

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**Сурхондарё вилояти Олтинсой туман**

**Халқ таълим бўлими мудири**

**Т. Элназаров**



**Техник топшириқ Буюртмачи Олтинсой  
туман Халқ таълими бўлими Олтинсой  
туман Халқ таълими бўлимига қарашли  
№18-сонли мактаб биносини жорий  
таъмирлаш ишлари**

2022 йил

№	Маълумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Объект номи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлимига қарашли № 18-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари
2	Бюртмачи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлими
3	Объект жойлашган манзил	Олтинсой тумани Гулистон МФЙ
4	Қатнашувчилар учун талаблар	Статистика бошқармаси томонидан ташкилотни рўйхатдан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси. Корхона низомидан нусха. Корхонанинг ушбу иш (хизмат)ларни бажариш ҳуқуқини берувчи лицензия нусхаси. Корхона раҳбарининг тайинланганлиги тўғрисидаги буйруқдан кўчирма ва паспорт нусхаси. Охириги беш йилда бажарилган ишлар тўғрисида маълумотлар. Давлат Солиқ инспекциясидан (солиқ қарздорлиги тўғрисида) маълумотнома (акт сверка) асли. Банкдан картотека бор ёки йўқлиги тўғрисида маълумотнома (форма-2). Корхонада малакали ходимларнинг мавжудлиги, маълумоти ва Мутахассислиги (диплом ва меҳнат дафтарчасидан нусхалар иловалар қилиниши шарт) Бино-иншоат, автомашина, техника, технология, асбоб ускуналар рўйхати (техпаспорт, ҳисоб-фактура, ижара шартномаларидан нусха). Банкротлик тартиб-тақомилларнинг мавжуд эмаслиги ва инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумотнома. Тижорат тақлифларида иш (хизмат)ларни бажариш муддатлари кўрсатилган ҳолда бўлсин. Зарур техника воситалари ишлаб чиқарилган йили 2015-йилдан кам бўлмасин. Қурилиш таъмирлаш соҳасида камида 10 йил иш тажрибасига эга бўлиши шарт. Халқаро стандартларга жавоб берадиган сертификатлар бўлсин.
	Бажарилган ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига қараб экспертиза ҳулосасида кўрсатилган сўмма бўйича Ф-2. Ф-3. асосан тўлаб
	Иш тури	Смета асосида бюртмачи томонидан белгилаб вазифаларн: <u>бажариш</u>
	Иш бажариш муддати	2022 йил 2 чорак давомида
	Меҳнат хавфсизлик бўйича талаблар	Иш бажариш жараёнида ходимлар хдвфсизлигига тўлиқ жавобгарлик иш бажарувчига юклатилсин.
	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет

Бажарувчи:



С. Эшонкулов

« 25 » апреля 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



**JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 89/06-22**

**Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания школы №18 на территории МФЙ «Гулистон» в Алтынсайском районе Сурхандарьинской области.**

**Заказчик – Олтинсой туман халк таълими булими.**

**Проектировщик – МСНЖ “Термизмеъморлойиха”.  
Лицензия № 001109 от 26.07.2009 г.  
Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.**

**Подрядчик – по результатам торгов.**

**Источник финансирования – бюджет.**

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

**2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:**

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

**3. Краткая информация по расчету стоимости:**

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания школы №18 на территории МФЙ «Гулистон» в Алтынсайском районе Сурхандарьинской области.  
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой РУз. и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

#### **Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.**

- отделочные и облицовочные работы;
- устройство заполнений проемов;
- устройство бетонных покрытий;
- устройство линолеумных покрытий с плинтусами;
- электромонтажные работы.

#### **4. Результаты экспертного рассмотрения.**

- 4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
  - согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
  - в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
  - стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов.

#### **4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:**

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве заполнений проемов, бетонных и отделочных работ;
- затраты на страхование строительства и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 3203,333 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

#### **5. Выводы**

5.1 Расчет стоимости текущего ремонта здания школы №18 на территории МФЙ «Гулистон» в Алтынсайском районе Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Едница измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	26200,0	26200,0
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	92847,92	92550,147
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	9714,27	9381,190
4	Стоимость работ без НДС	тыс. сум		602463,4
5	<b>Общая стоимость работ</b>	<b>тыс. сум</b>	<b>703420,81</b>	<b>700217,477</b>
6	<b>В т.ч. НДС 15%</b>	<b>тыс. сум</b>		<b>90369,515</b>

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:

О.Атакулов

