

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията


Х.Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(категория сложности объекта – II)



по объекту: Капитальный ремонт здания сельского врачебного пункта в
Эркиндарьё ОФЙ Бозаутского района Республики Каракалпакистан

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Распоряжение Хокима Ферганской области №110-11-0-F/22 от 18.03.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	845 493 560 сум без НДС, 972 317 594 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	Институт ООО «Водий мега проект»
6	Сроки начала и окончания работ	2 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	При капитальном ремонте не требуется

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При капитальном ремонте применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При капитальном ремонте руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в капитальном ремонте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

**Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации**



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:20-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 42979

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Bo'zatov tumani Erkindaryo OFYda joylashgan "Qishloq shifokorlik punkti"ni mukammal ta'mirlash»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Vodiy Mega Projekt" MCHJ

Litsenziya 21.06.2020y/AL-000929-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 35736

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Farg'ona viloyati xokimining 18.03.2022 yildagi 110-11-0-F/22-sonli Qarori.

1.2. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.3. Qoraqalpog'iston Respublikasi QSXNI tomonidan berilgan bino va inshootlarning texnik xolati bo'yicha 2022 yilda berilgan xulosa..

1.4. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi

- 6 ball.

Qurilish maydonining seysmikligi	- 7 ball.
Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra	- III (uchinchi).
Standart yuklar:	
A) shamol	- 0,38 kPa (38 kg / m ²)
B) qor	- 0,50 kPa (50 kg / m ²)
Havoning xisobiy tashqi harorati	- 14 °S

BOSH REGA

Bo'zator tumani Erkindaryo OFYda joylashgan "Qishloq shifokorlik punkti"ni mukammal ta'mirlash

Qurilish Maydoning Chegaralari: shimoldan - maxalliy yo'l, sharqdan - er maydoni

janubdan - er maydoni, g'arbdan - er maydoni.

Qishloq shifokorlik punktini mukammal ta'mirlash, hojathona va besedka binosini qurish nazarda tutilgan.

Bosh reja ko'rsatkichlari

- Qurilish maydoni - 341,0 m²
- Yo'l va yo'laklar maydoni - 916,0 m²
- Ko'kalamzor maydon - 1176,0 m²
- Umumiy maydon - 2433,0 m².

3.2.Arxitektura va qurilish echimlari.

1 qavatli umumiy o'lchamlari 18,0x12,0 m, chiqqan qismi 4,80x2,50 xona balandligi 3,0 m.

Binoning qattiqligi ko'ndalang ramkalar tizimi bilan ta'minlanadi, shuningdek, seysmikka qarshi kamarlarga o'ralgan holda qattiq disk bilan qoplangan.

Poydevorlar - yig'ma beton blok

Devorlari-qalinligi 380 mm, M50 ohakli M75 pishtgan g'ishtdan, balandligi 675 mm pog'onali 2.130-6sV1 seriyali SG-1 to'rlari bilan mustahkamlangan, murakkab tuzilishga ega. Devorlarning gorizonta gidrozolyatsiyasi qalinligi 30 mm bo'lgan 1: 2 kompozitsionli tsement ohak qatlamidan yasalgan. Oddiy yopishqoqligi $R_w / t \geq 120$ kPa (1,2 kgf / sm²) bo'lgan II toifali tosh.

Orayopmalar - yig'ma temir -beton plitalar; ko'pbo'shliqli

Eshiklar - yog'ochdan qilingan.

Pollar - kafel, mramor

Romlar - yog'ochdan qilingan.

Tashqi pardoz - devor yuzasi suv asosli bo'yoq bilan bo'yalgan.

Tom - Shifer yog'och reyka bo'ylab.

Loyihada:

Eshik bloklarini demontaj qilib, alyumin profil, MDF va temirdan yasalgan eshiklar o'rnatiladi.

Barcha turdagi pollar, sement qorishmali qatlamlar demontaj qiliniadi. Yangi sement qorishmali qatlam, yangidan keramik pol va laminat yotqizish.

Devorlarning ichki yuzasidagi suvoq qisman tushiriladi va yangidan qilinadi. Qolgan ichki pardoz ichki

pardoz tasnifiga muvofiq

Tom- shifer va yog'och konstruksiyalar olib talanadi. Yangi yog'och konstruksiya va yog'och reyka bo'ylab profnastil bilan , karniz qismi esa tunukabond bilan qoplanadi.

Tashqi pardoz -Tashqi devor yuzasidagi suvoq tushuriladi, yangidan suvoq qilinib, gips bilan tekkislanadi va dekortiv suvoq (Travertin) tortiladi. Sokl qismi yuzasidagi suvoq tushuriladi keramogrnit bilan qoplanadi.

