

# **ДОГОВОР № 22-13** на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

« 23 » 05 2022г.

На основании Постановления Президента Республики Узбекистан № ПП-5048 от 02 апреля 2021 года «О дополнительных мерах по реализации программы «Обод кишлок» и «Обод махалла» и Протокола заседания Хокима Навоийской области № 03-01/133 от 15 апреля 2021 года **ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»**, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора **Мухитдинова М.З.**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ИКСЕЗ Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б.**, действующего на основании приказа с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Общие положения и предмет договора:**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: **На выполнение рабочего проекта (включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту: «Строительство административного здания махалли в ССГ «Зерафшон» г. Навои».**

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: **задание на проектирование**

1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

## **2. Стоимость работы, порядок расчетов.**

2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: **26 000 000 (двадцать шесть миллионов) сум, включая НДС – 3 391 305 сум.**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом **30%** от стоимости **26 000 000** сум в размере **7 800 000** сум в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.

б) окончательный расчет **70%** от стоимости **26 000 000** сум в размере **18 200 000** сум, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.

2.4. Способ фиксации цены: **фиксированная.**

2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.

2.6. Валюта платежа: **сумы Р. Уз.**

## **3. Порядок сдачи и приемки работ.**

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.





3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

#### **5. Имущественная ответственность**

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.


5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

#### **6. Форс - мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.





6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Арбитраж и дополнительные условия

7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.

7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

## 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022 г.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

## 9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»

210100, г. Навои пр. Галаба 216-С

Р-счет 20208000000180920001

Банк: Хамкор банк г. Навои

МФО: 01064

ИНН: 201425224

Рег.код ИДГ: 312010009465

ОКЭД: 71110

Исполнитель:

Мухитдинов М.З.

ИКСЕЗ Навонийской области

Банк: АКБ «Ипотека» г. Навои

МФО: 00205

ИНН: 204775508

И/С: 30202156024017016801018001

Заказчик:

Турдиев А.Б.

Юрист:

Р. Курбанов

## ПРОТОКОЛ

### Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта  
(включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС,  
Общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту:  
**«Строительство административного  
здания махалли в ССГ «Зерафшон» г. Навои».**

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора  
ИКСЕЗ Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя»  
директор ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA» Мухитдинов М.З.,  
удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине  
договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме:  
**26 000 000 (двадцать шесть миллионов) сум, включая НДС.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных  
расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:





## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

**На выполнение рабочего проекта  
(включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество  
инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту:  
«Строительство административного  
здания махалли в ССГ «Зерафшон» г. Навои».**

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена с НДС
		Начало мес, год	Окончание мес, год	
1.	Проектные работы	30 дней после получения аванса и исходных данных		26 000 000

Итого договорная цена: **26 000 000 (двадцать шесть миллионов) сум,  
включая НДС.**

**ПРИМЕЧАНИЕ:** 1. «Исполнитель» оставляет за собой  
право изменить срок, начала и окончания выполнения  
работ в зависимости от срока подписания договора  
и поступления аванса на его расчетный счет.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



«ЗАКАЗЧИК»



### С М Е Т А № 1

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: **На выполнение рабочего проекта (включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту: «Строительство административного здания махалли в ССГ «Зерафшон» г. Навои».**

Наименование проектной (изыскательской) организации:  
**ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»**

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
Рабочий проект и Авторский надзор. Предварительная стоимость стр-ва в текущих ценах с НДС- 0,8 млрд сум	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 2,8%	$800\,000\,000 \times 2,8\%$ $= 22\,400\,000$
АПЗ		1 300 000
СЭС		490 000
Гос. экспертиза		1 270 000
Общество инвалидов		540 000
Итого с НДС		26 000 000

Итого по расчету: **26 000 000 (двадцать шесть миллионов) сум, включая НДС.**

Директор

Мухитдинов М.З.

ГИП

Темиров С.О.

