

## ДОГОВОР №14

на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

«23» 08 2022 г.

ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Худойбердиева А.З., действующего на основании устава, с одной стороны, и «ИКСЕЗ» Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения и предмет договора:

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя *На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ "Шайхон" г.Газган Навоийской области*

1.1. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.2. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.3. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: *задание на проектирование*

1.4. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

### 2. Стоимость работы, порядок расчетов.

2.1. За выполненные работы, указанные в пункте 1 настоящего договора «Заказчик» уплачивает «Исполнителю»: **24 300 000 сум без НДС (Двадцать четыре миллион триста тысячи сум.)**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом 30% от стоимости **24 300 000 сум** в размере **7 290 000 сум** в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.

б) окончательный расчет 70% от стоимости **24 300 000 сум** в размере **17 010 000 сум**, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.

2.4. Способ фиксации цены: *фиксированная.*

2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.

2.6. Валюта платежа: *сумы Р.Уз.*

### 3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.



3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку - счет — фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки - счет - фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку - счет - фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

#### **5. Имущественная ответственность**

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

#### **6. Форс - мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.



## 7. Арбитраж и дополнительные условия

- 7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.
- 7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.
- 7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

## 8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022 г.
- 8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не Освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

## 8. Адреса и расчётные счета сторон:

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

#### ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT»

Адрес: 210100, г. Навои, ул. Тонг юлдузи дом-3 тел: 2240488  
Расч. счет N 20208000200306238001

Банк ОАТБ «Савдогар банк» г. Навои  
МФО 00201, ИНН 200850963  
ОКОНХ 66000

### «ЗАКАЗЧИК»

#### Инжиниринговая компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области

Адрес: г. Навоий ул. Навоий – дом 63  
Расч. счёт

Банк: АКБ «Ипотека» г. Навои  
МФО: 00205 , ИНН: 204 775 508

Ихр: 302041860124017016801018002

Исполнитель:



А.З.Худойбердиев

Заказчик:



А.Б.Турдиев

Юрист: Т. Курбанов



## ПРОТОКОЛ

### Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ "Шайхон" г.Газган Навоийской области. Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора «ИКСЕЗ» Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT» Худойбердиев А.З., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме: **24 300 000 сум без НДС (Двадцать четыре миллион триста тысячи сум.)**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Исполнитель:

А.З.Худойбердиев

Заказчик:

А.Б.Турдиев

Приложение № 2  
к договору №14  
от «23» 08 2022 г.

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

№	Наименование работ по договору и этапов его выполнения	Сроки выполнения		Сметная стоимость сум	Примечание
		Начало	Окончание		
1.	На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ "Шайхон" г.Газган Навоийской области	_____.2021г.	15 рабочий дней	<b>24 300 000 сум</b>	

«Исполнитель»:

А.З.Худойбердиев

«Заказчик»:

А.Б.Турдиев

## РАСЧЁТ

На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ "Шайхон" г.Газган Навоийской области

Предварительная сметная стоимость в текущих ценах (без НДС) - 746 401 753 сум.

Об утверждении Положения о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ. Приказ министра строительства Республики Узбекистан зарегистрировано 09.09.2019 г., рег. номер 3180, Дата вступления в силу 09.09.2019

$$\text{Срп} = 746\,401\,753 \times 0,029 = 21\,645\,650 \text{ сум}$$

где: 0, 029 (2,9%) - расчётный уровень стоимости проектных работ в процентах от стоимости строительства по II категории сложности (Приложение 3; поз.6.)

### Прочие расходы

За	Заключения СЭС	-	490 000 сум
За	АПЗ	-	1 044 900 сум
За	ГОСТ Экспертизу	-	1 119 450 сум

**Итого по расчету:**  $490\,000 + 1\,044\,900 + 1\,119\,450 + 21\,645\,650 = 24\,300\,000$  сум

Директор

ООО

«ALISHER BUILDINGS PROJECT»

ГИП:



А.З.Худойбердиев

О.Н.Абдурахманов