

Ч А С Т Н О Е П Р Е Д П Р И Я Т И Я
«FARG'ONA KOMUNAL LOYIHA»

Лицензия № 001330 28.05.2010 Уз.Рес.Давлат арх.ва курилиш кумитаси.

Рабочий проект

Фаргона вилояти Учкоприк тумани Бустон МФЙ Куконбой
кишлоги 46-умумий урта таълим мактабини жорий
таъмирлаш
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

Книга №1

Структура прямых и прочих затрат.
Ведомости потребных ресурсов.
Локальные ресурсные ведомости.
Дефектный акт.

Директор Частного Предприятия
"Фаргона Комунал лойиха":

Э. Қосимов

ГИП:

Т. Шерматов



Фаргана - 2022 г.

Структура прямых и прочих затрат

По объекту: Фаргона вилояти Учкоприк тумани Бустон МФЙ Куконбой кишлоги 46-умумий урта таълим мактабини жорий таъмирлаш

№П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	92 547
	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	14 984 218
	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 5 %	
	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских 2 % и транспортных расходов 1,5 %	
	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских 1,2 % и транспортных расходов 2%	
	Основная заработная плата рабочих-строителей :	2 025 248
1	Количество рабочих часов в месяц на 2022г-171,08час (по данным Госстат)	
2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области-2072615,381 (Госстат Республики Узбекистан)	
3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12 114,89X171,08=2072615,381 сум/ч)	
4	Затраты труда рабочих-строителей- 107268,5563 чел/ч	
5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 107268,5563 чел/ч)	
8	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	243 030
9	Итого прямых затрат:	17 345 043
10	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	3 363 204
11	Прочие затраты и расходы заказчика	1 624 426
11.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	414 165
11.2	АПЗ	
11.3	Затраты на экспертизу ПСД	82 833
11.4	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат) (.....x1:100)	173 450
11.5	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат (.....x0,5:100)	86 725
11.6	Затраты на обслуживание национальной информационной системы(0,05% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	867 252
12	Итого затрат с п.1 по п.9	20 708 247
13	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	66 266
14	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	207 082
15	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС	20 981 596
16	НДС 15%	3 147 239
17	ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС	24 128 835
18	Прочие затраты заказчика	1 624 426
19	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика	25 753 261

СОСТАВИЛ 

ПРОВЕРИЛ



ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на пол
(наименование работ)

п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	E11-01-012-03	УКЛАДКА ЛАГ: ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100 М2 ПОЛА		1
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	35,74	35,74
2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,18	0,18
3	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0,32	0,32
4	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,26	0,26
5	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ТГ-350	М2	21	21
6	51499	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100Х40; 100Х60; 120Х60; 100-150Х40-60 ММ	М3	0,82	0,82
2	E11-01-033-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ: ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100 М2		1
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	60,72	60,72
2	1195	МАШИНА ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-ЧАС	2,7	2,7
3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,58	0,58
4	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0,82	0,82
5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,84	0,84
6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,0123	0,0123
7	41101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	2,88	2,88
3	E11-01-039-01	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ	100 М		1,4
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	7,65	10,71
2	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,08	0,112
3	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1.8Х60 ММ	ТН	0,0003	0,00042
4	51452	ПЛИНТУСЫ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19Х54 ММ	М	101	141,4
4	E15-04-025-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ПОЛОВ И ПЛИНТУСОВ	100 М2		1,168
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51,37	60,00016
2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,02	0,02336
3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11	0,12848
4	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,025	0,0292
5	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,0116	0,01355
6	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,054	0,06307
7	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0024	0,0028
8	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,98112
9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,36208

оставил: _____

(должность, подпись - инициалы, фамилия)

проверил: _____

(должность, подпись - инициалы, фамилия)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на пол
(наименование работ)

п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
<i>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</i>						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	167,17016	12 114,89	2 025 248
<i>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</i>						2 025 248
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</i>						
1	1195	МАШИНА ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ-ЧАС	2,7	1 327	3 583
2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,78336	18 892	14 799
3	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	1,14	916	1 044
4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,12848	54 548	7 008
5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,212	54 548	66 112
<i>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</i>						92 547
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</i>						
1	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	ТН	0,00042	16 400 000	6 888
2	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,0123	16 400 000	201 720
3	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,0292	22 000 000	642 400
4	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ 10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,01355	10 000 000	135 488
5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,06307	970 000	61 180
6	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ТГ-350	М2	21	3 200	67 200
7	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0028	22 000	62
8	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,98112	35 000	34 339
9	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,36208	4 500	1 629
10	44101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	2,88	3 373 913	9 716 869
11	51452	ПЛИНТУСЫ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	М	141,4	4 500	636 300
12	51499	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ	М3	0,82	3 373 913	2 766 609
<i>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</i>						14 270 684

оставил: _____

проверил: _____

"УТВЕРЖДАЮ"

№ 12/24
Р. Махсудов
2022 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

_____ 2022 г.

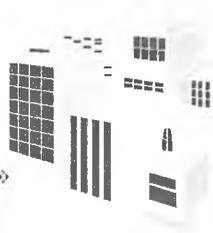
Мы _____ нижеподписавшиеся _____ от _____ заказчика

Фирма изюмляти Учкоприк тумани Бустон МФЙ Куконбой кишлоги 46-умумий урта таълим мактабини жорий таъмирлаш_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на _____ и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	УКЛАДКА ЛАГ: ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100 М2 ПОЛА	1
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ: ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100 М2 ПОКРЫТИЙ	1
3	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ	100 М ПЛИНТУСОВ	1.4
4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ПОЛОВ И ПЛИНТУСОВ	100 М2	1.168

_____ *Х. Махсудов*
 _____ *М. Оқимов*
 _____ *Х. Магомедов*
 _____ *А. Эрзаев*

УЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ФАРГОНА VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ ЛОЙИХА ЭКСПЕРТИЗА СИНОВ»
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOVI»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qapchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shaxar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш
лойиха экспертиза синов»



Д. Мирзарахимов

09 февраля 2022 года.

Номер лицензии: №КЛЭ 000109
от 28.12.2020 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №07-1/22 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «ФАРГОНА ВИЛОЯТИ
УЧКУПРИК ТУМАНИ БУСТОН МФЙ «КУКОНБОЙ» КИШЛОГИДА ЖОЙЛАШГАН
46-СОНЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ»

<i>Заказчик на экспертизу:</i>	ООО «Фаргона Коммунал Лойиха»
<i>Источник финансирования</i>	Бюджетные средства
<i>Проектная организация:</i>	ООО «Фаргона Коммунал Лойиха»
<i>Номер лицензии:</i>	№АЛ-001300 от 28.07.2020 г. выданное Министерством по Строительству Республики Узбекистан
<i>Главный инженер проекта:</i>	Т.Шерматов.
<i>Год разработки:</i>	2022 год.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
 - Структура прямых и прочих затрат.
 - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
 - Дефектный акт.

3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетная стоимость объекта «**Фаргона вилояти Учкуприк тумани Бустон МФЙ «Куқонбой» кишлогига жойлашган 46-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий таъмирлаш**» определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226 «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	17345,0 тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	3363,2 тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	1624,4 тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	5%
Коэффициент риска	1%

4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 15,39 %, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 12448,68 сум чел/час с учетом соц.страха, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.3. Транспортные расходы на стройматериалы приняты 3%.
- 4.4. По статье «затраты на эксплуатацию машин и механизмов» исключены затраты на автомобили бортовые.
- 4.5. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 3-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:
 - гвозди строительные приняты по цене 10200,0 тысяч сум за 1тн,
 - исключена стоимость ветоши.
- 4.6. Исключается коэффициент риска.
- 4.7. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме **25753,2** тысяч сумм снизилась на **887,4** тысяч сумм и определена в сумме **24865,8** тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика **1583,1** тысяч сумм.

ВЫВОДЫ:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный рабочий проект: «Фаргона вилояти Учқурик тумани Бустон МФЙ «Куконбой» кишлогида жойлашган 46-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий таъмирлаш» *Рекомендует к утверждению* со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	14984,2	14615,9
Эксплуатация машины и механизмы	92,5	19,4
Кабельная продукция	0	0
Оборудования	0	0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	2268,3	2268,3
Итого прямых затрат	17345,0	16903,6
Прочие затраты подрядчика	3363,2	3277,6
Страхование объекта	66,3	64,6
Коэффициент риска	207,1	0
Всего стоимость строительства без НДС	20981,6	20245,8
Всего стоимость строительства с НДС	24128,8	23282,7
Прочие затраты заказчика	1624,4	1583,1
Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика	25753,2	24865,8

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б. Мирзарахимов