

«УТВЕРЖДАЮ»

Бухоро шаҳар  
Ободонлаштириш бошқармаси



Ахмедов А

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ:

Бухоро шаҳар Куксарой кучаси 21-уй фасад ва подезд ички  
қисмини таъмирлаш.

Бухара – 2022 г.

## ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

(Бухоро шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси Бухарской области приглашает к участию в конкурсе и просит представить конкурсное предложение по объекту

### Бухоро шаҳар Куксарой кучаси 21-уй фасад ва подезд ички кисмини таъмирлаш

Срок окончания работ, установленный заказчиком 10 дней.

Предельная стоимость заказчика составляет: 147 347 175 сум.

В конкурсе могут участвовать:

отечественные и зарубежные строительные организации, предприятия и фирмы, заявившие о своём намерении участвовать в конкурсе на предложенных условиях;

объединения юридических лиц – консорциумы, если иное не оговорено в конкурсной документации (см. ИТТ).

К участнику на участие в конкурсе предъявляются следующие квалификационные требования:

наличие оборотных средств, в размере не менее 20% от стоимости предмета конкурса или поручительства банка на предоставление указанных средств, производственной базы, трудовых ресурсов и специалистов, необходимых для выполнения работ, (услуг);

гражданская правоспособность и полномочия на заключение договора;

наличие опыта работ за последние три года по аналогичным объектам и объемам конкурса;

предоставление сведений о ранее выполненных объемах работ собственными силами, намечаемом объеме работ, планируемом к выполнению собственными силами на объекте конкурса (в процентах);

размер уставного капитала.

---

Не допускаются к участию в конкурсе участники:

учрежденные менее чем за 6 месяцев до объявления конкурса;

находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком;

зарегистрированные в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), а также на счета нерезидентов в банках, находящихся в оффшорных зонах;

находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;

имеющиеся задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей.

---

*(дополнительные требования, устанавливаемые заказчиком)*

Если деятельность, связанная с выполнением работ (услуг), являющихся предметом конкурса, подлежит лицензированию в соответствии с законодательством, к участию в конкурсе допускаются участники, обладающие соответствующей лицензией, выданной в установленном порядке. (см. ИТТ).

Не допускаются к участию в процедурах конкурса участники, находящиеся на стадии реорганизации (разделения, слияния), ликвидации или банкротства, на имущество которых наложен арест, а также имеющих непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и других форм.

Требования ко всем документам, необходимым для подготовки и подачи конкурсного предложения, отражены в конкурсной документации, в том числе формы и образцы для заполнения.

Участники конкурса имеют право обращаться заказчику (организатору конкурса) для ознакомления с проектной документацией, в т.ч. графической части (чертежи) для изучения и составления конкурсного предложения.

Заказчик предоставляет проектную документацию, в т.ч. её графическую часть (чертежи оригинал или электронная версия) участникам конкурса по первому их требованию.

Конкурсную документацию по предмету конкурса можно получить по адресу, указанному в информационной таблице конкурса (далее ИТТ).

Последний срок представления предложения заказчику – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подача предложений является свидетельством того, что участник конкурса ознакомился с вышеупомянутыми материалами, и у него нет вопросов по отношению к объемам работ, материалов, конструкций и прочих условий, влияющих на выполнение работ, предусмотренных проектом.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

- I. Инструкция для участника конкурса.**
- II. Техническая часть конкурса.**

*Формы и приложения конкурсной документации.*

*Критерии, предъявляемые к участнику.*

### **Раздел 1. Инструкция для участника конкурса**

1. Общие положения.
2. Гарантия обеспечения на участие в конкурсе.
3. Язык конкурса, единица измерений.
4. Конкурсная комиссия.
5. Состав конкурсной документации.
6. Подача конкурсных предложений.
7. Срок действия и валюта конкурсного предложения, предполагаемый срок работ и условия выполнения работ.
8. Внесение изменений в конкурсную документацию.
9. Разъяснения и уточнения участникам, внесение изменений и/или отзыв и продление сроков подачи конкурсных предложений.
10. Оценка конкурсных предложений.
11. Заключение договора.
12. Заключительные положения.

## **I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1 Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Законом Республики Узбекистан от 22 апреля 2021 года № ЗРУ-684 «О государственных закупках» и Постановлением Президента Республики Узбекистан от 20 февраля 2018 года № ПП-3550 «О мерах по совершенствованию порядка проведения экспертизы предпроектной, проектной, конкурсной документации и контрактов».

