

ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИЛАРИНИНГ МАЛАКАВИЙ КУРСАТГИЧЛАРИНИ
ТАКДИМ КИЛИНГАН ХУЖЖАТЛАР АСОСИДА БАХОЛАШ МЕЗОНИ

1. КУРИЛИШ-ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИНИ ОЛИБ БОРИШ УЧУН , ДОИМИЙ АСОСДА ИШЛАЙДИГАН КАМИДА 4-ТА МАЛАКАЛИ КАДРЛАР МАВЖУДЛИГИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТНОМА, ВА ДИПЛОМ, ХОДИМЛАР ИШ ТАЖРИБАСИ МЕХНАТ ДАФТАРЧАСИДАН MY.GOV.UZ ЭЛЕКТРОН ТИЗИМИДАН МАЪЛУМОТ. (20 БАЛЛ)
2. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТЛАР- ТАШКИЛОТ ГУВОХНОМАСИ , ККС ТУЛОВЧИСИ ГУВОХНОМАСИ ,ТАЪСИСЧИЛАР ВА УЛАРНИНГ УЛУШЛАРИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТ . (10 БАЛЛ)
3. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИНИНГ ИНСОФСИЗ ИЖРОЧИЛАРНИНГ ЯГОНА РЕЕСТРИДА МАВЖУДМАСЛИГИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТ (10 БАЛЛ)
4. my.soliq.uz САЙТИДАН ОЛИНГАН ВА QR КОД БИЛАН ТАСДИКЛАНГАН МУДДАТИ УТГАН КАРЗДОРЛИГИ МАВЖУДМАСЛИГИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТНОМА (20 БАЛЛ)
5. ШУНГА УХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ ВА АВВАЛ БАЖАРИЛГАН ИШЛАР ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТНОМА –ШАРТНОМА НУСХАЛАРИ ИЛОВА КИЛИНАДИ (20 БАЛЛ)
6. УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ КУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ КУРИЛИШ-ПУДРАТ ТАШКИЛОТЛАР ЭЛЕКТРОН – РЕЙТИНГИ ТУГРИСИДА ПУДРАТЧИ – ТАШКИЛОТ РЕЙТИНГ ДАРАЖАСИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТ. (20 БАЛЛ)

КОМИССИЯ РАИСИ :



Ш. ИКРОМОВ.

ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИЛАРИНИНГ МАЛАКАВИЙ КУРСАТГИЧЛАРИНИ
ТАКДИМ КИЛИНГАН ХУЖЖАТЛАР АСОСИДА БАХОЛАШ МЕЗОНИ

1. КУРИЛИШ-ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИНИ ОЛИБ БОРИШ УЧУН , ДОИМИЙ АСОСДА ИШЛАЙДИГАН КАМИДА 4-ТА МАЛАКАЛИ КАДРЛАР МАВЖУДЛИГИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТНОМА, ВА ДИПЛОМ, ХОДИМЛАР ИШ ТАЖРИБАСИ МЕХНАТ ДАФТАРЧАСИДАН MY.GOV.UZ ЭЛЕКТРОН ТИЗИМИДАН МАЪЛУМОТ. (20 БАЛЛ)
2. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТЛАР- ТАШКИЛОТ ГУВОХНОМАСИ , ККС ТУЛОВЧИСИ ГУВОХНОМАСИ ,ТАЪСИСЧИЛАР ВА УЛАРНИНГ УЛУШЛАРИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТ . (10 БАЛЛ)
3. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИНИНГ ИНСОФСИЗ ИЖРОЧИЛАРНИНГ ЯГОНА РЕЕСТРИДА МАВЖУДМАСЛИГИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТ (10 БАЛЛ)
4. my.soliq.uz САЙТИДАН ОЛИНГАН ВА QR КОД БИЛАН ТАСДИКЛАНГАН МУДДАТИ УТГАН КАРЗДОРЛИГИ МАВЖУДМАСЛИГИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТНОМА (20 БАЛЛ)
5. ШУНГА УХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ ВА АВВАЛ БАЖАРИЛГАН ИШЛАР ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТНОМА –ШАРТНОМА НУСХАЛАРИ ИЛОВА КИЛИНАДИ (20 БАЛЛ)
6. УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ КУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ КУРИЛИШ-ПУДРАТ ТАШКИЛОТЛАР ЭЛЕКТРОН – РЕЙТИНГИ ТУГРИСИДА ПУДРАТЧИ – ТАШКИЛОТ РЕЙТИНГ ДАРАЖАСИ ТУГРИСИДА МАЪЛУМОТ. (20 БАЛЛ)

КОМИССИЯ РАИСИ :



Ш. ИКРОМОВ.

