

ДОГОВОР № 2

Ходжейли, р-н

от « 25 » май 2022 года

Управление Благоустройства Ходжейлийского района в лице А.Ешмуратов действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «BEKBAU STROY» в лице директора Р.Сапаров действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту Текущий ремонт ул Жаслык, Актерек, Янги хаёт и Саёр протяженностью 2,96 км в территории ССГ Жанконырат Ходжейлийского района РК.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации, которая является неотъемлемой частью договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет с учета НДС 621 559 961 (Шестьсот двадцать один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят один) сум. В текущих ценах включая все сборы налоги и отчисления с учётом НДС. Стоимость работ являются окончательной и не подлежит к изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

4.2 Передать ПСД рабочие чертежи;

4.3 Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

4.4 Текущие платежи за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; Если выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим

договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Дата выполнения работ; начало «25»мая 2022 г.
окончание «31» декабря 2022 г.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости работ по договору.

6.2 Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

6.3 В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

7.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

7.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

7.5. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

7.6 Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

7.7 В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

8.1 Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

8.2 Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2 Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

9.3 Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

10.1 Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2 Приемки объектов производится в течение 5-дневной со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.3 С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

11.1 Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

12.1 Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях: задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.2 Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

12.3 Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях: Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
По другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.4 При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ-СТОРОН

13.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1 Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1 После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

15.2 Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

15.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

15.4 Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.5 Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабря 2022 г.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Исполнитель:
ООО «ВЕКБАУ СТРОУ»

ИНН: 305 837 654

Юридический адрес:
г.Хужайли ул.Ходжейли б/н

Телефон: 93 363 35 35

р/с: 20208000400938545001

МФО: 00588

Кишлак курилиш банк Нукус

ОКЭД

Руководитель

Р.Сапаров



Заказчик:

**Управление благоустройства
Ходжейлийского района**

Адрес Ходжейли ул.Дослык б/н
Тел./факс 61 554 21 65
л/сч 401722860352367045203110001

ИНН 204 616 141

**Отделение Казначейство Ходжейлийского
района**

(наименование казначейского подразделения)

р/с 23402000300100001010 ИНН 201 122 919

Тошкент ш., Марказий банк МФО: 00401

Руководитель

А.Ешмуратов



YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍŇ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍĖÍ HAQQÍNDAGÍ HUQÍQÍY JUWMAĖÍ

Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 29.06.2021-jılǵı PQ-5168-sanlı qararı menen tastıyıqlanǵan “Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayları haqqında”ǵı Rejege tiykarlanıp, Xojeli rayónı abadanlastırıw basqarmasınıń shártname joybarın huqıqıy ekspertizadan ótkerilgende tómendegiler

ANIQLANDI:

1. Joybar túri: Xojalıq (Pudrat) shártname.

2. Joybar mazmunı: Xojeli rayónı Abadanlastırıw basqarması hám «BEKBAY STROY» JSHJ ortasındaǵı 2022-jıl 25-may sánesi menen Xojeli rayónı Jaslıq, Aqterek, Yangi hayót hám Sayor kóshelerinen Jan Qońırat MPJ ǵa shekem 2,96 km aralıqtaǵı aymaqta jeńil ońlaw islerin alıp barıw ushın 621 559 961 (altı jüz jigirma bir million bes jüz eliw toǵız mın toǵız jüz alpıs bir mın) sumnan ibarat bolǵan Xojalıq (Pudrat) shártnamasın dúziw haqqında

3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat: Xojeli rayónı abadanlastırıw basqarması tárepinen islep shıǵılǵan hám 2022-jıl 25-may kúni dástúrge kiritilgen.

4. Joybardıń nızam hújjetlerine muwapıqlıǵı: Shártname joybarın úyreniw dawamında, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń (Xojalıq shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 353-354,666- statyaları, Ózbekstan Respublikasınıń 29.08.1998-jılǵı № 670-I-sanlı “Xojalıq júritiwshı subyektler iskerliginiń shartnamalıq-huqıqıy bazası haqqındaǵı” Nızamı tiykarında islep shıǵılǵan.

Joqarıdaǵılardı esapqa alıp, huqıqıy ekspertizadan ótkeriw nátiyjelerine kóre

JUWMAQ:

Xojeli rayónı abadanlastırıw basqarmasınıń shártname joybarı nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan.

Xojeli rayónı yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı bas yuriskonsulti:

25.05.2022-jılı



U.Yerejepova