1.2 Государственный заказчик конкурса (далее «Заказчик»), планирует осуществить закупку (далее «предмет конкурса»), на условиях разработанной конкурсной документации, по определению исполнителя работ по предмету конкурса.

1.3 Наименование предмета конкурса, номер конкурса, вид конкурса, адрес и контакты «Заказчика» приведены в Информационной таблице конкурса (далее - ИТТ).

1.4 В конкурсе могут принять участие любые юридические лица<sup>1</sup> независимо от форм собственности, в том числе субъекты малого бизнеса, имеющие опыт работ аналогичный предмету конкурса.

**1.5 Для участия в конкурсе участник должен:**

а) получить (скачать) электронную версию конкурсной документации, размещенной на специальном информационном портале для ознакомления с условиями конкурса;

б) внести денежный задаток в соответствии с требованиями, указанные в настоящей Инструкции участника конкурса (далее – ИУТ);

в) подать квалификационные документы и конкурсное предложение в соответствии с требованиями настоящей ИУТ в электронной форме на сайте **E-Tender.uzex.uz**.

1.6 Любая документация и информация, представленная участником конкурса, является конфиденциальной и не сообщается лицам, официально не имеющим отношения к данному конкурсу.

### **2. ГАРАНТИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.**

2.1 Для обеспечения безотзывности своего конкурсного предложения в период его действия участник, принявший решение участвовать в конкурсе, должен представить гарантию обеспечения на участие в конкурсе по форме, указанной в ИТТ.

2.2 В случае, если в ИТТ предусмотрена гарантия обеспечения на участие в конкурсе в форме денежного задатка, то участник, до завершения сроков подачи конкурсного предложения, обязан внести на специальный счет заказчика задаток в сумме, указанной в ИТТ.

2.3 Если иное не оговорено в ИТТ, то иностранные юридические лица перечисляют задатки в иностранной валюте в эквиваленте суммы, указанной в ИТТ, по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на день оплаты, задаток отечественных участников вносится в национальной валюте.

2.4 Задаток должен быть внесен непосредственно участником, перечисление денежных средств третьими лицами, а также передача прав на участие в конкурсе третьим лицам не допускаются.

2.5 В случае, если в ИТТ предусмотрен иной вид обеспечения (например, банковская гарантия), то оригинал документа, подтверждающего участие в конкурсе, составленный в соответствии с условиями настоящей конкурсной документации, должен быть представлен вместе с квалификационными документами.

**2.6 Задаток возвращается<sup>2</sup> участникам конкурса:**

а) победителю конкурса после заключения договора по представлению гарантии обеспечения исполнения договора;

б) остальным участникам после заключения договора с победителем конкурса, но не позднее срока действия предложения;

в) участнику, отозвавшему предложение до истечения последнего дня и времени её представления;

г) при отмене государственной закупки.

### **3. ЯЗЫК КОНКУРСА, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЙ.**

3.1 Конкурсное предложение и вся связанная с ним корреспонденция и документация, которые осуществляются участником и заказчиком, должны быть на узбекском и русском языках. Конкурсное предложение, может быть на другом языке при условии, что к ней будет приложен точный перевод на узбекском языке. В случае разночтения в тексте конкурсного предложения, когда используется более чем один язык, узбекский язык считается преобладающим.

3.2 В конкурсном предложении должна быть использована метрическая система измерений.

#### **4. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ.**

##### **4.1 Конкурсная комиссия формируется заказчиком и:**

- а) согласовывает конкурсную документацию;
- б) устанавливает сроки приема предложений;
- в) устанавливает процедуры рассмотрения предложений;
- г) устанавливает критерии оценки предложений;
- д) устанавливает порядок внесения, величину и форму обеспечения предложения;
- е) проводит рассмотрение предложений участников закупочных процедур;
- ж) проводит квалификационный отбор, если он предусмотрен условиями конкурсной документации;
- з) осуществляет закупочные процедуры в соответствии с законодательством;
- и) определяет исполнителя и резервного исполнителя конкурентных видов закупочных процедур или

признает конкурс несостоявшимся.

4.2 Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего количества членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов голос председателя считается решающим.

4.3 Участник конкурса не вправе оказывать какого-либо давления на членов конкурсной комиссии и заказчика.

#### **5. ПОДАЧА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.**

6.1 Участник должен представить своё предложение через официальный портал государственных закупок, сайт проведения электронного конкурса [E-Tender.uzex.uz](http://E-Tender.uzex.uz).

6.2. Документы прилагаемые к предложению должны быть подписаны претендентом и отсканированы.