Mavjud ayvonlar tom qoplamalari profnastilga almashtiriladi, shift qismi tunukabond bilan qoplanadi.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlari:

- Qurilish maydoni - 341 m²
- Foydali maydon - 341m²
- Qurilish xajmi - 958,272 m²

3.3. *Issiqlik va shamollatish tizimlari* - Isitish. Issiqlik ta'minoti mavjud gazli qozondan ta'minlanadi. Bino ikki quvurli isitish tizimiga ega, nasosning aylanishi bilan quyi oqim simlari bilan jihozlangan. Issiqlik tashuvchisi issiq suv parametrlari $t_t = +90$ °. $t_q = +70$ °C. Isitish tizimidan havoni olib tashlash radiatorlarga o'rnatilgan havo ventilyatorlari orqali amalga oshiriladi. Bimetalik va panelli radiatorlar isitish moslamalari va quvurlari polipropilen. Quvurlarni $i = 0,002$ nishab bilan yotqizilsin. Binoda havo almashinishi oynalar va darchalar orqali tabiiy usulda amalga oshiriladi. Xonalarga toza havo kirishi tabiiy.

Shamollatish tizimlari uchun havo kanallari yupqa qatlamli galvanizli po'latdan yasalgan zamonaviy shamollatish talablariga muvofiq "P" klassi.dan foydalaniladi.

Qish va yozda zarur havo parametrlarini saqlab qolish uchun bazi bir xonalarga avtonom konditsionerlar qoyiladi. Barcha o'rnatish va ishga tushirish ishlari KMK 3.05.01-97. muvofiq amalga oshirilishi kerak.

3.4. *Sovuq suv ta'minoti tizimi* - Loyiha bo'yicha tushuntirishlar Suv ta'minoti va okava suv tizimlarini hisoblash KMK 2.04.01-98 ga muvofiq amalga oshirildi.Bino uchun suv ta'minoti manbai ham loyihalashtirilgan quduq, ham mavjud suv ta'minoti tarmog'i bo'lishi mumkin. Suv binolarga bitta kirish yo'li bilan beriladi.

Oqava suv tizimi uzi okuvchi $\varnothing 50-100$ mm, PVX okava suv quvurlari bilan loyihalashtirilgan. Oqava suv ustunlarning yukori kismi tomdan 0,5 metr balandlikda joylashgan. Bino tomidagi yomg'ir va suvlarning chikishi tashki tarnovlar orqali ta'minlanadi ("AR" chizmalarini ko'ring). Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini o'rnatish, qabul qilish va sinovdan o'tkazish KMK3.05.01-97 talablariga muvofiq amalga oshiriladi.

3.5. *Elektr jihozlash va yoritish* - Tarmoq kuchlanishi 380/220 V.Elektr ta'minoti ishjnchliligi bo'yicha 2-toifali iste'molchi hisoblanadi. Loyihada ishchi va favqulodda yoritish tizimi. Shuningdek elektr jihozlari o'rnatilishi ko'rsatilgan. Favqulodda yoritish yoritgichlari ishchi yoritgichlar orasidan ajralib turadi, "F" harfi bilan belgilanadi va ЩАО favqulodda yoritish qutisi orqali quvvatlanadi.Yoritish chiroqlari binoni konstruktiv hususiyatlari, xona maqsadi va tashqi muhit hususiyatlarigako'ra tanlab olingan. Elektr yoritish tizimi uchun svetodiod yoritgichlar qabul qilingan.Barcha xonalarda umumiy bo'lgan bo'lgan yoritiah moslamalari uchun kalit (выкlyuchatel) poldan 1.8m balandlikda, rozetkalar poldan 1.5 m balandlikda o'rnatiladi.Loyihada kirish tarqatish qurilmasi (VRU), yoritish qutisi ОЩV-6UXL tipidagi va quvvat taqsimlash qutisi PR11 tipidagi qutilarni o'rnatish nazarda tutilgan.Yoritish tizimi va elektr jihozlarini tarqatish tarmoqlari APPV,APV va AVVG rusumli sim va kabellar bilan, plita bo'shliqlarida va devordagi suvoq qatlami ostida amalga oshirilyapti. Loyihada avtomatlashtirilgan boshqaruv tizimining ishlashiga (ASKUE) mos keluvchi elektron o'lchagich bilan elektr o'lchash imkonini beruvchi kirish tarqatish qurilmasini o'rnatish ko'zda tutilgan. Elektr qurilmalarining barcha metal tok o'tkazmaydigan qismlari yerlatiladi. Buning uchun tashqi va ichki yerlatish konturi inobatga olingan. Tarmoqlarning neytral simlari va qo'shimcha neytral simlar yerlatish o'tkazgichlari sifatida ishlatiladi.

Elektr toki urishining oldini olish uchun asosiy chorasi sifatida, loyihada barcha elektr jihozlarini nolga tushirilishi ta'minlanadi.

Loyihada bundan tashqari videokuzatuv, yong'inni oldini olish, yong'in signalizatsiya, tizimlari ko'zda tutilgan (loyiha topshirig'i va loyixalar).

3.6. Mukammal ta'mirlashda ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, nuqson dalolatnomasi va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava va boshqa muxandislik tizimlari texnik shartlar, loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 14712,69 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 20,87% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 024 055,321 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 845 493,560 ming so'm
QQS 15%	- 126 824,034 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 972 317,594 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 51 737,727 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 1 024 055,321 ming so'm

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-iloava, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik

hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Qoraqalpog'iston Respublikasi Bo'zatov tumani Erkindaryo OFYda joylashgan "Qishloq shifokorlik punkti"ni mukammal ta'mirlash, loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA