

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията



Х.Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: Реконструкция общеобразовательной школы №18 в МФИ
Шакар Куштепинского района Ферганской области

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик | «Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията |
| 2 | Основание для разработки | Протокол президиума Кабинета Министров Республики Узбекистан №40 от 15.03.2022г. |
| 3 | Источники финансирования | Средства государственного бюджета |
| 4 | Предельная стоимость объекта | 1 408 029 735 сум без НДС, 1 619 234 195 сум с НДС |
| 5 | Наименование проектной организации-генерального проектировщика | ООО «Фаргона лойиха» |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | 2 месяца с момента подписания подрядного договора. |
| 7 | Требования к безопасности выполнения работ | Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты. |
| 8 | Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции) | Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами. |

| | | |
|----|--|---|
| 9 | Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений | При реконструкции применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование. |
| 10 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций | При реконструкции руководствоваться требованиями нормативных документов. |
| 11 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения | В соответствии с действующими нормативными документам |
| 12 | Категория сложности строительства | II категория |
| 13 | Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ | <p>Руководители работ, участвующие в реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p> |
| 14 | Финансирование объекта | Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации. |
| 15 | Требования по передаче подрядчику технических и иных документов | Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS Excel |

| | | |
|----|--|---|
| 16 | Требования по объему и срокам гарантий качества работ. | <p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p> |
| 17 | Стадия проектирования | Одностадийный Рабочий проект |

Составил :

Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:17-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 41772

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Fayz MFY Shakar maxallasi Musaffo ko'chasida joylashgan XTMFMTTEB tasarrufidagi 18-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi filialini rekonstruksiya qilish»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Farg'onalojiya" MCHJ

Litsenziya 12.03.2020y/AL-000620-sonli.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Rekonstruksiya

Murojaat raqami: № 37429

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasi Rayosatining 15.03.2022 yildagi 40-sonli yig'ilish bayonnomasi.

1.2. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 12.04.2022 yilda berilgan 1730-1730206-40143-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Ob'yektni qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilishga 04.02.2022 yildagi 1730206-43282-sonli Ruxsatnoma.

1.4. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov va Farg'ona viloyatii Xalq ta'limi boshqarmasi boshlig'i Dolimov Sh bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.5. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2022 yilda berilgan ob'yektning muxandislik-geologiya xulosasi.

1.6. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 26.04.2022 yildagi 42888-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi - 8 ball.

Qurilish maydonining seysmikligi - 9 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - III (uchinchi).

Standart yuklar:

A) shamol - 0,38 kPa (38 kg / m²)

B) qor - 0,50 kPa (50 kg / m²)

Havoning xisobiy tashqi harorati - 14 °S

3.2. Arxitektura va qurilish echimlari.

O'quv blok - Bino bir qavatli L-shaklida. Binoni umumiy o'lchamlari 24.0x18.0 m, xona balandligi 3,0 m.

- Poydevorlar - monolit va ustunli
- Devorlari-qalinligi 380 mm
- Orayopmalar - yig'ma temir -beton plitalar; dumaloq bo'shliqli
- Zinapoya - monolit betondan B20
- Tashqi yong'inga qarshi zinapoya metaldan.
- Eshiklar ikki oynali oynalar va MDF bilan to'ldirilgan alyumin profildan qilingan.
- Pollar - relin, keramik plitka, laminat.
- Oyna - ikki oynali oynalar bilan to'ldirilgan plastik profil.
- Ichki pardozi - ichki pardozi tasnifiga muvofiq.
- Tashqi pardozi - Zamonaviy shishatola, suyuq va trovertin bilan qoplangan.
- Otmoska - asfaltbeton T = 50 mm 1,0 binoning perimetri bo'ylab.
- Tom - Rangli tunika tom asosi 50x50 reyka

Qozonxona binosi - Qurilayotgan binoning ichki o'lchamlari bor: 3,0x3,0. Balandligi 3,0 m.

- Poydevorlar - lenta, monolit.
- Devorlari monolitik temir-betondir.
- Teshiklar - transom: alyuminiy profillar
- Eshik metallidir.
- Zaminlar - Beton.
- Tom yopish - profilli choyshablar.
- Ichki va tashqi pardozi - oddiy devorlarni gipslash, keyin ohak oqlash.

Xojatxona binosi - Qurilayotgan binoning ichki o'lchamlari bor: 4,0x10,1. Balandligi 3,0 m.

- Poydevorlar - chiziqli, monolitik beton kIV12.5
- Devorlari - qo'shilishi bilan M25 ohak ustidagi M75 g'ishtdan
- ga muvofiq SG-1 to'rlari bilan mustahkamlangan plastifikatorlar
- 2.130-6s seriyali, 675 mm balandlikdagi qadam bilan v1;

- Lintellar - monolit, temir-beton
- Bo'limlar - mustahkamlangan g'isht.
- Qopqog'i yog'och.
- Oyna - plomba bilan alyuminiy profildan qilingan
- ikki oynali oynalar.
- Tom yopish - yog'och konstruksiyalardagi ACV varaqlaridan.

Omborxonasi binosi - Qurilayotgan binoning ichki o'lchamlari bor: 4,9x3,1. Balandligi 3,0 m.

