

1328
ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЦЕНТР
БАРКАМОЛ АВЛОД ГОРОДА ЗАРАФШОН*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЦЕНТР
БАРКАМОЛ АВЛОД ГОРОДА ЗАРАФШОН*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :

Углонов Х.Ж.

Составил:

М.М.Рафиков



Навои -2022 г.





Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:

Администрация Зарафшанского центра баркамол авлод просит вас составит сметную документацию по текущему ремонту системы отопления центр Баркамол Авлод города Зарафшон, согласно утвержденному дефектный акт. При составление сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.
Оплату гарантируем.

Директор
Зарафшанского
центра баркамол авлод



Приложение №1 к письму
УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР
ЗАРАФШАНСКОГО ЦЕНТРА БАРКАМОЛ АВЛОД

" " 2021 г.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Зарафшанский район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	27 035,60	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	0	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Складское расходы	0	%
10	Особые условия		
11	Другие требование		2 экземпляра
12	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 2 кв. 2021г
13	Прочие затраты заказчика	5	%

УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР
ЗАРАФШАНСКОГО ЦЕНТРА БАРКАМОЛ АВЛОД

" " 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЦЕНТР БАРКАМОЛ АВЛОД ГОРОДА ЗАРАФШОН

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
3		4	5
1	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО 25 ММ	100М	0,96
2	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО 32 ММ	100М	1,648
3	ТРОЙНИК ПВХ Д-32Х20Х32ММ	ШТ	40
4	ОТВОД ПВХ Д-25ММ	ШТ	120
5	МУФТА ПВХ Д-32ММ	ШТ	110
6	МУФТА ПВХ Д-25ММ	ШТ	50
7	КЛИПСЫ ПВХ Д-32ММ	ШТ	80
8	АМЕРИКАНКА НАРУЖ.РЕЗ.Д-25ММ	ШТ	40
9	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ АЛЮМИНОВЫЕ	100КВТ	0,522
10	РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛ/СЕКЦИЯ/	ШТ	290

С.И.Исмаилов
З.И.Саламатов

Пояснительная записка

К сметной документации по текущему ремонту системы отопления центр Баркамол Авлод города Зарафшон.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектурным Республикой Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021г. (2-квартал) и по письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5% .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **44 047 253**_сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков

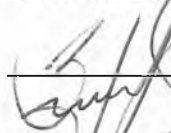


РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

**НАТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЦЕНТР БАРКАМОЛ АВЛОД
ГОРОДА ЗАРАФШОН**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА(тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	10 236.327
2	Затраты на эксплуатацию машин, механизмов и перевозка	247.687
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	20 928.832
4	Транспортные расходы на материалы 5%	1 046.442
5	Заготовительно-складские расходы 0%	0.000
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	32 459.287
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	5 842.672
8	ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	38 301.959
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0.000
10	Транспортные расходы на оборудование 0%	0.000
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов	-
13	ИТОГО ПО СМЕТЕ	38 301.959
14	НДС 15%	5 745.294
15	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	44 047.253
16	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	1 915.098

ЗАКАЗЧИК:




ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:



ПОДРЯДЧИК:

Х.Ж.Углонов

М.М.Рафиков

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЦЕНТР БАРКАМОЛ АВЛОД ГОРОДА ЗАРАФШОН**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	31 412 845 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	10 236 327 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	247 687 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	20 928 832 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	378.624	27 035.60	10 236 327
			ИТОГО				10 236 327
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	000521	C270-46	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0.10962	727.36	80
2	002011	C204-2900	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ-Ч	0.4176	1 593.90	666
3	002509		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1.53946	57 883.16	89 109
4	002875		ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	12.4528	787.48	9 806
5	003364		СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ РУЧНЫЕ ДЛЯ СВАРКИ ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБ	МАШ-Ч	15.44192	9 585.99	148 026
			ИТОГО	СУМ			247 687
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1		200-19	ТРОЙНИК ПВХ Д-32Х20Х32ММ	ШТ	40	2 044.00	81 760
2		200-13	ОТВОД ПВХ Д-25ММ	ШТ	120	687.00	82 440
3		200-21	МУФТА ПВХ Д-32ММ	ШТ	110	1 035.00	113 850
4		200-15	МУФТА ПВХ Д-25ММ	ШТ	50	600.00	30 000
5		200-242	КЛИПСЫ ПВХ Д-32ММ	ШТ	80	579.00	46 320
6		200-17	АМЕРИКАНКА НАРУЖ.РЕЗ.Д-25ММ	ШТ	40	15 603.00	624 120
7		508-162	РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛ/СЕКЦИЯ/	ШТ	290	60 000.00	17 400 000
8	038028	C1119-38028	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 Д25 /D*3/4, СТЕНКА 4,2/	М	89.184	7 555.00	673 785
9	038029	C1119-38029	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 Д32 /D*1, СТЕНКА 5,4/	М	154.5824	11 866.00	1 834 275
10	065851		ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.002349	18 000 000.00	42 282
			ИТОГО	СУМ			20 928 832
			ВСЕГО	СУМ			20 928 832
			ВСЕГО	СУМ			31 412 845

Составил:  М.М.Рафиков



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)

«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамрасва

25 мая 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-578 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт системы отопления центр «Баркамол авлод» города Зарафшан» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: Центр «Баркамол авлод» города Зарафшан

Источник финансирования: Бюджетные и собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «LOYIHA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика за №01-134 от 24.05.2022г.
- 1.3. Протокол согласования цен от 2022г.
- 1.4. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при

реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт системы отопления центр «Баркамол авлод» города Зарафшан» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(2-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 27 035,60 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **44 047 253 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(2 квартал) и по письму заказчика.

5.5.В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом , согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов

автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт системы отопления центр «Баркамол авлод» города Зарафшан» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 44 047 253 (Сорок четыре миллиона сорок семь тысяч двести пятьдесят три) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт: 
 Ж. Ж. Углонов