

ДОГОВОР № 8

г.Ташкент

“26” май 2022г.

ООО "KELAJAK LYUKS STROY" в лице директора **Р.Аманов** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, и Клиника НИИ вирусология в лице директора Мусабаева Д.М., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОДРЯДЧИК** обязан выполнить услугу, а **ЗАКАЗЧИК** установленным порядком принять и оплатить выполненные работы по объекту: город Ташкент, Юнусабадский район, Ташкент шахар, Юнусобод тумани, Янгишахар кўчаси 7а уйгород Ташкент, Юнусабадский район, Ташкент шахар, Юнусобод тумани, Янгишахар кўчаси 7а уй

2. СТОИМОСТЬ

2.1. Стоимость услуг на условиях настоящего ДОГОВОРА составляет 109 890 000 сум

2.2. Сметные объемы в течении производства работ не подлежат изменению. Договорная цена устанавливается на стадии заключения договора и не подлежит изменению.

3. КАЧЕСТВО РАБОТ.

3.1. Качество и перечень выполненных услуг должны соответствовать строительным нормам и правилам (КМК).

3.2 **ПОДРЯДЧИК** гарантирует качество выполненных работ.

4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРИНЯТИЯ РАБОТ.

4.1. Продолжительность услуг с 26.05 2022 года до сдачи в эксплуатацию до 06.06 2022г.

4.2. **ПОДРЯДЧИК** приступает к работам со дня подписания ДОГОВОРА.

4.3. При использовании **ПОДРЯДЧИКОМ** своих материалов, **ЗАКАЗЧИК** принимает их к оплате по актам выполненных работ.

4.4. В случае не выполнения **ПОДРЯДЧИКОМ** всего перечня или в случае не соответствия выполненных работ действующим КМК, **ЗАКАЗЧИК** в праве расторгнуть ДОГОВОР в одностороннем порядке, уведомив письменно об этом **ПОДРЯДЧИКА** и оплатив принятую часть работы в течение 30 банковских дней.

4.5. Работы согласно данного ДОГОВОРА считаются выполненными после оформления акта выполненных работ и счет фактуры в установленном порядке, подписанного представителями **ЗАКАЗЧИКА** и **ПОДРЯДЧИКА**.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ.

5.1. Форма оплаты - безналичный расчет; предоплата в размере 30 % от настоящей стоимости работ. Остальные 70% после подписания акта выполненных работ и счет-фактуры.

5.2. Сроки оплаты: предоплата должна быть выполнена в течении 10 банковских дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

5.3. Окончательный расчет производится после предоставления **ПОДРЯДЧИКОМ** актов выполненных работ и счет - фактуры в течении 10 дней.

6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За не выполнение или не надлежащее выполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ **ПОДРЯДЧИК** и **ЗАКАЗЧИК** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За несвоевременную приемку выполненных услуг по настоящему ДОГОВОРУ **ЗАКАЗЧИК** уплачивает пеню в размере 0,5 % от контрактной стоимости за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы настоящего ДОГОВОРА.

6.3 За несвоевременную оплату выполненных услуг по настоящему ДОГОВОРУ ЗАКАЗЧИК уплачивает пеню в размере 0,2% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки по оплате но не более 50 % не оплаченной суммы

6.4. За несвоевременное выполнение и сдачу работ по настоящему ДОГОВОРУ ПОДРЯДЧИК уплачивает пеню в размере 0,5% от стоимости работ по настоящему ДОГОВОРУ, но не более 50% от суммы не выполненных работ.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ.

Споры о возмещении причиненных убытков, при не достижении согласия сторонами рассматриваются в установленном существующим законодательством порядке в Экономическом Суде г.Ташкента.

8. ФОРС - МАЖОР .

Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие, военные действия, решение Правительства). При наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением удостоверяющего эти обстоятельства документа, выданного компетентным органом.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. С момента подписания настоящего ДОГОВОРУ вся предыдущая переписка и переговоры по нему теряют силу.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ является действительными лишь при условии выполнения их в письменном виде и подписания уполномоченными на то лицами обеих сторон.

9.3. Ни одна из сторон не может передать свои права и обязанности по данному ДОГОВОРУ какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.4 В случае изменения наименования ,платежных или иных реквизитов сторон , другая сторона незамедлительно должна быть об этом информирована .

9.5 ДОГОВОР составлен в 2-х экземплярах , идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, скреплен подписями и печатями сторон .

9.6. Срок действия договора до момента окончания работ 31.12. 2022года.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА , ПЛАТЕЖНЫЕ И ОТГРУЗОЧНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

РИЭМЮ ва ПКИАТМ ВИРУСОЛОГИЯ ИЛМИЙ-ТАДКИКОТ ИНСТИТУТИ
ЛИСЧ: <u>40010800000000000000000000000000</u>
ИНН: 201551622 ОКЭД: 72190
КАЗНАЧЕЙСТВО МИН ФИН РУЗ
Р/С: 23402000300100001010
РКЦ ЦБ ГУ г. ТАШКЕНТ
МФО: 00014 ИНН: 201522019

«KELAJAK LYUKS STROY» MChJ
TOSHKENT SHAHRI CHILONZOR TUMANI, D20-MAVZE, 7A-JY
H/R: 2020 8000 2054 7571 0001
"DAVRBANK" XATB M. ULUG'BEK FILIALI
MFO: 01072 INN: 309 175 772 OKED: 43990



Мусабаев 7.И.

переслать: [Signature]

Р. Аманжол





№ 25/03 «ОТ» 25 марта 2022г.

г. Ташкент

ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25/03/2022г.

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА : «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НИИ ВИРУСОЛОГИИ Г.ТАШКЕНТА.**»

Заказчик : «НИИ ВИРУСОЛОГИИ» Г.ТАШКЕНТА.
Источник финансирования : Бюджетные средства
Генпроектировщик : ООО «CONSTRUCTION MEASURING COMPANY»
ЛИЦЕНЗИЯ АЛ-001607 ОТ «21» ФЕВРАЛЯ 2021Г .)
Генподрядчик : Определяется Заказчиком на конкурсной основе.
Вид строительства : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НИИ ВИРУСОЛОГИИ Г.ТАШКЕНТА.**»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2021 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
 - Расчет стартовой стоимости объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НИИ ВИРУСОЛОГИИ Г.ТАШКЕНТА.**»

в договорных текущих ценах на сумму : **116 885,080 тыс. сумм с учетом НДС**, с учетом прочих затрат Заказчика. В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **28 514,4272** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2019г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27 %.

- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

-По разделу строит. Маш -мех исключить пункт № 1,5,10,19,20;

-По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункт №2,10,12,16,26,29,42,43.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

Выводы.

-5,1 - Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НИИ ВИРУСОЛОГИИ Г.ТАШКЕНТА.**» с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **110 030,341 тыс. сумм с учетом НДС.**

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	« ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НИИ ВИРУСОЛОГИИ Г.ТАШКЕНТА. »	116 885,080	110 030,341	6 854,739

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства(смета) является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.