- Poydevorlar - lenta, monolit.
- Devorlari monolitik temir-betondir.
- Teshiklar - transom: alyuminiy profillar
- Eshik metallidir.
- Zaminlar - Beton.
- Tom yopish - profilli choyshablar.
- Ichki va tashqi pardoqlash - oddiy devorlarni gipslash, keyin ohak oqlash.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari:

- Qurilish maydoni - 361,36 m²
- Ishchi maydon - 304,56 m³
- Qurilish xajmi - 1445,44 m²

3.3. *Issiqlik va shamollatish tizimlari* - Binoning issiqlik ta'minoti loyihaga muvofiq amalga oshiriladi.

Issiqlik tashuvchining harorati T1=95°S T2=70° S

Isitish - Loyiha arxitektura dizayni bo'yicha topshiriqqa muvofiq ishlab chiqilgan -

qurilish chizmalari, texnologlarning vazifasi va joriy qurilish KMK normalari va qoidalari 2.04.05-97. Isitish tizimining ichki tarmoqlarini o'rnatish, shuningdek, isitish moslamalarini o'rnatish KMK 3.05.03-2000 talablariga muvofiq ishlab chiqarish. Isitish tizimi ko'targichli U shaklidagi ikki quvurli qabul qilinadi. Binoda loyihalashtirilgan isitish tizimlari bilan ta'minlangan sovutish suyuqligining sun'iy aylanishi bilan pastki simlar.

Diagrammada ko'rsatilgan strelkalar bo'yicha $i = 0,002$ nishabli metall plastmassa quvurlardan quvurlarni yotqiz. isitish tizimlari. Tizimdan havoni chiqarish havo teshiklari orqali amalga oshiriladi, isitish moslamalarining eng yuqori nuqtalarida o'rnatilgan. Alohida shoxchalardan suvni ajratish va to'kish uchun o'chirish vanalarini o'rnatish ta'minlanadi. Biometalik radiatorlar isitish moslamalari sifatida qabul qilinadi. Devor bilan kesishgan joylarda isitish tizimining quvurlari va bo'limlar yenglari bilan o'ralgan bo'lishi kerak, bu esa bepul tashilayotgan muhitning harorati bo'yicha quvurlarning harakati.

Shamollatish - O'quv blokida tabiiy shamollatish ta'minlangan. Isitish va shamollatish tizimlarini o'rnatish KMK 3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

3.4. *Sovuq suv ta'minoti tizimi* - Sovuq suv ta'minoti. Maishiy va ichimlik maqsadlarida sovuq suv ta'minoti tizimi. Tizim mahalliy tarmoqdan quvvatlanadi. Tarmoq simlari o'lik holatda. Sovuq suv sanitariya-tesisat qurilmalariga beriladi: lavabolar. Quvurlar GOST 18599-01 bo'yicha Ø15-25 mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi. Suvni utilizatsiya qilish.

Oqova suv tizimi - Santexnika moslamalaridan drenaj maktabning saytdagi kanalizatsiya tarmog'iga tortishish bilan ta'minlangan. Quvurlar D50-100 mm polietilen quvurlardan tayyorlangan GOST22689-89.

(Loyihada tashqi suv taminoti ham loyihalangan batafsil loyihalarda).

3.5. *Elektr jihozlash va yoritish* - Ushbu chizmalar majmuasi binolarni elektr bilan ta'minlash masalalarini xal qiladi. Binoning barcha xonalarida ish va favqulotda yoritish ta'minlanadi. Guruh yoritish tarmoqlari PPV

rusumdagi sim yordamida va texnik xonadagi maxsus qoplama VVG kabeli orqali amalga oshiriladi. Rozetka va viklyuchatellarni poldan 1,8 m balandlikda o'rnatiladi. Odamlarni elektr toki urishidan himoya qilishning asosiy chorasi sifatida loyiha barcha elektr jihozlarini nolga tushirishni ta'minlaydi.

Loyihada bundan tashqari yong'inni oldini olish, yong'in signalizatsiya, tizimlari ko'zda tutilgan (loyiha topshirig'i va loyixalar).

3.6. Rekonstruksiya ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar batafsil tushuntirish yozuvi, loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnomasi va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava va boshqa muxandislik tizimlari texnik shartlar, loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 26.04.2022 yildagi 42888-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 21.04.2022 yildagi 401-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quyidagi obyekt jami bo'lib 1 767 607,236 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quyidagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

| | |
|--|---------------------------|
| Qurilish qiymati QQS siz | - 1 408 029,735 ming so'm |
| QQS 15% | - 211 204,460 ming so'm |
| Qurilish qiymati QQS bilan | - 1 619 234,195 ming so'm |
| Buyurtmachining xarajatlari | - 78 033,054 ming so'm |
| Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan | - 1 697 267,249 ming so'm |
| Iqtisod qilingan mablag' | - 70 339,987 ming so'm |

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.5. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilovalar, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Fayz MFY Shakar maxallasi Musaffo ko'chasida joylashgan XTMFMTTEB tasarrufidagi 18-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi filialini rekonstruksiya qilish, loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA