



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов
23 мая 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 557/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт системы отопления отделения семейной поликлиники «Амино» № 21 медицинского объединения Жондорского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Мед. Объединения Жондорского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Diamond Network»

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный гл. врачом медицинского объединения Жондорского района Ф. Нуруллаевым.
- 1.3. Протокол согласование цен утвержденный гл. врачом медицинского объединения Жондорского района Ф. Нуруллаевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт системы отопления отделения семейной поликлиники «Амино» № 21 медицинского объединения Жондорского района Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 88,10 чел/час

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила – 18 417,87 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к-формируются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен, за 1-квартал 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета

Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт системы отопления отделения семейной поликлиники «Амино» № 21 медицинского объединения Жондорского района Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется 30 066,310 тыс.сумм (тридцать миллионов шестьдесят шесть тысячи триста десять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.

Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**Текущий ремонт системы отопления "Амино" отделения семейной
поликлиники №21 Жондорского районного медицинского
объединения Бухарской области**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1622,614
	Отчисление на социальное страхование	194,714
2	Эксплуатация машин и механизмов	150,313
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг 5 %	13800,043
4	Оборудование	7140,000
	Итого:	22907,684
5	Прочие затраты подрядчика 20 %	3153,537
6	Затраты на страхования объекта	83,396
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС	26144,617
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС	30066,310

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ЗАКАЗЧИК:



Наименование стройки -

Текущий ремонт системы отопления "Амино" отделения семейной поликлиники №21 Жондорского районного медицинского объединения Бухарской области

Объект номер -

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ 1

(локальная смета)

на

Наименование объекта -

Основание:

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

СУМ

№ п/п	Шифр ресурсов	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная стоимость	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	АВС 000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	88,098128	18417,87	1622579,87
2	АВС 000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	4,0525944	0	(0)
		ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	СУМ.			1622580
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	116 С	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	1,8792	15030	28244,38
2	521 С	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,1095848	535	58,63
3	762 С	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,0836392	176125	14730,95
4	1147 С	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,88	1831	5273,28
5	1488 С	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ.-Ч	1,41712	26446	37477,16
6	1522 С	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,1676472	26071	4370,73
7	2011 С	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГ/СМ ²), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГ/СМ ²)	МАШ.-Ч	0,512704	1200	615,24
8	2016 С	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	3,23	6425	20752,75
9	2499 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,05	75276	3763,8
10	2509 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,436828	75276	32882,66
11	2510 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,01816	98075	1781,04
12	2577 С	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	0,17	1486	252,62
13	2647 С	ПРЕССЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	МАШ.-Ч	0,4	275	110
		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ	СУМ			150313
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	9219 М	ВОДА	МЗ	2,7296	1110	3029,86
2	30434 С	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100ШТ	0,028	10000	280
3	30451 С	ДЮБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,0001974	22219000	4386,03
4	30475 С	ДЮБЕЛИ	КГ	0,4896	22219	10878,42
5	30478 С	ДЮБЕЛИ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10ШТ	2,44	1000	2440
6	30479 С	ГВОЗДЬ УСИЛЕННЫЙ	КГ	0,3536	16000	5657,6
7	30484 С	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	0,76	16357	12431,32
8	30649 С	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,00103	760	0,78
9	30654 С	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,00272	340000	924,8
10	30956 С	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00032	22166666	7093,33
11	31087 С	КРАСКА	КГ	0,1756	17250	3029,1
12	31136 С	ШПАГАТ БУМАЖНЫЙ	КГ	0,008	872	6,98
13	31651 С	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00012	11750000	1410
14	31692 С	КЛЕЙ 88-СА	КГ	0,055	55000	3025
15	32540 С	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,00068	5833333,33	3966,67
16	34241 С	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	1,44	3690	5313,6
17	34309 С	МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	0,069	5800	400,2
18	35315 С	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э50А	Т	0,00352	14900000	52448
19	35377 С	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42А	КГ	0,14	14900	2086
20	35566 С	НИТКИ ШВЕЙНЫЕ	КГ	0,004	5000	20
21	35567 С	ОЧЕС ЛЬНЯНОЙ	КГ	0,16	560	89,6
22	38028 С	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 D25 /D"3/4, СТЕНКА 4,2/	М	14,864	10000	148640
23	38030 С	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 D40 /D"1 1/4, СТЕНКА 6,7/	М	9,37	25200	236124
24	44069 С	ВАЗЕЛИН ТЕХНИЧЕСКИЙ	КГ	0,018	2000	36
25	45077 С	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0,24	3800	912
26	45404 С	ПАТРОНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	0,02314	100000	2314
27	45527 С	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,12432	5000	621,6
28	46163 С	СКОБЫ	10ШТ	7,616	250	1904
29	50801 С	КОНСТРУКЦИИ СТАЛЬНЫЕ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ РЕШЕТЧАТЫЕ СВАРНЫЕ МАССОЙ ДО 0,1 Т	Т	0,004	10086956	40347,82
30	52010 С	РАСШИРИТЕЛЬНЫЙ БАК 12 ЛИТР (ТУРЦИЯ)	ШТ	1	280000	280000
31	63499 С	ГИЛЬЗЫ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,03264	12000	391,68
32	63698 С	КРОНШТЕЙНЫ КР1-РС ДЛЯ РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ СПАРЕННЫХ	КОМПЛ	6,226896	9600	59778,2
33	64055 С	КОЛПАЧКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	10ШТ	1,3328	250	333,2
34	64457 С	НАКОНЕЧНИКИ КАБЕЛЬНЫЕ	ШТ	12,2	100	1220
35	64476 С	НАКОНЕЧНИКИ	КГ	0,1268	100	12,68
36	64584 С	ПОДКЛАДКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	15,2	6800	103360
37	64674 С	ПАТРОНЫ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10ШТ	2,44	1500	3660
38	64806 С	ПЕРЕМЫЧКИ ГИБКИЕ, ТИП ПГС-50	ШТ	2	1500	3000
39	64851 С	ПОЛОСКА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	0,816	2500	2040
40	65157 С	СЖИМ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ	100ШТ	0,03264	15000	489,6
41	65317 С	ТРУБЫ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ ХВТ	КГ	0,22576	1500	338,64
42	65851 С	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00063396	15000000	9509,4

