

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията

Х. Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(категория сложности объекта)

по объекту: Реконструкция общеобразовательной школы №14 в МФЙ
Юкори арча Ферганского района Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	Протокол президиума Кабинета Министров Республики Узбекистан №40 от 15.03.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	1 156 143 523 сум без НДС, 1 329 565 051 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ЧП «Дом строй савдо»
6	Сроки начала и окончания работ	2 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При реконструкции применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При реконструкции руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5%— по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и, приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:18-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 42434

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Farg'ona tumani "Yuqori Archa" MFYdagi 14-sonli maktab filialini rekonstruksiya qilish»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Dom Stroy Savdo" XK

Litsenziya 03.03.2021y/ № AL-001661-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Rekonstruksiya

Murojaat raqami: № 37596

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasi Rayosatining 15.03.2022 yildagi 40-sonli yig'ilish bayonnomasi.

1.2. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 08.04.2022 yilda berilgan 1730-1730233-40109-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Ob'yektni qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilishga 01.04.2022 yildagi 1730233-44106-sonli Ruxsatnomasi.

1.4. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov va Farg'ona viloyatii Xalq ta'limi boshqarmasi boshlig'i Dolimov Sh bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.5. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2022 yilda berilgan ob'yektning muxandislik-geologiya xulosasi.

1.6. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 18.05.2022 yildagi 44321-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi - 8 ball.

Qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - II (ikkinchi).

Standart yuklar:

A) shamol - 0,38 kPa (38 kg / m²)

B) qor - 0,50 kPa (50 kg / m²)

Havoning xisobiy tashqi harorati - 14 °S

Bosh reja

Rekonstruktsiya qilinishi rejalashtirilayotgan 14-mavjud maktab axoli punktida joylashgan bo'lib: -Shimol tomondan - yakka tartibdagi turar-joy binolari va xududi; -Janub tomondan - maxalliy yo'l va axoli turar-joylari; -G'arb tomondan - yakka tartibdagi turar-joy binolari va xududi; -Sharq tomondan - avtomobil yo'li bilan chegaralangan.

Rekonstruktsiya qilinishi rejalashtirilayotgan 14-maktabning ruxsat berilgan yer maydoniga topoxarita ishlari O'ZGASHKLITI DUK Farg'ona bo'limi tomonidan bajarilgan.

3.2. Arxitektura va qurilish echimlari.

Loyixada maktab binosini rekonstruktsiyasini ko'zda tutadi. Maktab binosi rekonstruktsiyasi quyidagilarni o'z ichiga oladi:

1. 96 o'rinli rejada xajmi 37,0x24,8m.li 3,0m balandlikdagi bir va ikki qavatdan iborat bo'lib, bosh rejada to'g'ri to'rtburchak shaklida joylashgan.

Konstruktiv yechimlari:

- Poydevor - lentasimon va yigma temirbeton bloklar;
- Bino karkasi konstruktsiyasi - quyma temirbeton va g'ishtli yuk ko'taruvchi konstruktsiyalar bilan aralash tuzilgan;
- Devorlar - pishgan g'ishtdan. Tashqi devorlar 380 mm qalinlikda. Ichki devorlar 380mm qalinlikda.
- Pollar - oshxona, dush va sanuzellar, eskirmaydigan va sirpanmaydigan kafel plitalaridan foydalanilgan.
- Orayopmalar - dumaloq bo'shliqli temir beton plitalar;
- Tomqoplamasi - 0,45 mm qalinlikdagi yog'och karkasga o'rnatiladigan rangli tunukadan foydalanilgan.
- Ichki to'suvchi devorlar (peregorodki) - 120 mm qalinlikda pishgan g'ishtdan.
- Derazaga ikki qavatli (steklopaket) oyna o'rnatilgan plastik profildan tayyorlangan
- derazalar o'rnatilgan.
- Ichki eshiklar yog'och MDF va PVX alyumin profildan iborat.

