

Лойиха-смета хужжатлари тузиш  
шартномаси

28/08/2022 йил

Қарши шахри

Келгуси ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган ва Устав асосида фаолият кўрсатадиган “Ўзсувтаъминот” АЖ «Сув таъминоти ва окова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси» УК Кашкадарё вилояти ҳудудий бошқармаси (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) директори И.Кузиев бир томондан, ҳамда келгуси ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган ва Устав асосида фаолият кўрсатадиган «Шухрат қурилиш лойиха» ИЧК унинг директори Ш.Курбоналиев иккинчи томондан, «Сув таъминоти ва окова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси» УК Кашкадарё вилояти ҳудудий бошқармасининг 19.05.2022 йил электрон тендер(танлов) баёнига кура (лот рақами №84839) **Шахрисабз тумани Мираки МФЙ окова сув тизимини реконструкция қилиш** учун лойиха шартномасини туздилар.

## 1. Шартноманинг мазмуни

- 1.1. “Буюртмачи” топшириғига асосан “Лойихачи” **Шахрисабз тумани Мираки МФЙ окова сув тизимини реконструкция қилиш** ўз зиммасига олади.
- 1.2. “Пудратчи” лойиха ишларини “корхона, бино ва иншоотлари қурилишига лойиха-смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш” ҳақидаги **ШНК 1.03.01-03**, “Қурилишда жорий шартномавий баҳоларни аниқлаш тартиби” тўғрисидаги **ШНК 4.01.16-04** ва лойихага қўйиладиган меёрий талабларни қоида ва қўлланмалар асосида бажарилишини таъминлайди.
- 1.3. Бажариладиган ишларга илмий, техник, иқтисодий ва бошқа талабларни бажариш лойихалаш топшириқномасида кўрсатилади.
- 1.4. Ишларнинг бажарилиш муддати танлов баённомаси асосида белгиланади ва мазкур шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.
- 1.5. “Пудратчи” махсус лойиха ишларига ёрдамчи пудратчи ташкилотлар билан қўшимча шартнома тузишга ҳақлидир. Қўшимча шартномаларни тузиш “Пудратчи”нинг зиммасига юклатилган мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.
- 1.6. Хўжалик шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга руҳсат этилмайди.

## 2. Томонларнинг мажбуриятлари

## а) “Пудратчи”нинг мажбуриятлари

- 2.1. “Пудратчи” “Буюртмачи” томонидан берилган лойихалаш топшириқномаси ва архитектура режалаштириш топшириқномаси асосида лойиха ишларини бажаради.;
- 2.2. “Пудратчи” мазкур шартнома бўйича бажарилган ишларни “Буюртмачи”нинг руҳсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.
- 2.3. Лойиха ишларини бажарилишини танлов баённомасида кўрсатилган муддатда таъминлайди;
- 2.4. “Пудратчи” томонидан тайёрланган лойиха асосида ҳисобланган сметадаги физик иш ҳажмлар, материал ресурслар микдори тўғрилиги (лойихага мослиги) учун жавобгарликни ўз зиммасига олади ва ойма-ой бажарилган ишлар тўғрисида “Буюртмачи”га қилишилган жадвал асосида ҳисобот топшириб туради.

## б) “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари:

- 2.5. Пудратчига иш ҳажмларини бажарилишига керакли архитектура режалаштириш топшириқномасини тақдим этади;
- 2.6. Бажарилган лойиха ишларидан шартномада кўзда тутилган мақсадда фойдаланади;



2.7. Пудратчи томонидан бажарилаётган лойиха ишлари ва кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб боради;

2.8. “Буюртмачи” маблағ билан таъминловчи ташкилотларга бажарилган лойиха ишларининг хажми тўғрисида ҳисоботларни ўз вақтида топширилишини таъминлайди.

### **3. Шартнома бўйича ишлар қиймати**

3.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 289 000 000 (икки юз саксон туккиз миллион) сўмни ташкил этади.