6.3 Участник конкурса вправе подать только одно предложение.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ВАЛЮТА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК РАБОТ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

7.1 Срок действия конкурсного предложения участников должен составлять не менее срока, указанного в ИТТ со дня окончания подачи предложений.

7.2 Все расценки и цены указываются в узбекских сумах или в долл.США. При этом, предложение указанное в долл.США будет пересчитано по курсу, установленному Центральным банком Республики Узбекистан на день подачи конкурсного предложения.

7.3 Работы должны быть завершены не позднее срока, указанного в ИТТ.

7.4 Участник не вправе указывать иные условия выполнения работ и финансирования, не предусмотренные условиями конкурса.

#### **7. РАЗЪЯСНЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ УЧАСТНИКАМ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И/ИЛИ ОТЗЫВ И ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.**

9.1 Участник конкурса вправе направить заказчику запрос о даче разъяснения положений конкурсной документации не позднее срока, указанного в ИТТ. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, заказчик обязан направить в установленной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи предложений. Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять её сущность.

9.2 Заказчик вправе не отвечать на запросы участников, поступившие позже установленного срока.

9.3 До окончания срока подачи конкурсных предложений, участник по собственной инициативе вправе внести изменения или представить дополнения в свое ранее представленное конкурсное предложение без потери задатка на участие в конкурсе.

9.4 Участник вправе отозвать свое конкурсное предложение без потери гарантии обеспечения на участие в конкурсе до окончания срока подачи конкурсных предложений.

#### **8. ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.**

10.1 Оценка конкурсных предложений осуществляется через официальный портал государственных закупок, сайт проведения электронного конкурса [E-Tender.uzex.uz](http://E-Tender.uzex.uz).

10.2 Срок рассмотрения и оценки предложений участников конкурса не может превышать 3 дней с момента окончания подачи предложений.

10.3 В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах представленных участником конкурса, конкурсная комиссия вправе дисквалифицировать такого участника от участия в конкурсе.

10.4 Победителем признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора на основе критериев и требований, указанных в конкурсной документации и предложении.

#### **9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА.**

11.1 Участники конкурса получив соответствующее извещение в своём личном кабинете, а также итоги оценки конкурса автоматически выставляются на сайте.

11.2 Победитель конкурса должен подписать и оформить договор в двух экземплярах и вернуть его заказчику в течение 3 календарных дней после получения уведомления.

11.3 Проект договора является предварительным, его условия могут подлежать изменению по согласованию сторон в частях, не противоречащих условиям конкурса.

11.4 Если иное не оговорено в ИТТ, вместе с договором победитель должен представить банковскую гарантию или перечислить денежный депозит в качестве гарантии обеспечения исполнения договора в размере, указанном в ИТТ.

11.5 Несвоевременное подписание договора победителем и/или непредставление банковской гарантии или не перечисление денежного депозита может расцениваться как отказ от заключения договора. В этом случае будет рассматриваться приемлемое предложение следующего (резервного – занявшее второе место по итогу оценки) участника конкурса. При этом гарантия обеспечения на участие в конкурсе (здаток) победителю не возвращается<sup>7</sup>.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1 Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается конкурсной комиссией электронно и выписка из него публикуется на специальном информационном портале [E-Tender.uzex.uz](http://E-Tender.uzex.uz) в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

**12.2 Конкурс может быть объявлен конкурсной комиссией не состоявшимся, если:**

- а) до момента окончания срока подачи предложений не поступило ни одно конкурсное предложение;
- б) на участие в конкурсе представлены конкурсные предложения менее двух участников;
- в) по результатам рассмотрения предложений конкурсная комиссия отклонила все предложения или только одно предложение соответствует требованиям конкурсной документации.

12.3 В случае если конкурс не состоялся, заказчик обязан провести закупочную процедуру повторно на тех же условиях и с теми же критериями и требованиями к работам. При необходимости изменения условий, критериев оценки и требований к работам по конкурсной документации конкурсная комиссия принимает соответствующее решение.

12.4 Споры, связанные с проведением конкурса, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА КОНКУРСА

Данный раздел включает в себя специальные положения, касающиеся предмета конкурса, и дополняющие информацию или требования, приведенные в других разделах конкурсной документации

п/п	Главы №	Наименование раздела	Пояснения к разделам
1.	Г. 1.3	Заказчик:	Бухоро шахар Ободонлаштириш бошкармаси
2.		Объект:	Бухоро шахар Куксарой кучаси 21-уй фасад ва подезд ички кисмини таъмирлаш.
3.		Номер конкурса:	_____
4.		Вид проведения конкурса:	Открытый <u>в электронном виде</u>
5.		Место получения конкурсной документации	Адрес: г. Бухара, Гиждувон кучаси 12уй Контактное лицо: Жураев Б Телефон: 998982740141
6.		Место и дата проведения конкурса:	Адрес: г. Бухара, Гиждувон кучаси 12уй Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
7.	Г. 2.1	Размер и форма гарантии обеспечения на участие в конкурсе	Размер гарантии обеспечения на участие в конкурсе составляет 3% от стартовой стоимости объекта. Гарантия обеспечения на участие в конкурсе представляется в виде банковской гарантии или денежного задатка, перечисляемый на расчетный счет заказчика.
8.		Объявление о конкурсе опубликовано:	Объявление о конкурсных торгах будет опубликовано в на официальном сайте Электронного конкурса <u>E-Tender.uzex.uz.</u>
9.		Для участия в конкурсе допускаются участники:	Участие в конкурсе объединений юридических лиц (консорциумов) не допускается
10.	Г. 7.2	Лицензируемые виды работ	Не применимо
11.	Г. 12.1	Сроки обращения участников за разъяснениями к конкурсной документации:	2 дня до даты окончания срока подачи конкурсного предложения
12.	Г. 3.1	Язык конкурсной документации:	Русский, узбекский
13.	Г. 10.1	Срок действия конкурсного предложения:	Не менее 30 дней со дня окончания приёма конкурсных предложений
14.		Срок действия гарантии обеспечения: - конкурсного предложения:  - исполнения договора:	Не менее 180 дней со дня:  - со дня окончания приёма конкурсных предложений; - подписания договора между заказчиком и победителем конкурса.
15.		Машины и механизмы, оборудования и приборы подрядчика, используемых на объекте предмета конкурса:	Перечень прилагается участником в электронном виде
16.		Перечень дополнительных документов:	- справка от уполномоченного органа об отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам; - информация от уполномоченного органа об отсутствии введенных в отношении участника процедур банкротства; - информация участника об участии или намечаемом участии в судебном разбирательстве; - учредительные документы участника
17.		Прием конкурсных предложений	Предложения принимаются с момента опубликования на сайте <u>E-Tender.uzex.uz.</u>

18.		Конкурс и рассмотрение предложений будет осуществляться:	В электронном виде
19.		Период оценки конкурсных предложений	Период оценки конкурсного предложения составляет не более 3 дней со дня окончания приёма конкурсных предложений
20.	Г. 15.6	Размер обеспечения исполнения договора:	3% от стоимости строительства, определенной по результатам конкурса
21.		Предельная цена заказчика:	147 347 175 сум
22.	Г. 10.3	Срок строительства, установленный заказчиком	30 дней
23.		Источник финансирования:	Бюджетные средства
24.		Условия финансирования проекта:	Аванс выделяемый 30% от стоимости работ, определенных по результатам конкурса, на прогнозируемый год строительства, текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации
25.	Г. 5.5	Язык договора	Узбекский
26.		Валюта договора:	Узбекский сум



## РАЗДЕЛ 2. Техническая часть конкурса

### Локальная ведомость объемов работ

№ пп	ШИФР НОМЕРА НОРМАТИВОВ И КОДЫ РЕСУРСОВ	НАИМЕНОВАНИЯ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8

*Техническая часть конкурса включает в себя:*

*локальные ведомости объемов работ без указания стоимости по форме, указанной в настоящей инструкции;*

*Экспертиза сметной документации.*

*Прилагается в отсканированном виде.*

*Техзадание сформировано с помощью ЭЦП.*



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

  
Ж.У. Мавлонов  
13 мая 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 514/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт подъездов и фасада дома 21 по улице Куксарой в городе Бухаре Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Благоустройство города Бухары.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Проектировщик: *ООО «TEXNO STROY PROJECT».*

Субподрядчик: *подрядным способом.*

#### Основание для проектирования:

- Задания на проектирования выданное заказчиком.*
- Дефектный акт утвержденный начальником Благоустройства города Бухары А. Ахмедовым.*

#### Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.*  
В составе: *общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

#### Разрешительная документация:

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.*

#### 4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт подъездов и фасада дома 21 по улице Куксарой в городе Бухаре Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 5067,2380 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила – 17766.30 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 1-квартал 2022 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

##### Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектного акта.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**Замечание:**

соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 06.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая рыночная стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт подъездов и фасада дома 21 по улице Куксарой в городе Бухаре Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью 147 347,175 тыс.сум (сто сорок семь миллионов триста сорок семь тысяч сто семьдесят пять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев. Е.А.

