

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 81965 на приобретение обслуживанию зданий и территорий коммунал туловла

Способ проведения электронный

Дата 23.05.2022

Время рассмотрения 23.05.2022 09:08

Конкурсная комиссия Марказий диспетчерлик, коммуникация ва кадастр хизмати, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MALIKXODJAYEV NODIR NASIRXODJAYEVICH	Директор уринбосари	Марказий диспетчерлик, коммуникация ва кадастр хизмати
Секретарь комиссии	MUSTAFOYEV DAVRONJON NORBEKOVICH	Бош мутахассис	Марказий диспетчерлик, коммуникация ва кадастр хизмати
Член комиссии	NOSIROV ABROR NOSIR O'G'LI	АКТ мутахассис	член комиссия
Член комиссии	BABADJANOV KOMRONBEK MAXMUD- O'G'LI	Сектор бошлиғи	Марказий диспетчерлик, коммуникация ва кадастр хизмати
Член комиссии	МЕЙЛИЕВ НИЗОМ САЙДУЛЛАЕВИЧ	Булим бошлиғи	Член комиссия
Член комиссии	XALILOV G'YOSIDDIN SHAXOBIDDINOVICH	Бош хисобчи	Марказий диспетчерлик, коммуникация ва кадастр хизмати

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 23.05.2022 года № лота 81965.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 0

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по коммунальному обслуживанию арендуемого помещения
Подробное описание	Услуги по коммунальному обслуживанию арендуемого
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	110 000 000.00
Стартовая сумма	110 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 керакли ходимлар билан таъминланганлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома(Афзалроқ)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО OBOD MASKAN	30	10	25	Экспертная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	30	8	20	Экспертная		

Критерий №2 давлат солик органидан карздорлиги йуклиги хакида маълумотномалар булиши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома(Афзалроқ)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО OBOD MASKAN	20	Карздорлик мавжуд эмас	15	Экспертная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	20	Карздорлик мавжуд эмас	15	Экспертная		

Критерий №3 керакли асбоб ускуналар билан жихозланган булиши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: Руйхат(Афзалроқ)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО OBOD MASKAN	20	6	20	Экспертная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	20	4	15	Экспертная		

Критерий №4 Хизматлар сифати кафолатланган булиши хамда соха буйича иш куникмаларга эга булиши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: Гувохнома (тегишлилиги буйича)(Афзалроқ)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО OBOD MASKAN	30	18	25	Экспертная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	30	8	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО OBOD MASKAN	110 000 000.00	110 000 000.00	15.05.2022 22:24:54	.00

NGA-STROY-BUILD MCHJ	110 000 000.00	110 000 000.00	16.05.2022 12:35:07	.00
-------------------------	----------------	----------------	---------------------	-----

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО OBOD MASKAN	85	0	85
NGA-STROY-BUILD MCHJ	70	0	70

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 81965 от 23.05.2022 года на приобретение обслуживанию зданий и территорий коммунал туловла определила победителем:

ООО OBOD MASKAN
204883334

и резервный исполнитель: NGA-STROY-BUILD MCHJ (309227840)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	MALIKXODJAYEV NODIR NASIRXODJAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	МЕЙЛИЕВ НИЗОМ САЙДУЛЛАЕВИЧ	Согласен	
Член комиссии	NOSIROV ABROR NOSIR O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	BABADJANOV KOMRONBEK MAXMUD- O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	XALILOV G'IYOSIDDIN SHAXOBIDDINOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

ДОГОВОР № 03 ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ

г. Ташкент

26 май 2022г

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «OBOD MASKAN» в дальнейшем "Поставщик" в лице руководителя Носирова А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Марказий диспетчерлик, коммуникация ва кадастр хизмати» в лице руководителя Мамадалиева Б.Д., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» регулярно обеспечивает «Потребителя» в необходимом количестве электроэнергией, теплоэнергией и водой, а также оказывает ему и другие коммунально-эксплуатационные услуги, в свою очередь, «Потребитель» обязуется в установленные договором сроки оплачивать стоимость поставленной энергии, воды и оказанных ему коммунально-эксплуатационных услуг.

1.2. Настоящего договора заключается согласно протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 81965 на приобретение обслуживанию зданий и территорий.

2. ЦЕНА

2.1. Стоимость поставляемой тепловой, электрической энергии и воды, а также оказываемых коммунально-эксплуатационных услуг является договорной.

2.2. Договорная цена, указанная в п. 2.1 договора, устанавливается в следующем порядке из расчета занимаемой «Потребителем» фактической площади:

а) размер занимаемой площади **356,0** кв.м.;

б) стоимость коммунальных услуг за 2022 года **110 000 000** сум с НДС;

2.3 «Поставщик» оставляет за собой право пересматривать ставки эксплуатационных расходов в случае изменения цен в централизованном порядке с последующим уведомлением «Потребителя» об изменениях договорной цены.

2.4. «Поставщик» вправе изменить сумму расчета в случае повышения цен на коммунальные услуги с предоставлением подтверждающего документа.

3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Поставка определенного вида энергии и оказание коммунально-эксплуатационных услуг «Поставщиком» производится в установленные договором сроки и в необходимом количестве.

3.2. «Потребитель» обязуется произвести предоплату в размере 30 %.

3.3. Настоящего договора оплата за коммунальные услуги со стороны потребителя производится ежемесячно.