**ООО «PROJECT-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20"
НОЯБРЯ 2020Г.)**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости
в договорных текущих ценах по объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А,МИРЗО-
УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**

(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	860147,367	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	2824,89	чел/час

ТАШКЕНТ - 2022 г.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	554991,818
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	82212,372
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	601,073
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	637805,263
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,27%)	110148,969
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	747954,232
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА (ПСД)	0,000
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	747954,232
13	НДС (15%)	112193,135
14	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ	860147,367

РАЗРАБОТЧИК:

PROJECT-FIRM

М.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{зо} + C_{стр} + C_{пп} + C_{пз} + C_{сп}) \times K_p$, где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{стр}$ - затраты на транспортные расходы;

$C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты заказчика;

$C_{зо}$ — затраты на оборудование

$C_{сп}$ - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$, где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi$, где:

$Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 171 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствие с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$, где:

$ЭМ$ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_{м} = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}$, где:

$C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{мп} = N \times Ц_{сп}$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{сп}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика ($C_{пз}$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
1	E1001-002-01	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	МЗ	30,0000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,09	722,7
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,37	11,1
1.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,15	4,5
1.4	1556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ.-Ч	0,44	13,2
1.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	6,6
1.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0072	0,216
1.7	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	3,38	101,4
1.8	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,038	1,14
1.9	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,00438	0,1314
1.10	36024	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	МЗ	0,16	4,8
1.11	36028	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА	МЗ	0,06	1,8
1.12	36059	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	МЗ	0,83	24,9
1.13	45089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00196	0,0588
2	E1001-010-01	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	МЗ	24,0000	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	22,5	540
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,36	8,64
2.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,23	5,52
2.4	1556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ.-Ч	0,33	7,92
2.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,36	8,64
2.6	30133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т	0,00258	0,06192
2.7	30322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,0075	0,18
2.8	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,003	0,072
2.9	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	1,45	34,8
2.10	32502	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,0031	0,0744
2.11	36028	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА	МЗ	0,93	22,32
2.12	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	МЗ	0,12	2,88
2.13	36077	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	МЗ	0,01	0,24
2.14	45089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00301	0,07224
3	E1203-004-01 ДОП. 10	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	24,7700	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,53	954,3881
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,19	29,4763
3.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,41	59,6957
3.4	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,5	12,385
3.5	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,29	7,1833
3.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,4	9,908
3.7	30818	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	645	15976,65
3.8	30819	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80	ШТ	81	2006,37
3.9	30823	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	М	16	396,32
3.10	30861	МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ПРОФНАСТИЛ ТРАПЕЦИЕВИДНЫЙ И СИНУСОВИДНЫЙ С ПОКРЫТИЕМ	М2	110	2724,7
4	С	ГЕРМЕТИК	ШТ	28,0000	
5	E1501-092-02 ДОП. 9	РАСКРОЙ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "ТУНИКАПОН"	100М РЕЗКИ	1,3000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,35	49,855
5.2	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	26,45	34,385
6	E1501-091-01 ДОП. 9	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "ТУНИКАПОН" С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА	100М2 РАЗВЕРНУ ТОЙ ПРОЕКЦИ И ПОВЕРХ ОСТИ ОБЛИЦОВ КИ	1,3000	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	204,1	265,33
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,07	1,391
6.3	131	АППАРАТЫ ДЛЯ СВАРКИ	МАШ.-Ч	4,36	5,668
6.4	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	11,8	15,34