3.2. “Буюртмачи” “Пудратчи” ни мазкур шартнома бўйича олдиндан 15 фоиз миқдорида бунақ (аванс) маблағлари билан таъминлайди. Белгиланган маблағлар билан таъминлаш “Буюртмачи” ни шу мақсадлар учун тегишли органлар (вилоят молия бошқармаси) томонидан молиялаштирилгандан кейин 10 кун муддатда амалга оширилади. Бажарилган ишлар учун молиялаштиришнинг қолган қисми мазкур ишлар сифатли қилиб бажарилиб далолатномалар асосида қабул қилингандан кейин босқичма-босқич амалга оширилади.

3.3. “Пудратчи” томонидан ишлаб чиқилган қурилишга сарфланадиган моддий техника ресурслари миқдари ва қурилиш муддати узил-кесил ҳисобланади ва қайта кўриб чиқилмайди, айрим ҳоллар бундан мустасно, яъни:

3.3.1. Ишларни бажариш ва хизмат кўрсатиш қиймати ва муддатини ўсишига ёки шу параметрлардан бирига бартараф этиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор ҳолати) сабаб бўлса.

3.3.2. “Буюртмачи” томонидан иш ҳажмларига ўзгартириш киритилганда.

3.3.3. Ишларни бажариш, хизмати кўрсатиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда.

3.3.4. Асослаб берилган ҳолда, юқорида қайд этилган ўзгартиришлар “Буюртмачи” ва “Пудратчи” ўртасида қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

### **4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби**

4.1. Бажарилган ишлар ШНК 1.03.01-03 ва “Буюртмачи” томонидан тасдиқланган лойихалаш топширик талаблари асосида қабул қилинади.

4.2. “Пудратчи” ишларни бажариб бўлгач, “Буюртмачи” га техник топширикда кўрсатилганидек топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб 3 та нусхада лойиха смета ҳужжатлари комплектини тақдим этади.

4.3. “Буюртмачи” мазкур шартноманинг 4.2.- бандида кўрсатилганидек, топшириш-қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатларида бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва “Пудратчи” га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

4.4. Бажарилган ишларини топшириш-қабул қилиш давомида “Буюртмачи”нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгилловчи икки томонлама жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларни ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. “Буюртмачи” ушбу ҳолатда “Пудратчи” га амалда бажарилган лойиха ишининг харажатларини мазкур шартноманинг 3.3.2 ва 3.3.4 бандларига асосан амалга оширади.

### **5-модда. Томонларнинг жавобгарлиги**

5.3. Тўлов талабномасини асоссиз равишда тўла ёки қисман рад этганлик, шунингдек ҳисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тўлашдан бош тортганлиги (Ғазначилик бошқармасига тўлов топширикномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив қўймаслик ва хоказо) учун, “Буюртмачи” тўловдан бош тортган ёки рад этган суммасининг 0.04 фоиз ҳажмида “Пудратчи” га жарима тўлайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 20 фоиздан ошмаслиги керак.

5.4. “Буюртмачи” олган мажбуриятини бузганлиги учун мазкур шартноманинг 4.3 моддасига асосан у “Пудратчи”га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг 0,4 фоиз ҳажмида жарима тўлайди. Аммо бунда, умумий



сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак.

5.5. “Пудратчи” ишларини бажаришда, хизмат кўрсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг 0,5 фоиз ҳажмида жарима тўлайди. Аммо бунда умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак. Пеня тўлаш шартнома (контракт) мажбуриятини бузган томонни кечиктириб бажарган иши ёки кўрсатган хизмати оқибатида келтирилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.6. “Пудратчи” томонидан тайёрланган лойиха смета ҳужжатларида нуқсонлар (тайёрланган смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларини лойихага мос келмаслиги) аниқланса “Пудратчи” камчиликларни ўз ҳисобидан тўғриланишини таъминлайди ёки тақдим этилган лойиха смета ҳужжатларида қўпол хатоликларга йўл қўйилган бўлса Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

5.7. Агар содир бўлишига томонларнинг ҳеч бири жавоб бермайдиган (форс-мажор) ҳоллар юзага келса, томонлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик меъёrlарига суянадилар.

