



«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Главного Управления
Центрального банка
Республики Узбекистан
по г. Ташкенту**

Ш.Р.Хаджизаев

«23» май 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов
Центрального банка Республики Узбекистан

г.Ташкент - 2022 г.

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Центральный банк Республики Узбекистан.
2	Основание для разработки	ПУБЭЛ- глава 12, параграф 6. (Правила устройства безопасной эксплуатации лифтов)
3	Цель разработки	Контроль технического состояния, поддержания работоспособности исправности, наладка и регулировка, подготовка к эксплуатации лифтов.
4	Источник финансирования	Центральный банк Республики Узбекистан.
5	Вид валюты	Узбекский сум
6	Предельная стоимость работ	210 807 552 (Двести десять миллионов восемьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят два) сум
7	Язык заполнения	Русский
8	Требование к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
9	Требования к участнику	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие необходимых механизмов и инструментов, для реализации проекта; - наличие службы материально-технического обеспечения; -наличие руководящих работников со стажем работы 3 года по профилю с обязательным высшим техническим образованием в количестве 1 человек; -наличие квалифицированных рабочих, работающих на постоянной основе 5 человек; - имеет опыт работы по производству обслуживания лифтов не менее 5 лет; - имеет разрешение от “OZBEKISTON RESPUBLIKASI SANOAT XAVFSIZLIGI DAVLAT QOMITASI” на обслуживания лифтов.
10	Требования к методу составления сметной документации	Согласно объема работ
11	Порядок оплаты работ	Ежемесячно, после подписания акта выполненных работ согласно договора
12	Категория сложности	3- категория

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящее Техническое задание устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания (СТО) лифтов в здании Центрального банка РУз. СТО должна обеспечивать нормальное функционирование лифтов в течение всего периода его использования по назначению. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации. СТО должна включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности исправности, наладке и регулировке, подготовке к эксплуатации лифтов.

НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

При оказании услуг (выполнении работ) по техническому обслуживанию лифтов объекта Исполнитель должен соблюдать нормативно-технические требования действующих правил, наставлений и стандартов.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

Для участия в конкурсе Исполнитель обязан:

- иметь лицензию (разрешение) на право проведения работ по обслуживанию и ремонту лифта;
- проводить техническое обслуживание персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «Правилам технической эксплуатации и правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей»;
- проведение работ по техническому обслуживанию, ремонту систем и установок по разработанному регламенту, который будет являться неотъемлемой частью договора на оказание услуг по обслуживанию лифта;
- иметь опыт работы по техническому обслуживанию лифта не менее 5 лет;
- в настоящее время обслуживать не менее 3-х Государственных учреждений, имеющих аналогичные инженерные системы;
- предоставить рекомендательные письма от организаций, которые обслуживает организация в настоящее время.
- специалисты Исполнителя должны иметь специальный допуск на категорированные объекты от соответствующих служб и место проживания в г.Ташкенте.

ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРИОДАМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

(выполнения работ)

Исполнитель должен приступать к устранению неисправностей немедленно с момента получения заявки от Заказчика (персонала заказчика).

Плановое техническое обслуживание и услуг (работы) в рабочее время (с 9-00 до 18-00 и 5-ти дневной рабочей недели) по заявкам Заказчика.

Ежедневные услуги (работы) - круглосуточное лифтерное обслуживание (из 4 лифтеров) включая выходные и нерабочие праздничные дни.

ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

- иметь разрешение от государственного комитета промышленной безопасности Республики Узбекистан на техническое обслуживание лифтов.
- иметь специализированный прибор «ВОМО» для программирования управляющих электронных плат лифтов.
- обеспечивать периодическое техническое обслуживание в соответствии с техническими регламентами, ремонт, аварийное обслуживание и подготовку лифтов к ежегодному техническому освидетельствованию обученным и аттестованным персоналом
- обеспечивать исправное состояние и безопасное действие лифтового оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- допускать к работе обученных и аттестованных специалистов и квалифицированных работников.
- проводит периодическое техническое обслуживание лифтового оборудования в соответствии с техническими регламентами с наладкой, регулировкой и заменой отдельных деталей и узлов с остановкой каждого из лифтов суммарно не более 3-х суток в течение одного календарного месяца для оказания услуги по вышеуказанному обслуживанию и устранения технических неисправностей.
- обеспечивать еженедельный осмотр лифтов ответственным электромехаником, с отметкой в специализированном журнале, принимает и регистрирует заявки от технического персонала Заказчика.
- обеспечивать оперативное устранение выявленных неисправностей по результатам технического осмотра и заявки Заказчика.
- обеспечивать оперативный пуск аварийно остановившихся лифтов.
- обеспечивать прибытие специалиста после получения заявки о неисправности оборудования в течение двух часов в рабочие, выходные и праздничные дни, при этом освобождение пассажиров из лифтов производится дежурной сменой не позднее 30 минут со времени поступления заявки.
- обеспечивать телефоноаварийной службы: _____.
- принимать участие в проведении технических освидетельствований, контрольных проверках и диагностиках, в том числе:
 - подготавливать лифты к указанным проверкам.
- своевременно информировать Заказчика о внесении необходимых изменений и дополнений в паспортах лифтов.
- составлять дефектные ведомости оборудования.
- участвовать в составлении актов вывода лифтов из строя в случаях его порчи (поломки, неосторожности, хулиганства, вандализма и т.п.)
- исполнитель должен иметь опыт работы, а также иметь практический опыт работы крупными государственными организациями, частными организациями, министерствами и управлениями.

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
В ЗДАНИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РУз.**

Данный документ предназначен для проведения конкурса по выбору подрядчика, для обеспечения бесперебойной работы и исправного состояния лифтов путем выполнения технического обслуживания лифтов в количестве 8шт. Центрального банка Республики Узбекистан.

№	Тип, модель лифта	Кол-во	Ед. изм.	Грузоподъемность лифта, кг	Число остановок	Скорость м/сек.	Год
1	Пассажирский EleXessI	1	шт.	1000	15	1	2004
2	Пассажирский EleXess I	1	шт.	630	15	1	2012
3	Пассажирский EleXess I	1	шт.	630	15	1	2012
4	Пассажирский EleXess I	1	шт.	630	15	1	2013
5	Пассажирский Synergy	1	шт.	630	5	1	2015
6	Пассажирский Synergy	1	шт.	630	5	1	2015
7	Пассажирский лифт (гидравлический) HYDRAULICMR	1	шт.	675	2	1	2019
8	Подъемник грузовой, ножничный, гидравлический	1	шт.	5000	2	0,15	2019

Перечень основных работ:

- комплексное техническое обслуживание
- аварийное обслуживание и подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию
- также периодическое техническое обслуживание в соответствии с техническими регламентами (ежемесячное, ежеквартальное, полугодовое, годовое)

Технический регламент (ТР) с периодичностью 1 раз в месяц.

1. Вывешивание предупредительных плакатов
2. Осмотр тормозного устройства
3. Проверка уровня масла в редукторе
4. Осмотр электродвигателя лебедки
5. Осмотр концевых выключателей
6. Осмотр панели управления
7. Проверка работы дополнительного устройства (УБ-1,УБЛ, УКСЛ)
8. Осмотр привода дверей и дверей кабины
9. Осмотр купе кабин
10. Осмотр канатов и состояния подвесок
11. Осмотр раздвижной двери шахты

12. Осмотр этажных переключателей
13. Осмотр индуктивных датчиков
14. Осмотр направляющих кабины и противовеса
15. Осмотр башмаков кабины и противовеса
16. Осмотр противовеса
17. Осмотр кнопочного аппарата в кабине
18. Проверка работы дополнительного устройства СПК
19. Ремонт ограждения шахты
20. Осмотр натяжного устройства
21. Проверка подвижного пола кабины
22. Уборка приямка лифта, уборка в машинном помещении
23. Сделать записи в журнале ТР.

Технический регламент (ТР-1) с периодичностью 1 раз в квартал

1. Вводное устройство

- подтянуть соединения проводов
- очистить от пыли
- зачистить контактные соединения
- заменить защитную смазку

2. Шкаф управления ГНКУ

- очистить от пыли
- проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле отключением от руки при отключенном главном рубильнике и автомате защиты (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить)
- проверить крепление проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю и тормозному магниту (при необходимости произвести подтяжку креплений)

3. Лебедка. Тормозное устройство

- осмотреть тормозные колодки,
- проверить, очистить и смазать шарнирные соединения
- проверить и подтянуть крепления, проверить и отрегулировать зазоры

4. Редуктор

- отрегулировать уровень масла
- проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек валов, при необходимости произвести замену манжет
- проверить крепление штурвала по валу

5. Канатоведущий шкив

- произвести очистку от пыли, от грязи, осмотреть, подтянуть крепления
- проверить износ ручьев, при необходимости проточить их или заменить

