

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“Ягона буюртмачи хизмати”
инжиниринг компанияси
директори



Ш.Отаев

2022 йил

ЛОЙИХАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Урганч туман “Чўлобод” МФЙ худудида жойлашган “3 та 9 қаватли 115 та хонадонли уй-жойлар худудларини ободонлаштириш, сув таъминоти ва канализация тармоқлари, электр энергия, табиий газ тармоқлари қуриш

Урганч – 2022 йил

Урганч туман “Чўлобод” МФЙ ҳудудида жойлашган “3 та 9 қаватли 115 та хонадонли уй-жойлар ҳудудларини ободонлаштириш, сув таъминоти ва канализация тармоқлари, электр энергия, табиий газ тармоқлари қуриш

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	Буюртмачи	Хоразм вилояти ҳоқимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
2	Лойиҳалаш учун асос	1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 15 майдагидаги 301/25с-сонли қарорига асосан. 2. Хоразм вилояти қурилиш бош бошқармасининг МРТ-I-II ҳужжатлари.
3	Лойиҳа ташкилоти – лойиҳачи	Бош Танлов асосида аниқланади
4	Бош пудратчи ташкилот	Танлов асосида аниқланади
5	Лойиҳалаш кетма-кетлиги	Бир босқичли ишчи лойиҳа
6	Ишларнинг бошланиш ва якунланиш муддати	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
7	Объектни молиявий манбаи	Республика бюджети
8	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталардан фойдаланилади. Мухандислик геологик изланишлар лойиҳа таркибида бажарилади.
9	Қурилиш ости майдони шароити (сейсмика, тупроқ гуруҳи ва ҳакозо)	Қурилиш майдони текис Зилзилавий райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупроқни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м ² Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м ² , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида
10	Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, муҳандислик тармоқлари	Сув таъминоти ва канализация тармоқлари, электр энергия, табиий газ тармоқлари қуриш
11	Мухандислик тармоқларига асосий талаблар	Ҳудуднинг батафсил режалаштириш схемасида муҳандислик тармоқлари алоҳида кўрсатилиб, тегишли ташкилотлар билан келишилади. Ички автомобил йўллари қуриш - техник-фойдаланиш кўрсаткичларини зарурият ва меъёрий талаблардан келиб чиқиб, такомиллаштириш кўзда тутилиши лозим, (ўтказиш қобиляти, ҳаракат хавфсизлиги, ташиниш таннархини камайтириш ва ҳоказо) ва ШНҚ 2.05.02-07 таълабларига кўра бир ўққа тушадиган оғирликга аниқлик киритиб ҳисоблансин; Сейсмиклик даражаси – ҚМҚ га биноан қабул қилиниб лойиҳалансин. Тупроқ чўкиши даражаси инobatга олиниб, дала-қидирув ишлари асосида аниқланиб лойиҳалансин; Меъёрий талабларга жавоб берадиган маҳаллий материаллардан фойдаланилсин. Лойиҳада трасса боши ва охири пикетларда кўрсатилиб лойиҳалансин Чакилган тошдан йўл асоси (юкори қатлами) ГОСТ 8267-93 га асосан Н=16 см лойиҳалансин. Қум-шағал аралашмасидан йўл асоси (пастки қатлами) ГОСТ 25607-2009 га асосан Н=20 см лойиҳалансин.

		<p>Ишчи лойихада 25м узунликда кўндаланг кесим кўрсатилган холда лойихалансин.</p> <p>Бўйлама кесимда реперлар кўрсатилиши шарт.</p> <p>Сув таъминоти ва оқова сув тармоғини қуриш мавжуд оқова сув тозалаш иншоотини реконструкция қилиш (Д-110/160/360 полиэтилен ичимлик суви қувури): П/э трубалар диаметри, трубалар қалинлиги лойиха ечими бўйича ($t=P_{раб} \times 1,25атм$) танлансин ва бунда норматив талабларга жавоб берадиган маҳаллий материаллардан фойдаланилсин. (задвижка, отвод, втулка, тройниклар, 1500мм ўлчамли темир-бетон кудуклар, пожарный гидрант). Пожарный гидрант – бинога яқин бўлган охириги кудукга ўрнатиб лойихалансин. Ишчи лойихада трубаларни, кудукларни кўндаланг, бўйлама кесими ва репер кўрсатилиши шарт.</p> <p>Барча қувур ва кудуклар изол билан изоляцияланиб, ёпик ҳолатда химояланган холда бажарилсин.</p> <p>Оқова сув тармоғи ва оқова сув тозалаш иншоотини реконструкция қилиш бўйича лойиха ҳужжатлари фойдаланувчи ташкилотнинг техник шарти ва нуқсон далолатномаси асосида ишлаб чиқилсин.</p> <p>Электр энергияси тармоқлари (10 кВ хаво линияси, 2 та ГКТП (талаб қилинадаган қувватдат сарфи бўйича) кВАлик трансформатор пункти)-қурилиши зарур бўладиган трансформатор пунктлари сони ва қуввати ҳамда электр узатиш линиялари узунлиги, электр таъминоти хаво кабель линиялари орқали 220-380 кВт кучланишли тармоқларни ерга улаш (заземления қилиш), тегишли ташкилотларнинг техник шартлари ва ПУЭ-2011га асосан лойихалансин.</p> <p>Табий газ тармоқларини (РДУК ва труба ҳажми лойиха ечимлари бўйича танлансин) қуриш- ишчи лойихада ШНҚ 2.04.08-13 талабларига асосан ва битта Газ тақсимлаш пункти - ГРП ўрнатиб лойихалансин.</p> <p>Мухандислик тармоқларига уланиш нуқталари тегишли ташкилотларнинг техник шартлари ҳамда техник ҳулосаларига асосан лойихалансин.</p>
12	Қурилиш объектининг мураккаблик тоифаси	II -III
13	Фуқоро муҳофазаси ва ЁХБ талаблари бўйича муҳандис-техник ишланмалар	Берилган техник шартлар ва ШНҚ, ҚМҚ талаблари асосида лойихалансин.
14	Лойиха ечимларини келишиш	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиха таклифлари акс эттирилади Объектларнинг лойихалари қурилиш бошқармаси, ДСЭНМ, ЁХБ, туман ободонлаштириш бошқармаси, ногиронлар жамияти ва тегишли техник шарт берган ташкилотлар билан келишилади.
15	Смета ҳужжатларига талаблар	Лойиха-смета ҳужжатларида йул кўйилган хато-камчиликлар лойихачи ташкилоти томонидан бартараф қилинади, лойиха билан смета ҳужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса (қурилиш давомида камчиликлар аниқланса) лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари ҳисобидан

		тўғирланади.
16	Атроф мухитни муҳофаза қилиш бўйича талаблар.	Алоҳида шартнома асосида лойиҳа билан акс этади.
17	Фуқоро муҳофазаси ва ФВВ талаблари бўйича муҳандис-техник ишланмалар.	Берилган техник шартлар ва ҚМҚ талаблари асосида бажарилади.
18	Ишлар қийматини аниқлаш.	Ҳисоб-китоблар 2021 йил IV-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосланган жорий нархларда амалга оширилсин. Пудратчи харажатлари 15,51%, буюртмачи харажатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти-1,00 материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов харажатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05сонли хатига асосан олинади.
19	Бошқа талаблар	Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), электрон шаклда ва қоғозда смета 2 нусха. Лойиҳалар 3 нусхада топширилади.

“Буюртмачи”

“ЯБХИК” бош муҳандиси:

Б.Сапаев

“ЯБХИК” лойиҳа бўлими бош мутахассиси

М.Ходжаев

“КЕЛИШИЛДИ”

“Ўзшаҳар қурилиш инвест” ИК МЧЖ
Ходими

О.Атаев