

15.Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади.

16.Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати кабул килингандан кейин, берилган аванени хисобга олган холда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 100 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17.Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган такдирда, Пудратчи бу хакда конун

хужжатларида курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиклигини;
ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартараф килишни;
объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.
31.Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб белгиланади.

XIII.Шартномани бекор килиш

32.Буюртмачи:
шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюрмачига боглик булмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан куп вактга кечиктирилганда;
ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.
33.Пудратчи:
ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда;
Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.
34.Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кушма карорига кура тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тулайди.
35.Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
36.Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни,шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.
37.Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIV.Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

38.Томонлардан бири шартнома шартларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон:
иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;
Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги Узбекистон Республикаси конунида, бошка конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.
39.Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вактида молилаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0.05 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.
Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.
40.Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 20 фоизи микдорида жарима тулайди.
41.Пудратчи объектни уз вактида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0.05 фоиз микдорида пеня тулайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган холда,шартномага узгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор килиш хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди.

VIII.Ишларни бажариш

18.Буртмачи курилиш майдонида уз вакилини- техник аудиторни тайинлайди, у Буртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

19.Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

20.Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакда хабардор килинмаган булса ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

21.Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниkласа, у холда Пудратчи уз кучлари билан ва курилиш киймагини купайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хат бошида курсатилган холлар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

22.Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чикариб ташлайди

X.Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор)холатлари

23.Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.

24.Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вакта чузилса,у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама килидилар.

25.Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI.Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш

26.Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.

27.Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 кун мобайнида кабул килиб олинади.

28.Пудратчи курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V-булимига мувофик Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар туплами амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишда тасдиклаши керак.

29.Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII.Кафолатлар

30.Пудратчи:

барча ишлар тулик хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини, лойиха хужжатларига хамда курилиш меъёрлари,коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини, узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0.05 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пеянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 20 фоизидан ошмаслиги керак.

-Пеня тулаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

42.Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарни коплайди.

43.Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV.Низоларни хал этиш тартиби

44.Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик суди томонидан куриб чикилади.

XVI.Алохида шартлар

45.Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.

46.Мазкур шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар томонидан имзоланиб, Бюджет кодексининг 122-моддасига асосан Газначиликдан рўйхатдан ўтган кундан бошлаб кучга киради ва 31.12.2021 йилгача кадар амал килади.

47.Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

48.Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

49.Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 3 (уч) нусхада тузилди.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

ПУДРАТЧИ:	БУЮРТМАЧИ:
«XORAZM TRES 12» МЧЖ	Урганч тумани Хокимлиги
Манзили:Хоразм вилояти Урганч тумани Кумравот махалласи 103-уй	Манзили:Урганч тумани Мустакиллик кучаси 1 уй
Тел факс:99-050-59-00 97-221-8777	Тел факс:35-21-649
х/р: 20208000705348676001	ш/хр:
ИНН: 308225124	ш/хр:
ОКОНХ:	ИНН: 201901724 ОКОНХ: 97600
Банк:ATB Mikrokreditbank Qorovul filiali	Молия Вазирлиги Газначилиги
МФО:00570	Газна х/в : **23402000300100001010**
	Банк : **Марказий банк Тошкент ш ХККМ**
	МФО : **00014** ИНН: **201122919**

М.Ў. (Имзо) **Ш.Юлдашев**

М.Ў. (Имзо) **Ф.Шарипов**

Хукукшунос: (Имзо) С.Зарипов (Ф.И.О.)

2-илова

Урганч тумани "Аёллар дафтари" да руйхатда турувчи фукаро Матназарова Назокатни турар жойи биносини жорий таъмирлаш буйича ойлар давомида ишларни бажариш графиги

Т/Р	Объект номи ва манзили	Хажм бирлигининг киймати	2022 йил учун ишларни бажариш киймати											
			1-чорак			2-чорак			3-чорак			4-чорак		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Урганч тумани "Аёллар дафтари" да руйхатда турувчи фукаро Матназарова Назокатни турар жойи биносини жорий таъмирлаш	**23 100 000,0**					23 100 000,0							

МУ Буюртмачи

МУ Пудратчи

Урганч т "Аёллар дафтари" да руйхатда турувчи фукаро Матназарова Назокатни турар жойи биносини жорий таъмирлаш буйича ойлар давомида ишларни молялаштириш графиги

1-илова

Т/Р	Объект номи ва манзили	Хажм бирлигининг киймати	2022 йил учун молиялаштириш киймати											
			1-чорак			2-чорак			3-чорак			4-чорак		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Урганч тумани "Аёллар дафтари" да руйхатда турувчи фукаро Матназарова Назокатни турар жойи биносини жорий таъмирлаш	**23 100 000,0**					23 100 000							
	Аванс суммаси	6 930 000,00					6 930 000							
	Бажарилган иш учун	16 170 000,00					16 170 000							

МУ Буюртмачи

МУ Пудратчи