43	97117 С	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,072	850	61,2
44	452226 С	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ	ШТ	6	700	4200
45	452228 С	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 40 ММ	ШТ	2	2300	4600
46	452540 С	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 40X25X40 ММ	ШТ	2	3500	7000
47	932980 С	КЛИПСЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д 25 ММ	ШТ	10	300	3000
48	932982 С	КЛИПСЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д 40 ММ	ШТ	10	660	6600
49	933154 С	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД Д 25 ММ	ШТ	24	860	20640
50	933156 С	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД Д 40 ММ	ШТ	6	3400	20400
51	108-100	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С ПВХ-ИЗОЛЯЦИЕЙ МЕДНЫЕ ВВГ 4X10МК-0,66	М	27,744	55123	1529332,51
52	2017-124	АВТОМАТ 100 А	ШТ	2	194100	388200
53	2018-106	РАДИАТОРЫ СТАЛЬНЫЕ "PURMO COMPAST" CL 1, РАЗМЕРОМ 300X1000 ММ	СЕКЦИЯ	4	758600	3034400
54	2018-107	РАДИАТОРЫ СТАЛЬНЫЕ "PURMO COMPAST" CL 1, РАЗМЕРОМ 300X800 ММ	СЕКЦИЯ	8	702600	5620800
55	2018-400	НЕПИЛ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Н/Р Д-20 ММ	ШТ	26	5400	140400
56	2018-498	БАРАШКОВЫЕ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ВЕНТИЛИ Д 40 ММ	ШТ	1	128000	128000
57	2018-499	КРАН ЛАТУННЫЙ Д-57 ММ	ШТ	1	260000	260000
58	2018-501	НЕПИЛ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ В/Н Д-25 ММ	ШТ	26	7500	195000
59	2018-9699	РАКОР ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ НАРУЖНЫЙ Д-40 ММ	ШТ	2	38000	76000
60	2018-9701	МУФТА СГОН Д-57 ММ	ШТ	1	48200	48200
61	2018-9702	ОТВОД СТАЛЬНОЙ Д-57 ММ	ШТ	8	10175	81400
62	2018-9703	РЕЗЬБА СТАЛЬНАЯ Д- 20 ММ	ШТ	24	2800	67200
63	2018-9704	РЕЗЬБА СТАЛЬНАЯ Д- 32 ММ	ШТ	24	5500	132000
64	АВС	ЩИТ ВИКО 4	ШТ	1	54050	54050
65	2022-100	КРАН ВОЗДУХОСПУСКНОЙ РУЧНОЙ ДЛЯ РАДИАТОРОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ (КРАН МАЕВСКОГО) ДУ-10 ММ, РУ-6 ЛАТУНЬ	ШТ	12	25622	307464
		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ	СУМ			13142898
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ (ПОСТАВКА ПОДРЯДЧИКА)						
1	2018-101	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ INTERGAZ 24 КВТ	КОМП	1	7000000	7000000
		ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ (ПОСТАВКА ПОДРЯДЧИКА)	СУМ			7000000
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	СУМ			21915791