6. Электродвигатель

- произвести очистку от пыли и грязи
- проверить крепления и надежность заземления корпуса
- подтянуть крепления подшипниковых щитов, проверить центровку

7. Ограничители скорости

- проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать (или заменить))
- проверить износ ручья шкива, состояние деталей и элементов

8. Конечный выключатель

- проверить действие отводки рычага
- проверить и отрегулировать установку упоров, обеспечивающих срабатывание КВ при прохождении кабины последнего этажа
- провести очистку электрического контакта от пыли и грязи, смазать, подтянуть соединения

9. Тяговые канаты

- произвести очистку от загрязнений и излишней смазки, проверить на износ и обрыв, при вытяжке перепасовать, произвести смазку маслом

10. Противовес

- проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать или заменить)
- отрегулировать смещение грузов в раме противовеса (не более 5 мм)
- проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими при необходимости вкладыши заменить

11. Кабина

- подвеску кабины очистить, проверить состояние крепления вентиляционных решеток, люка и аппаратов, установленных в кабине
- проверить и отрегулировать балансир
- проверить основное и аварийное освещение кабины, заменить лампы
- провести очистку купе кабины, проверить зазоры, выровнять коромысла
- проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими
- проверить наличие смазки в смазывающих аппаратах
- проверить состояние электропроводки в кабине
- проверить состояние кабеля и заземления
- проверить и подтянуть крепление купе каркаса
- проверить крепление крышек дверей кабины, роликов, кареток, створок, крепление башмаков к створкам
- проверить надежность работы дверей кабины
- проверить работу подвижного пола на 15 кг

12. Прямок

- очистить натяжное устройство от пыли и грязи, отрегулировать горизонтальность рычага натяжного устройства, при необходимости перепасовать трос ограничителя скорости.

Все работы совмещать с работами, проводимыми раз в месяц.

Технический регламент (ТР-2) с периодичностью 1 раз в полгода

1. Вводное устройство

- проверить легкость хода ручки, отрегулировать зазоры в пинцетах

2. Шкаф управления (ВКУ), ящик управления вызовами, трансформаторы

- проверить легкость и запас хода контакторов и реле (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить)
- проверить крепление магнитопроводов трансформаторов

3. Лебедка

- проверить износ накладок тормоза (заменить при износе до 2 мм)
- проверить износ червячной пары (поворот червяка в пределах бокового зазора не должно превышать 17)
- проверить крепление полумуфты на валу редуктора

-проверить состояние сварных швов рамы лебедки, состояние втулок

4. Ограничитель скорости

-проверить работу при превышении номинальной скорости (отрегулировать или заменить)

5. Направляющие кабины и противовеса

-очистить от пыли и грязи

-проверить состояние крепежа (затянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать или заменить)

-проверить штихмас (не более 2мм)

6. Двери шахты

-отрегулировать зазоры между створками и порогами

7. Противовес

-проверить состояние крепежа, внешний вид (затянуть, отрегулировать, очистить, окрасить, смазать, отремонтировать или заменить)

8. Кабина

-проверить действие блокировочного выключателя устройства контроля кабины тяговых канатов

-проверить действие блокировочного выключателя ловителей

-отрегулировать работу механизма ловителей

-отрегулировать зазоры между створками и порогами

-проверить износ червячной пары привода дверей

-проверить действие блокировочного выключателя натяжного устройства

-проверить состояние заземляющих устройств

-проверить зазоры между буферами и опорной плитой противовеса, при необходимости переупаковать тяговые канаты

-пружины буфера кабины и противовеса очистить от грязи и пыли, убедиться в их целостности, негодные заменить

Все работы совмещать с работами, проводимыми раз в три месяца.

Технический регламент (ТР-3) с периодичностью 1 раз в год

-посадка кабины на ловители

-снятие кабины с ловителей

-проверка исправности работы ограничителя скорости

-опробование работы лифтов в режимах: нормальный режим - пуск лифта от кнопок «вызова» к «приказу», управление в режиме «ревизия», управление из машинного помещения

-восстановление косметического состояния купе кабины лифта (устранение царапин и надписей, не относящихся к эксплуатации лифта, обновление надписей необходимого характера: (тел.аварийной службы и т.д.)

**Начальник административно
хозяйственного управления**



И.И.Рахимов

**Начальник отдела энергетики-
главный энергетик**



Б.Г.Эгамбердиев