3.4. Счет-фактура выписывается «Поставщиком» в последний рабочий день истекшего месяца и предоставляется «Потребителю» для оплаты в срок до 3-го числа следующего за истекшим месяцем.

3.5. Поставка энергии, воды и оказание услуг производится по оговоренным в договоре ценам только в случае поступления денежных средств на счет «Поставщика» в установленный договором срок.

3.6. Окончательный расчет за IV квартал года производится с учетом суммы предоплаты.

3.7. В случае регистрации счетчика с основными поставщиками энергии (Энергосбытом, Теплокоммунэнерго, Водоканалом) и при наличии счетчиков на воду, электро и теплоэнергию, «Потребитель» до 19-го числа текущего месяца, предоставляет в письменном виде сведения в бухгалтерию «Поставщика» об оплате за потребляемые энергию, воду.

3.8. Порядок оплаты осуществляется путем перечисления денежных средств.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. «Поставщик» имеет право:

4.1.1. В случае нарушения «Потребителем» сроков оплаты, временно приостановить поставку энергии, воды и оказание необходимых эксплуатационных услуг.

4.2. «ПОСТАВЩИК» обязан:

4.2.1. Поставлять «Потребителю» энергию, воду и оказать необходимых эксплуатационных услуг в сроки и на условиях, предусмотренных договором.

4.2.2. Производить текущий ремонт инженерных сетей.

4.2.3. При длительном отсутствии электро-тепло энергии и воды по независящим от «Поставщика» причинам, подтвержденным обоюдно составленным актом, производит перерасчет коммунальных услуг.

4.3. «Потребитель» имеет право:

4.3.1. В случае обнаружения некачественно поставленной тепловой, электрической энергии и воды, а также оказания коммунально-эксплуатационных услуг отказаться от их принятия и потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм.

4.3.2. В случае обнаружения несоответствующего вида энергии и услуг, письменно извещает об этом «Поставщика» в течении 24 часов с момента выявления.

4.4. «Потребитель» обязуется:

4.4.1. Оплатить стоимость тепловой, электрической энергий и воды, а также оказываемых коммунально-эксплуатационные услуг в сроки и размеры, обусловленные договором.

4.4.2. Письменно известить ПОСТАВЩИКА о перечислении денежных средств в- 3-х дневной срок с момента осуществления платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1.1. «Поставщик» несет ответственность за просрочку поставки тепловой, электрической энергий и воды, а также оказываемых коммунально-эксплуатационных услуг, недопоставку и/или за поставку энергии и оказание услуг ненадлежащего качества.

5.1.2. В случае просрочки поставки, недопоставки и/или за поставку тепловой, электрической энергий и воды, а также оказываемых коммунально-эксплуатационных услуг ненадлежащего качества, «Поставщик» уплачивает «Потребителю» пени в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости недопоставленной энергии или не оказанных услуг.

5.2. «Потребитель» несет ответственность за нарушение сроков оплаты, указанных в п. 3 договора.

5.2.1. В случае любой просрочки платежа «Потребитель» выплачивает «Поставщику» пени в размере 0,4% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

5.2.2. За неосновательный полный или частичный отказ от акцепта платежного требования, а также за уклонение от оплаты за поставленную тепловую, электрическую энергии и воду, а также за оказанные коммунально-эксплуатационные услуги при других формах расчетов «Потребитель» оплачивает «Поставщику» штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.3. Сторона не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные неисполнением убытки.

5.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНА не могла ни предвидеть, ни предотвратить

разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения или совершения ими действий, повлекших невозможность исполнения ДОГОВОРА.

6.2. При отсутствии своевременного извещения, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ убытки причиненные несвоевременным извещением.

6.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения ДОГОВОРА на период их действия.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

7.1. Условия ДОГОВОРА могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного обеими СТОРОНАМИ.

7.2. Ни одна из СТОРОН не вправе передать свои права по ДОГОВОРУ третьей стороне без письменного согласия другой СТОРОНЫ.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе сторон или судом в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

7.4. В случае расторжения Договора, стороны в 10-ти дневной срок должны принимать все меры с целью достижения справедливого и разумного решения по той сумме, на которую «Поставщик» имеет право за всю ранее поставленную тепловую, электрическую энергию и воду, а также оказанные коммунально-эксплуатационные услуги до момента денонсации Договора.

7.5. После подписания соглашения о расторжении договора ни одна сторона не будет иметь обязательств по отношению к другой стороне по Договору, включая любую ответственность за непосредственные и посредственные убытки.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть, будут по возможности разрешаться путем переговоров между СТОРОНАМИ.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в Хозяйственный суд г.Ташкента.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. ДОГОВОР действует до 31 декабря 2022 года.

9.2. ДОГОВОР составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

9.3. Вопросы, не урегулированные ДОГОВОРОМ, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПОСТАВЩИК

ООО "OBOD MASKAN"

г.Ташкент, ул. Лабзак 1А

Тел.: 241-55-30

Р/с 20210000004312004001

АКБ УзПСБ Лабзакской ф-л

МФО: 00442

ИНН: 204883334

ОКЭД: 42110

ПОКУПАТЕЛЬ

Марказий диспетчерлик, коммуникация
ва кадастр хизмати


г.Ташкент, ул. Лабзак 1А

Х/Р 100010860262777042402170002

МБ ББ ХККМ Тошкент ш.

ИНН 202355801

МФО 00014



А. Носиров



Бошлик



Б. Момогулова

В. Холмаев