

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С. Сағдиев

“16” 05 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Учтепа туманида “Ёшлар уйи”, “Спорт соғломлаштириш  
маркази” ва “Ёпиқ сузиш хавзаси” қуриш” .

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Учтепа туманида “Ёшлар уйи”, “Спорт соғломлаштириш маркази” ва “Ёпиқ сузиш хавзаси” қуриш”
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2021 йил 23 декабрдаги 597-14-0-Q/21-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Учтепа туманида.
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 39.2. банди).
10. Объектнинг тахминий нархи	_____ млн.сум
11. Объектнинг лойиҳавий куввати	100 ўринли Ёшлар уйи; 150 ўринли Спорт соғломлаштириш маркази; 11x25 метр ўлчамли ёпиқ сузиш хавзаси.
12. Қурилиш тури	Янги қурилиш

<p>13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)</p>	<p>2 қаватли Ёшлар уйи биноси, ўлчами 18х36 м. 2 қаватли Спорт соғломлаштириш маркази биноси, ўлчами 18х42м. 1 қаватли Ёпиқ сузиш хавзаси биноси, ўлчами 18х42м.</p>
<p>14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</p>	<p>Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p>15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</p>	<p>Тошкент шаҳар, Учтепа туманида “Ёшлар уйи”, “Спорт соғломлаштириш маркази” ва “Ёпиқ сузиш хавзаси” куриш лойиҳасида куйидагилар кўзда тутилиши керак: -Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тutilсин. <b>2 қаватли Ёшлар уйи биносида: (ўлчами 36 х 18 м.)</b> - Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар қаватларни темир бетон плиталар билан қоплаш. - Ташқи деворлар: металл карказ асосли газабетон блокларидан фойдаланиш ва минерал пахта билан изоляция қилиш. -Бўлималар: метал профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш. -Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш буйича чоратадбирларни амалга ошириш. Ички безатиш ишлари. Замонавий юқори сифатли материаллар (деворлар ва бўлималари: ГКЛ икки қатлам, 8 мм қалинликда CDF панеллар, алюминий ёки ПВХ профили устида икки-сирланган бўлимлари, юқори сифатли гипс, сувга асосланган бўёқ (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска), сирланган сопол плиткаларни қўллаш). Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошқалар). Спорт зал майдонлари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Пол қопламаси бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси релин, линолеум ПВХ, керамогранит, сопол плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим. Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар санузел бўлимларига ҳамда юқори сифатли алюминий астар эшик блоклари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Дераза блоклари металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш. Ташқи безатиш ишлари: Фасад-ойна витраж, сэндвич панели ва Алюкобонд материалларидан фойдаланган ҳолда безатиш ишлари Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш. Ташқи кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p>

хавли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.

Том қисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан фойдаланган ҳолда қоплаш (кровельный профнастил).

**2 қаватли Спорт соғломлаштириш маркази биноси: (ўлчами 18x48 м)**

- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар қаватларни темир бетон плиталар билан қоплаш.

- Ташқи деворлар: металл к конструкцияларга сэндвич панелдан фойдаланиш .

-Бўлималар: метал профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш.

-Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.

Ички безатиш ишлари.

Замонавий юқори сифатли материаллар (деворлар ва бўлималари: ГКЛ икки қатлам, 8 мм қалинликда CDF панеллар, алюминий ёки ПВХ профили устида икки-сирланган бўлимлари, юқори сифатли гипс, сувга асосланган бўёк (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёк (масляная окраска), сирланган сопол плиткаларни қўллаш).

Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошқалар).

Спорт зал майдонлари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Пол қопламаси бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси, керамогранит, сопол плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим.

Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар санузел бўлималарига ҳамда юқори сифатли алюминий астар эшик блоклари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Дераза блоклари металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш

Фасад-ойна витраж, сэндвич панели ва Алюкобонд материалларидан фойдаланган ҳолда безатиш ишлари  
Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.

Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.

хавли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.

Том қисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан фойдаланган ҳолда қоплаш (кровельный профнастил).

**1 қаватли Ёпиқ сузиш хавзаси биноси: (ўлчами 18 x 48 м)**

- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар.

- Ташқи деворлар: металл конструкциялар билан ишлаш (устунлар), сэндвич панели билан қоплаш.

	<p>-Бўлинмалар: метал профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш бўйича чоратадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Ички безатиш ишлари.</p> <p>Замонавий юкори сифатли материаллар (деворлар ва бўлинмалари: ГКЛ икки қатлам, 8 мм қалинликда CDF панеллар, алюминий ёки ПВХ профили устида икки-сирланган бўлимлари, юкори сифатли гипс, сувга асосланган бўёк (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёк (масляная окраска), сирланган сопол плиткаларни қўллаш).</p> <p>Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошкалар).</p> <p>Бассейн ховузи (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Пол қопламаси бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси, линолеум ПВХ, керамогранит, сопол плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар санузел бўлинмаларига ҳамда юкори сифатли алюминий астар эшик блоклари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Дераза блоклари металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш</p> <p>Фасад-ойна витраж, сэндвич панели ва Алюкобонд материалларидан фойдаланган ҳолда безатиш ишлари</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>ҳовли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p> <p>Том қисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва сэндвич панел билан қоплаш.</p>
<b>16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти</b>	1:500 нисбатдаги топогрфиак суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
<b>17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар</b>	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
<b>18. Молиялаштириш манбаи</b>	Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йил биринчи чорак даромадлар режасини орттириб бажарилган қисми ҳисобидан.
<b>19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари</b>	-2022 йил. -2023 йил.
<b>20. Ёнғин хавсизлиги талаблари</b>	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.

21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойihalашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b></p> <p><b>Иссиқлик таъминоти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш.</li> <li>- иситиш тизимининг тарқатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</li> <li>- Биометрик пулат- радиатори урнатиш.</li> </ul> <p><b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан</b></p> <p><b>Ичимлик сув қувури ва оқова сув қувури – ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</b></p> <p><b>Кондиционерли совутгич.</b></p> <p>Марказий кондиционерлар ва совутгичлар ўрантилган марказий кондиционер тизимини ўрнатиш (Чиллер).</p> <p><b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b></p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фавқулодда ва қутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);</li> <li>Паст қувватли қурилмалар.</li> <li>- Техник шарт бўйича телифун ўрнатиш;</li> <li>- Лакал компьютер тармоғи;</li> <li>- Internet тармоғини ўтказиш, ўрнатиш - маҳаллий WI-FI;</li> <li>- Ёнғин сигнализацияси;</li> <li>- Хавфсизлик сигнализацияси;</li> <li>- Хавфсизлик сигнализацияси тизими;</li> <li>- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлақларда, меҳмонлар хонаси;</li> <li>- Киришни бошқариш тизими;</li> <li>- Амалий телевидение;</li> <li>- Автоматлаштириш.</li> </ul>
23. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар	Лойиҳада дарактларни кесишга йўл қўйилмасин.
25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
26. Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганда, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.

<p><b>27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b></p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Узгосэнергонadzор” ДИ.</p>
<p><b>28. Ерларни рекультивацiя қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b></p>	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<p><b>29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b></p>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p>
<p><b>30. Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан оғохлантириш талаблари</b></p>	<p>Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p><b>31. Имконияти чекланган шахсларга шаронт яратиш бўйича талаблар</b></p>	<p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).</p>
<p><b>32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b></p>	<p>ШНК3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусxada ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусxada китоб ва электрон шаклда (диск).</p>

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи руҳсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов