

“Тасдиклайман”
**Тошкент шаҳар хокимлиги “Ягона
 буюртмачи хизмати” ИК
 бош мұхандис в.б.**



C. Сагдиев

“26” 05 2022 ы.

“Тошкент шаҳар, Шайхонтохур туманида “Ёшлар уйи”, “Спорт соғломлаштириш маркази” ва “Ёпік сузиш хавзаси” қуриш”.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Шайхонтохур туманида “Ёшлар уйи”, “Спорт соғломлаштириш маркази” ва “Ёпік сузиш хавзаси” қуриш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар хокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов күчаси, 16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар хокимининг 2021 йил 23 декабрдаги 597-14-0-Q/21-сонли карори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- КМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул килинади. Ер чўкувчанлик мұхандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашгани худуди	Тошкент шаҳар, Шайхонтохур туманида.
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли карори, 2-илова, 39.2. банди).
10. Объектнинг таҳминий нархи	_____ млн.сум
11. Объектнинг лойиҳавий қуввати	100 ўринли Ёшлар уйи; 150 ўринли Спорт соғломлаштириш маркази; 11x25 метр ўлчамли ёпік сузиш хавзаси.
12. Қурилиш тури	Янги қурилиш

13. Туаржой, жамнат биносі ва бишкек түрлери (Көзмет, сектия ва хокандиклар оның, нақұнавайшылдықтарынан, индивидуал лойиха в.х.к.)	<p>2 қаваттың Ышыр уйи биносы, ўтчами 18x36 м. 2 қаваттың Спорт союзменштириш марказы биносы, ўтчами 18x42м. 1 қаваттың Елник сузини ханзадасы биносы, ўтчами 18x42м.</p>
14. Шахарсылык, әмбаппана – рекалаштириш ва конструкторлык ишларда талаблар	<p>Лойихада калыптастырылған жағоб бередигінде яғни технологиялар, түзілімдер ва материалдардан фойдаланышиның үз ичинде олади.</p>
15. Асосий күрсактықтар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва жетретуучи конструкциялар материалдары, ёнгинге бардошлик ва фасад қисмени безатыш	<p>Тошкент шақыры, Шаймектоқур гуминида “Ышыр уйи”, “Спорт союзменштириш марказы” ва “Елник сузини ханзадасы” куриш лойихасында күйядығылар күзде тутилиши керак: -Техник жағынан жағоб бередигінде яғни технологиялар, түзілімдер ва материалдардан фойдаланышиның үз ичинде олади. 2 қаваттың Ышыр уйи биносында: (ўтчами 36 x 18 м.) - Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар күйядығынан темир бетон плиталар билан коплаш. - Ташки дөвөрлар: метал каркас асосынан газабетон блоклардан фойдаланыши ва минерал пахта билан изоляция килиш. -Бүлинмелар: метал профилдан каркас үрнегінде оралырғы минерал пахта билан изоляция килинген ГКЛ билан коплаш. -Ногиронылар учун бинолар кириш-тәмминалаш буйича чораладырылған амалта ошириши. Ишкі безатыш ишлери. Заманасындағы юкори сиғаттың материалдар (дөвөрлар ва бүлинмелар): ГКЛ иккі каттам, 8 мм катыншылда CDF панеллар, алюминий ёки ПВХ профили устида ишкисирлеған бүлинмелари, юкори сиғаттың гипс, сувга асосланған бүек (водозмульсионная) ва ётта асосланған бүек (маслиннақ окраска), сирдаған сопол плиткаларни күллаш. Шифтлар биноларнанғы мақсадыға мувоғиқ амалта ошириліши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва башкалар). Спорт зал майдонлары (биноларни технологияк мақсадынни хисобға олган қолда) билан тәмминалаш. Пол копламасы бинолар (иссиктік ва ғовуш изоляциясы релин, линолеум ПВС, керамогранит, сопол плиткалар) мақсадыға мувоғиқ амалта ошириліши лозим. Эшик блоклари антибактериал коплама ва алюминий астар санузел бүлинмеларында юкори сиғаттың алюминий астар эшик блоклари (биноларни технологияк мақсадынни хисобға олган қолда) билан тәмминалаш. Дераза блоклари металли пластик профилдан ясалған ойна блоклари билан тәмминалаш. Ташки безатыш ишлери: Фасад-ойна витраж, сэндвич панели ва Алюкобонд материаллардан фойдаланған қолда безатыш ишлери Бириңи кават пол даражасында кадар цоколь қисменинін гранит билан коплаш. Ташки кириш қисмидеги түсік (пандус) хромли күвурлардан үрнатыш.</p>

ховли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.

Том кисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан фойдаланган ҳолда қоплаш (кровельный профнастил).

**2 қаватли Спорт соғломлаштириш маркази биноси:
(ўлчами 18x48 м)**

- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар қаватларни темир бетон плиталар билан қоплаш.