5.8. Агар бажарилган ишлар, кўрсатилган хизматлар керакли сифатга, техник шартларга ва мажбурият шартларига мос келмаса, “Буюртмачи” бажарилган ишларга ҳақ тўлашдан бош тортишга ҳақли. “Пудратчи” дан сифатга жавоб бермайдиган иш қийматининг 0,5 фоизи пеня жарима ундиришга ҳақли, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Агар бажарилган ишларга, кўрсатилган хизматларга ҳақ тўлаб қўйилган бўлса, белгиланган тартибда тўланган суммани қайтаришни талаб қилишга ҳақли.

Жарима ҳисоби тўлов талабномаси банк муассасига сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган бажарилган ишлар ҳақида далолатнома тузилганидан кейин 10 кундан кечикмай тақдим этилиши лозим. Жарима ҳисоби тўлов талабномаси белгиланган 10 кунлик муддатни бузган тарзда тақдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.9 «ШНК 1.03.01-03»нинг 1.13 бандига асосан иншоотнинг лойиха-смета ҳужжатларида қабул қилинган техник иқтисодий ечимлар, физик иш ҳажмларининг тугрилиги ва қурилиш материаллари учун қулланиладиган бирлик нархларининг тугрилиги ва ҳаққонийлиги учун Лойиха ташкилоти тулик жавоб беришлари, агарда қурилиш ишларига тендер савдолари ўтказилгандан сунг қурилиш жараёнида лойиха ҳужжатларида аниқланган хато ва камчиликлар қиймати аниқланса, ушбу камчиликларни тугрилаш учун кетадиган барча ҳаражатлар лойиха ташкилотлари томонидан тулик қопланилади.

5.10. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача кўзда тутилмаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунининг 25-32-моддаларига асосан жавобгарлик қоралари қўлланилади.

5.10-а. Томонлар уртасида низолар ва қелишмовчиликлар юз берган ҳолатларда жавобгар томон жойлашган ҳудуддаги иқтисодий судига мурожаат қилинади.

#### **6. Бартараф этиб бўлмайдиган қуч ҳолати (форс-мажор)**

6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган қучлар сабаблар содир бўлган бўлса, ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома (контракт) ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома (контракт) бўйича мажбуриятларнинг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўлади.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф бўлмайдиган қуч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, “Пудратчи” ва “Буюртмачи” ишни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.



Агар томонлар 2 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

#### 7. Қўшимча шартлар

7.1. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

7.2. Қолган 265 000 000 ( икки юз олтмиш беш миллион) сум маблагни 2022 йил манзилий дастурга асосан тўлаб беришга қилишилди.

#### 8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

8.1. Мазкур шартнома томонлар имзолангандан кейин кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажариб бўлгунча ҳақиқий ҳисобланади.

8.2. мазкур шартноманинг амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йил.



8.3. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

#### 9. Низоларни ҳал этиш тартиби ва ҳуқуқий экспертизаси

9.1. Шартноманинг мазмуни уни тузишга тайёрлаш жараёнида юридик хизмат субъектлари ёки жалб этилган адвокатлар томонидан қонунчиликка мувофиқ қилиши текширилган бўлиши даркор. Уларнинг имзосиз ёки ҳулосасиз шартнома тузилишига йўл қўйилмайди.

9.2. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келган баҳслар қонунчиликда белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан ёки томонларнинг қилишувига биноан ҳакамлар суди томонидан қараб чиқилади.

#### 10-модда. Томонларнинг реквизитлари

Буюртмачи:	Ижро қилувчи:
“Ўзсувтаъминот” АЖ «Сув таъминоти ва оқова сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси» ДУК Қашқадарё вилояти ҳудудий бошқармаси	“Шухрат қурилиш лойиҳа” х/к
Манзили: Қарши шаҳар Ўзбекистон овози 16 уй Тел: 99 082 0660 л/сч ИНН:305977670, ОКЭД 42210	Манзили: Қарши шаҳар Ўзбекистон кўча 229 уй Телефон: 91 257 35 03
Управление Казначейства по Кашкадарьинской области Министерства Финансов РУз Каз/сч 23402000300100001010 ЦБ ГУ РККЦ г.Ташкент МФО 00014 ИНН Казн. пол 201 122 919	х/р 2020 8000 9046 1887 0001 АТ “Asiya alyans” Қашқадарё филиали МФО 01099 ИНН 300460132
 Директор <u>И.Кузиев</u>	 Директор <u>Ш.Курбоналиев</u>