- Tashki eshiklar-oynak kismi ikki kavatli oyna o'rnatilgan alyumin profildan tayyorlangan.
- Bino sokolida beton plitkalardan foydalanilgan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlari:

- Qurilish maydon: - 338,96 m²;
- Foydali maydon: - 286,89 m²;
- Qurilish xajmi: - 1186,36 m³;

3.3. *Issiqlik va shamollatish tizimlari* - Mavjud bino va unga qo'shimcha tarzda quriladigan yangi bino uchun. Loyixa tashqi havo xarorati $t = -14^{\circ}\text{C}$ bo'lgan xududlar uchun ishlab chiqilgan. Loyixa mavjud isitish tizimini 100 foiz yangi tizim ko'zda tutulgan. Mavjud binoning loyixalashtirilgan isitish tizimlari tabiiy suv aylanishi bilan ta'minlangan. Isitish uchun qo'llaniladigan manba modulli qozonxona kuchi 150kVt. Issiqlik tashuvchisi xarorati 95°C - 70°C . Bimetall radiatorlari isitish moslamalari sifatida qabul qilinadi.

Shamollatish - Loyixada xonalarni shamollatish oynaklar orqali, dush s/u larda qo'yilgan Shamolatgich "VKK-100" kanal`niy ventilyator orqali.

3.4. *Sovuq suv ta'minoti tizimi* - Sovuq suv ta'minoti-maishiy va ichimlik maqsadida, markazlashgan, oxiri berk. Suv ta'minoti tizimi suv ta'minoti tarmog'idan olinadi. Tarmoq YEN ISO 15874-2 D=32-20 mm ga muvofiq politelin quvurlardan tayyorlanadi. Quvurlar bino devorlariga ochiq yotqiziladi.

Issiq suv ta'minoti- Elektron suv isitgich (Ariston). Tarmoq tashqi $d=20\text{mm}$ polipropilen quvurlardan tayyorlangan.

Oqova suv tizimi - maishiy, oqova suvlarni ushbu xududda markaziy oqava suv tarmog'i yo'qligi sababli tuman DSENM bilan kelishgan holda 100m³ sig'imli usti berk maxsus oqava suv qudug'iga oqizish bilan o'z-o'zidan oqib ketadi. Tarmoq GOST 22689-89 Du=50-100 mm ga muvofiq kanalizatsiya polietilen quvurlardan tayyorlanadi. Quvurlar polda yashirin va ochiq yotqiziladi.

Binolarning ichki yong'inni o'chirish ta'minlangan bulib GOST 1074-91 D=76x3,0 mm va D=57x3,0 mm ga muvofiq temir quvurlardan tayyorlanadi.

3.5. *Elektr jihozlash va yoritish* - Texnik xulosasi asosida asosiy elektr 14-maktab bino-inshootlarini elektr energiyasi bilan taminlash 35/10 kVli Navbaxor p/st-si 10kVli Qushchi uzatmasidan bajariladi.

Loyixa 220V kuchlanishida ishlaydigan, favqulodda (evakuatsiya) yoritishni ta'minlaydi.

Binoning barcha xonalarida ish va favqulodda yoritish taminlanadi.

Gurux yoritish tarmoqlari PPV rusumidagi sim yordamida va texnik xonadagi maxsus qoplama VVG kabeli orqali amalga oshiriladi. Rozetka va viklyuchatel`larni poldan 1,8 m balandilakda o'rnatiladi. Odamlarni elektr toki urishidan ximoya qilishning asosiy chorasi sifatida, loyixa barcha elektr jixozlarini nol`ga tushirishni ta'minlaydi. Ximoya qatlami va elektr ishlarini elektr qurilmalari qoidalariga muvofiq bajarilsin.

Loyihada bundan tashqari yong'inni oldini olish, yong'in signalizatsiya, tizimlari ko'zda tutilgan (loyiha topshirig'i va loyixalar).

3.6. Rekonstruksiyada ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, nuqson dalolatnomasi va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

4. Loyihalnayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava va boshqa muxandislik tizimlari loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 18.05.2022 yildagi 44321-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 21.04.2022 yildagi 399-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 415 220,120 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 1 156 143,523 ming so'm

QQS 15% - 173 421,528 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 1 329 565,051 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 58 757,567 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 1 388 322,618 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 26 897,502 ming so'm

6.6. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.7. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona tumani "Yuqori Archa" MFYdagi 14-sonli maktab filialini rekonstruksiya qilish, loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov

savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA