

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на оказание услуг по проведению контрольного обмера на объектах:**

**«Строительство социальных объектов, а также общежития  
для проживания студентов и преподавателей  
филиала НИЯУ «МИФИ» в г. Ташкенте»**  
*(место размещения: г. Ташкент, Мирзо - Улугбекский район,  
поселок Улугбек, улица Ившиарик, дом 10);*

**«Реконструкция здания «Центр молодежи»**  
*(место размещения: г. Ташкент, Мирзо - Улугбекский район,  
поселок Улугбек, улица Робияханым);*

**«Реконструкция здания Агентства «Узатом»**  
*(место размещения: г. Ташкент, Мирабадский район,  
улица Ойбека, 26/1)*

**1. Наименование оказываемых услуг:**

Проведение контрольного обмера в соответствии с ПКМ321 от 20.05.2021 после завершения строительно монтажных работ.

**2. Объектом и задачей контрольного обмера являются:**

2.1. Определение объема фактически выполненных работ на объектах строительства Заказчика на соответствие проектно-сметной, рабочей документации Объекта и объемам, установленным в соответствии с договором подряда и актам выполненных Работ.

2.2. Обоснование выявленных недостатков действующим актам законодательства, градостроительным нормам и правилам.

2.3. Изменения, внесенные в проектную документацию и соблюдение установленных требований при их оформлении.

2.4. Проверка полноты и правильности подготовленной градостроительной документации и отчетности по строительству Объекта.

2.5. Проверка объемов, калькуляций, технических параметров и качество строительных материалов на предмет их применения на основании официального соглашения между заказчиком и подрядной организацией, договора подряда, оферты, проектной документации и отчетов.

2.6. Проверка исполнительной документации (схемы, чертежи, общий журнал работ и т.д.) по Объекту;

2.7. Сверка результатов обмера фактически- выполненных работ с проектно-сметной документацией, со сведениями первичной бухгалтерской и исполнительной документации (устанавливаются факты несоответствия состава и качества работ и применяемых материалов требованиям проекта, несоответствия между фактом на строительной площадке и исполнительной технической документацией);

2.8. Калькуляции выполненных работ и затрат по сведениям первичной бухгалтерской документации и сверка с данными проектной, рабочей и

исполнительной документации, с результатами контрольных обмеров и контрольных вскрытий;

### **3. Цель проведения контрольного обмера:**

3.1 Выявление и устранение всех финансово-экономических рисков Объекта;

3.2 Устранение несоответствий, выявленных в процессе проведения контрольного обмера, в проектно-сметной, исполнительной документацией;

3.3 Подготовка локальных сметных расчетов, сводного сметного расчета по фактически выполненным объемам работ, оформление документов для окончательных взаиморасчетов с Подрядными организациями.

### **4. Результатом проведения контрольного обмера является Акт, включающий в себя:**

- сведения об Объекте (включая наименование объекта, адрес, основание для строительства, услуги заказчика, реквизиты подрядной и проектной организаций, положительное заключение экспертизы по проектной документации, основание для определения подрядной организации, даты и номера договора подряда и т.п.);

- установленные в соответствии с договором подряда объемы работ на объекте строительства и объемы фактически выполненных работ, выявленные в результате контрольного обмера, а также разница по каждому виду работ;

- обоснование выявленных недостатков действующими актами законодательства, градостроительными нормами и правилами;

- изменения, внесенные в проектную документацию, и соблюдение установленных требований при их оформлении;

- материалы фото фиксации выполненных строительно-монтажных работ;

- оценку качества представленной строительно-монтажной подрядной организацией исполнительной документации с указанием замечаний к ней;

- оценку стоимости фактически выполненных работ по Объекту (по видам работ)

в соответствии с контрактной, проектной и исполнительной документацией, на основании сметных нормативов.

### **5. Акт должен быть передан Заказчику:**

- на бумажном носителе в подписанном виде Сторонами контрольного обмера  
- в 3 экз.;

- в электронном виде (на диске, флэш-память, в форматах PDF и Word) - в 1 экз.

### **6 Общие требования к выполнению работ, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа:**

6.1. Посещение Объекта Исполнителем осуществляется в рабочее время по предварительному согласованию с Заказчиком.

График работы Учреждения: с понедельника по пятницу, с 9.00 час. до 18.00 час.

6.2. До начала работ Исполнителю необходимо выполнить следующие мероприятия:

6.2.1. Не позднее 3 (трех) дней с даты заключения Договора для возможности прохода на территорию Заказчика и проведения необходимых инструктажей

Заказчика оформить список работников и перечень автотранспорта для въезда на территорию Объекта (со ссылкой на номер и дату Договора) с указанием марки, модели

и государственного регистрационного знака каждой автомашины.

6.2.2. Не позднее 5 (пяти) дней с даты заключения Договора представить Заказчику на согласование утвержденный Исполнителем График выполнения работ (форма графика – Приложение № 1 к Техническому заданию).

## **7. Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий Контракта:**

7.1. Сроки выполнения работ – не более 60 календарных дней с момента осуществления предоплаты по Договору.

7.2. Начало выполнения работ – дата подписания Договора.

7.3. Завершение выполнения работ – последний день установленного срока.

## **8. Порядок выполнения работ, этапы последовательности, графики, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий Контракта:**

8.1. Оплата выполненных работ производится за фактически выполненные работы после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг с приложением документов, подтверждающих объемы оказанных услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета и счета-фактуры.

8.2. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

8.3. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течении одного рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета.

В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

## **ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ**

1	Предельная стоимость	<b>390 800 000.00 сум (с НДС)</b>
2	Источник финансирования	Внебюджетные средства Агентства развития атомной энергетики РУз
3	Условия оплаты	Оплата за работы производится после заключения Договора с 30 % авансированием, от суммы Заказа. Окончательная оплата работ по Договору будет производиться на основании подписанных актов выполненных работ.
4	Валюта платежа	UZS – валюта Республики Узбекистан (Сум)

5	Сроки выполнения работ	Срок действия в соответствии с ТЗ
6	Срок действия предложения	90 дней

