

Республика Узбекистан  
Бухарская область  
город Бухара  
Общество с ограниченной  
ответственностью



O'zbekiston Respublikasi  
Buxoro viloyat  
Buxoro shahar  
Mas'uliyati cheklanqan  
jamiyat

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000  
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитектурным Управлением Республики Узбекистан  
город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении  
«Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз.  
пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»



«Tasdiklayman»  
Director «QURILISH IQTISOD  
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

« 27 » сентября 2021 года.

### ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 166/21 – «СД-2»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту на: «Ямочный ремонт внутренних дорог БНПЗ в Караулбазарском районе Бухарской области», рассмотренный на предмет стартовой сметной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** Бухарский НПЗ

**Заказчик строительства объекта:** Бухарский НПЗ

**Источник финансирования:** Внебюджетные средства

**Генпроектировщик:** Проектно-сметная группа ООО «Buxorogas qurilish loyiha»  
- Лицензия № АЛ-001882 от 13.08.2021 г. выданная Министерством  
по строительству РУз.

**Генподрядчик:** Подрядным способом

**Вид строительства:** Ямочный ремонт

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Дефектный акт утвержденный Заместителем директора по капитальному строительству Бухарского НПЗ (Касымов К. К.).
- 1.2. Протокол согласования цен утвержденный Заместителем директора по капитальному строительству Бухарского НПЗ (Касымов К. К.).

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

### **3. Основание для проведения экспертизы:**

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

### **4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «Ямочный ремонт внутренних дорог БНПЗ в Караулбазарском районе Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по протоколу согласования цен.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 28,6 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 3946,20 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 69058,510 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 651 280,000 тыс. сум с НДС.

### **5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.**

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2 Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только работы по ямочному ремонту внутренних дорог.

5.4 Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

- Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и



ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

## **6. ВЫВОДЫ:**

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на: **«Ямочный ремонт внутренних дорог БНПЗ в Караулбазарском районе Бухарской области»**, рассмотренный на предмет рекомендуемой сметной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме – **651 280,000 тыс. сум (Шестьсот пятьдесят один миллион двести восемьдесят тысяч сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.**

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:



**М. А. Ходжаева**

Эксперт: Уфимцев Е.

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА**

**«BUXOROGAZ QURILISH LOYIHA» MCHJ**

Лицензия № АЛ-001882 от 13. 08. 2021 г.

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:

**«ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ БНПЗ КАРАУЛБАЗАРСКОМ  
РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах**

город Бухара 2021 г.

Лицензия № АЛ-001882  
Государственный комитет  
Архитектуры и строительства  
от 13. 08. 2021 г.  
Штрих-код 4703.

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН**  
**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ГРУППА**  
**«BUKHOROGAZ QURILISH LOYIHA» MCHJ**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:

**«ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ БНПЗ КАРАУЛБАЗАРСКОМ  
РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.»**

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах**

Директор:



**Игамова Ш. З.**

Инженер – сметчик:

**Уфимцев Е.**

город Бухара 2021 г.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ БНПЗ КАРАУЛБАЗАРСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	61659,380
	Отчисление на социальное страхование	7399,126
2	Эксплуатация машин и механизмов	44584,880
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	325333,322
4	Оборудование	0,000
<b>Итого:</b>		<b>438976,708</b>
5	Прочие затраты подрядчика	125547,340
6	Затраты на страхования объекта	1806,00
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>566330,000</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>651280,000</b>

Составил:



Уфимцев Е.

QURILISH IQTISOD EKSPERTIZA M.Ч.М.  
рекомендовано в производство  
В сумме 651280 000.0  
" 27 "сентябрь 2021 г  
Подпись: *Родина*



**ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ БНПЗ КАРАУЛБАЗАРСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**  
(локальная ресурсная смета)

на **ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ.**  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п. п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА</b>					
1	E2703-009-04	<b>СРЕЗКА ПОВЕРХНОСТНОГО СЛОЯ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ МЕТОДОМ ХОЛОДНОГО ФРЕЗЕРОВАНИЯ ПРИ ШИРИНЕ БАРАБАНА ФРЕЗЫ 2000 ММ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 10 СМ</b>	100М2	30,0000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,74	52,2
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,73	81,9
1.3	162	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 7 Т	МАШ.-Ч	0,91	27,3
1.4	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	0,91	27,3
1.5	3196	УСТАНОВКА ХОЛОДНОГО ФРЕЗЕРОВАНИЯ ШИРИНОЙ БАРАБАНА 2000 ММ	МАШ.-Ч	0,91	27,3
1.6	9219	ВОДА	М3	3,2	96
1.7	700034	ТРАНСПОРТИРОВКА ФРЕЗИРОВАННОГО МАТЕРИАЛА НА РАССТОЯНИИ 5 КМ	ТН/КМ	2835	
2	E2706-026-01	<b>РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ</b>	Т	0,6000	
2.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,58	0,348
2.2	108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ.-Ч	0,29	0,174
2.3	30135	БИТУМ	Т	1,03	0,618
3	E68-015-03	<b>РЕМОНТ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ДОРОГ ОДНОСЛОЙНОГО ТОЛЩИНОЙ: 70 ММ ПЛОЩАДЬЮ РЕМОНТА ДО 5 М2</b>	100М2	30,0000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	129,8	3894
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	6,51	195,3
3.3	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-Ч	3,42	102,6
3.4	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч	4,1	123
3.5	913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	1,4	42
3.6	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	8,2	246
3.7	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,14	4,2
3.8	30135	БИТУМ	Т	0,08	2,4
3.9	45059	СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ ПЛОТНАЯ ГОРЯЧАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ ТИП Б МАРКИ 1 ШЕБЕНОЧНАЯ	Т	16,6	498
3.10	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	12,5	375
3.11	700035	ТРАНСПОРТИРОВКА СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ ГОРЯЧАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ НА РАССТОЯНИИ 55 КМ	ТН/КМ	27390	
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		3946,2
2	М	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		277,548
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ.-Ч		0,174
4	162	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 7 Т	МАШ.-Ч		27,3
5	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-Ч		102,6
6	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч		123
7	913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч		42
8	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч		27,3
9	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		246
10	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		4,2
11	3196	УСТАНОВКА ХОЛОДНОГО ФРЕЗЕРОВАНИЯ ШИРИНОЙ БАРАБАНА 2000 ММ	МАШ.-Ч		27,3
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
12	9219	ВОДА	М3		96
13	30135	БИТУМ	Т		3,018
14	45059	СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ ПЛОТНАЯ ГОРЯЧАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ ТИП Б МАРКИ 1 ШЕБЕНОЧНАЯ	Т		498
15	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т		375
<b>РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТ</b>					
16	700034	ТРАНСПОРТИРОВКА ФРЕЗИРОВАННОГО МАТЕРИАЛА НА РАССТОЯНИИ 5 КМ	ТН/КМ		2835
17	700035	ТРАНСПОРТИРОВКА СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ ГОРЯЧАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ НА РАССТОЯНИИ 55 КМ	ТН/КМ		27390