6.5	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,16	0,208
6.6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,46	0,598
6.7	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	21,6	28,08
6.8	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,61	0,793
6.9	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	0,31	0,403
6.10	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	80	104
6.11	29109	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "ТУНИКАПОН"	М2	105	136,5
6.12	29160	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	2400	3120
6.13	29161	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	200	260
6.14	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,003	0,0039
6.15	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	0,511	0,6643
6.16	35346	ЭЛЕКТРОДЫ УОНИ 13/45	КГ	1,25	1,625
6.17	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0,114	0,1482
6.18	64845	ПРОФИЛЬ	М	200	260
6.19	96384	КАНАТ ДВОЙНОЙ СВИВКИ, ТИПА ТК, КОНСТРУКЦИИ 6Х19(1+6+12)+1 О.С. ОЦИНКОВАННЫЙ, ИЗ ПРОВОЛОК МАРКИ В, МАРКИРОВОЧНАЯ ГРУППА 1770 Н/ММ2, ДИАМЕТРОМ, ММ: 5,5	10М	0,003	0,0039
7	EJ201-009-02	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	3,6800	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	31,41	115,5888
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,25	0,92
7.3	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,11	0,4048
7.4	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,05	0,184
7.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,3312
7.6	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5Х120 ММ	Т	0,0038	0,013984
7.7	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,169	0,62192
8	С	ЖЕЛОБ	М	368,0000	
9	С	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	296,0000	
10	С	КОНЕК	М	148,0000	
11	E1201-008-03 ДОП. 6	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	4,6100	
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,4	177,024
11.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,43	1,9823
11.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,43	1,9823
11.4	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,095	0,43795
11.5	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0003	0,001383
11.6	47801	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	113	520,93
12	С	КОЛЕНА	ШТ	96,0000	
13	С	ВОРОНКА	ШТ	32,0000	
14	С	КРОНШТЕЙН	ШТ	610,0000	
15	С	АНКЕР	ШТ	1500,0000	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		2824,8859



"УТВЕРЖДАЮ"

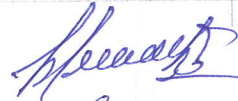


Директор шк. 71 А.
Сафарова Б Ш

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

(наименование объекта)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
1	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	МЗ	30,0000
2	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	МЗ	24,0000
3	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	24,7700
4	ГЕРМЕТИК	ШТ	28,0000
5	РАСКРОЙ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "ТУНИКАПОН"	100М РЕЗКИ	1,3000
6	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "ТУНИКАПОН" С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА	100М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	1,3000
7	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	3,6800
8	ЖЕЛОБ	М	368,0000
9	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	296,0000
10	КОНЕК	М	148,0000
11	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	4,6100
12	КОЛЕНА	ШТ	96,0000
13	ВОРОНКА	ШТ	32,0000
14	КРОНШТЕЙН	ШТ	610,0000
15	АНКЕР	ШТ	1500,0000

Русанов Ф.И. 
 Минаева Д.Ш. 
 Сафаров С.А. 



Ягона Интерактив
Давлат Хизматлари
Портали



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 8604-195f-b7dd-d45e-be22-6206-1727

Хужжат яратилинган сана: 2020-11-20

Ариза рақами: 24332054

Хужжат берилган: "PROJECT-FIRM" mas'uliyati cheklangan
jamiyati

Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307514976

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"PROJECT-FIRM" mas'uliyati cheklangan jamiyati ra объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун куйидаги:
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 20-11-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001486

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307514976

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani M.Yusuf ko'chasi, 56-uy

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотларнинг аслини ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.





г. Ташкент

«24» мая 2022г.

ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24/05/2022г.-2

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

Заказчик : **«РАЙОНО МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА»**

Источник финансирования : **Бюджетные средства**
Генпроектировщик : **ООО «PROJECT-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20" НОЯБРЯ 2020Г.)**

Генподрядчик : **Определяется Заказчиком на конкурсной основе.**

Вид строительства : **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств заказчика.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.

- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.

- Расчет стартовой стоимости объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

в договорных текущих ценах на сумму :

890 698,685 тыс. сумм с учетом НДС, без учета прочих затрат

Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.
- Исполнительные схемы.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **29 102,90** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 1 квартал 2022г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на материальные ресурсы 5%
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27%, что соответствует статистическим данным Минстроя ,на данный период.
- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения
-Раздел Строительные машины и механизмы, исключить стоимости машин - механизмов не принимающих участия в процессе производства работ под №3,4,6,8,10. -Стоимости маш.-механизмов пересмотреть , согласно Перечня усреднённых прогнозируемых цен маш-часы машин и механизмов (без НДС) на 1.01.2021г. (редакция Мин.строя)

-Раздел Строительные материалы, исключить стоимости не принимающие участия в процессе производства работ под №4,10,13,15,16,30.

- Исключить заготовительно-складские расходы;

- Транспортные расходы на материальные ресурсы принять в размере 3%

- Дефектные акты утвердить стороной Заказчика, в установленном порядке.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректировать, согласно предложенным рекомендациям;

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта (сметная документация) на: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71-А,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»**

с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие нормативов ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **860 147,367 тыс. сумм с учетом НДС** .

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ШКОЛЫ №71- А,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»	890 698,685	860 147,367	30 551,318

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая сметная стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TASHGOREKSPERT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