## Сводная стартовая стоимость объекта

**БУХОРО ШАХАР КУКСАРОЙ КУЧАСИ 21-УЙ ҒАСАД ВА ПОДЪЕЗД ИЧКИ ҚИСМИНИ  
ТАЪМИРЛАШ .**

Составлена в текущих ценах

№	Наименование затрат	Сумма, тыс. сум
I	II	III
1	Затрат на оборудование, мебель и инвентарь	-
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с транспортным расходам	23 041.808
3	Затраты на основную заработную плату с учётом начислений на социальное страхование	90 026.070
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1 332.102
	<b>Итого прямые затраты</b>	<b>114 399.980</b>
5	Прочие затраты и расходы подрядчика - 12.00 %	13 727.998
6	Отраслевая рентабельность - 0 % согласно постановления Кабинета Министров от 9 июня 2014 г. № 149	-
	<b>Итого СМР</b>	<b>128 127.978</b>
7	Затраты на страхование строительства объектов - 0,0 %	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>128 127.978</b>
8	Коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год-0 %	-
	<b>Итого сметная стоимость в текущих ценах</b>	<b>128 127.978</b>
9	НДС-15%	19 219.197
	<b>Итого сметная стоимость в текущих ценах</b>	<b>147 347.175</b>

Директор ООО "ТЕХНО СТРОЙ ПРОЕКТ":

ГИП:

МП

ЗАКАЗЧИК

МП



А.Мухаммедова

З.Болтаев

## БУХОРО ШАХАР КУКСАРОЙ КУЧАСИ 21-УЙ ФАСАД ВА ПОДЪЕЗД ИЧКИ ҚИСМИНИ ТАЪМИРЛАШ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1  
(локальная ресурсная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Наименование: НУКСОНЛАР КАЙДНОМАСИ

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6	
<b>РАЗДЕЛ 1. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>					
1	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК:	100M2	17.0000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20.8	353.6
2	E61-002-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100M2	16.0000	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	203.07	3249.12
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0.67	10.72
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0.67	10.72
2.4	9210	ВОДА	М3	0.35	5.6
2.5	43546	РАСТВОР ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ	М3	2.2	35.2
2.6	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	3.38	54.08
3	E62-025-07	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ	100M2	16.0000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	23.6	377.6
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0.02	0.32
3.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0.1	1.6
3.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0.02	0.32
3.5	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т	0.05	0.8
3.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ШЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0.0047	0.0752
4	E1504-014-03	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100M2	10.2000	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	6.74	68.748
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0.05	0.51
4.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0.16	1.632
4.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0.05	0.51
4.5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0.038	0.3876
5	E62-018-03	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ: ТОРЦОВ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ И СТЕН	100M2	17.5000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	40.7	712.25
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0.16	2.8
5.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0.1	1.75
5.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0.06	1.05
5.5	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0.0054	0.0945
5.6	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕВАЯ	Т	0.0236	0.413
5.7	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0.0124	0.217
5.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0.00084	0.0147
<b>РАЗДЕЛ 2. ФАСАД</b>					
6	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ [ТИПА "ROT BAND"]	100M2	1.5000	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	62.91	94.365
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6.21	9.315
6.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0.57	0.855
6.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч	5.64	8.46
6.5	9210	ВОДА	М3	0.41	0.615
6.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ВЕТОНИТ"/	Т	0.54	0.81
6.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65П	Т	0.01	0.015
6.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0.002	0.003
7	E62-026-04	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА	100M2	14.5000	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14.59	211.555
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0.1	1.45
7.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч	6.03	87.435
7.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0.1	1.45
7.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч	12.06	174.87
7.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0.1	1.45
7.7	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т	0.0538	0.7801
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		5067.238
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		25.115
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч		87.435
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		4.682
5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		13.325

2	3	4	5	6
1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-Ч		174.87
1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ-Ч		8.46
2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч		0.51
2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч		2.82
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>				
9210	ВОДА	МЗ		6.215
12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ВЕТОНИТ"/	Т		0.81
30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т		0.015
31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т		0.3876
31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	Т		0.7801
31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т		0.0945
31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т		0.8
31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т		0.413
43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т		0.217
43546	РАСТВОР ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ	МЗ		35.2
75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2		0.0177
99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т		54.08

СОСТАВИЛ



БОЛТАЕВ З

ПРОВЕРИЛ