- Ташки деворлар: металл к конструкцияларга сэндвич панелидан фойдаланиш .

-Бўлинмалар: метал профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция килиниб ГКЛ билан қоплаш.

-Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш буйича чоратадбирларни амалга ошириш.

Ички безатиш ишлари.

Замонавий юкори сифатли материаллар (деворлар ва бўлинмалари: ГКЛ икки катлам, 8 мм қалинликда СДФ панеллар, алюминий ёки ПВХ профили устида иккисирланган бўлимлари, юкори сифатли гипс, сувга асосланган бўёк (водоэмulsionная) ва ётга асосланган бўёк (масляная окраска), сирланган сопол плиткаларни қўллаш).

Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошкалар).

Спорт зал майдонлари (биноларни технологик мақсадини хисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Пол қопламаси бинолар (иссиклик ва товуш изоляцияси, керамогранит, сопол плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим.

Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар санузел бўлинмаларига ҳамда юкори сифатли алюминий астар эшик блоклари (биноларни технологик мақсадини хисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Дераза блоклари металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш

Фасад-ойна витраж, сэндвич панели ва Алюкобонд материалларидан фойдаланган ҳолда безатиш ишлари Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.

Ташки кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли кунурлардан ўрнатиш.

ховли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.

Том кисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан фойдаланган ҳолда қоплаш (кровельный профнастил).

1 қаватли Ёпик сузиш хавзаси биноси: (ўлчами 18 x 48 м)

- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар.

- Ташки деворлар: металл конструкциялар билан ишлаш (устунлар), сэндвич панели билан қоплаш.

	<p>-Бўлинмалар: метал профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш буйича чоратадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Ички безатиш ишлари.</p> <p>Замонавий юкори сифатли материаллар (деворлар ва бўлинмалари: ГКЛ икки қатлам, 8 мм қалинликда СDF панеллар, алюминий ёки ПВХ профили устида иккисирланган бўлимлари, юкори сифатли гипс, сувга асосланган бўёқ (водэмультсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска), сирланган сопол плиткаларни қўллаш).</p> <p>Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошқалар).</p> <p>Бассейн ховузи (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Пол қопламаси бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси, линолеум ПВС, керамогранит, сопол плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар санузел бўлинмаларига ҳамда юкори сифатли алюминий астар эшик блоклари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Дераза блоклари металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш</p> <p>Фасад-ойна витраж, сэндвич панели ва Алюкобонд материалларидан фойдаланган ҳолда безатиш ишлари Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташки кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли кувурлардан ўрнатиш.</p> <p>ховли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишини (якка турувчи) таъминлаш.</p> <p>Том қисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва сэндвич панел билан қоплаш.</p>
16. Ташқи мұхандислик изланишлар зарурити	1:500 нисбатдаги топографиак суръат ва мұхандислик геологиясининг (талағга кўра) хulosасига асосан.
17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф мұхит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса, мұхандислик-қидирув ишлари хужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
18. Молиялаштириш манбай	Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йил биринчи чорак даромадлар режасини орттириб бажарилган қисми ҳисобидан.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	-2022 йил. -2023 йил.
20. Ёнгин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.

21. Ташқи муҳандислик тармокларига бўлган талаблар.	АРТ-2 кисм ва техник хуносасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармокларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармокларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг таржалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармокга улан; -иситиш тизимининг тарқатиш кувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш; -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан</p> <p>Ичимлик сув қувури ва оқова сув қувури – ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Кондиционерли совуттич.</p> <p>Марказий кондиционерлар ва совуттичлар ўрантилган марказий кондиционер тизимини ўрнатиш (Чиллер).</p> <p>Электр таъминоти, электр ёриттич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритиши-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишини хисобга олган холда энергия тежайдиган ёритиши қурилмалари ва лампалар (LED); Паст кувватли қурилмалар. - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоги; - Internet тармогини ўтказиш, ўрнатиш - маҳаллий WI-FI; - Ёнгин сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш кисмида, йўлакларда, меҳмонлар хонаси; - Киришини бошкарниш тизими; - Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
23. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли карори,</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли карори</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли карори.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли карори.</p>
24. Табиатни ва атроф-муҳитни асрар бўйича талаблар	Лойиҳада дараҳтларни кесишига йўл қўйилмасин.
25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
26. Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади.
	Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт хисобланади.

27. Лойиха-смета хужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиха бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Узгосэнергонадзор” ДИ.
28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
29. Қурилишни ташкиллаштириш лойихаси.	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).
30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив хужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив хужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
32. Буюртмачига топшириладиган лойиха-смета хужжатлари таркиби	ШНҚ 3.01.01-03 га асосан тўлик ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиха ушбу топшириқ талабларига биноан қабул килинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниеринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиха хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиги

Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Х. Юсупов