

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

2022-й. «3005

022-275-12-180-MT-con

17

#### **IV. ПУДРАТЧИННИГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

#### **IV. ПУДРАТЧИННИГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

7. Мазкур шартнома буйчада Пудратчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун.

2022-й. №05 2022-275-12-180-МТ-сон  
Урганч ш.  
Кейинги урнапарда «Буюртмачи» деб юритилдиган «Урганч» шахар мактабгача тадым түлимин номидан Низом асосида иш күрүүни бошлуга Д.Куваков бир томондан, көнинти түрнапарда Пуррагчын деб юритилдиган «Кобут» хүсүсий короконаси номидан Устав ассоциациянын күрүүчи акбар Бектанов иккинчи томондан «Урганч» шахар 39 сон МТТ» биноси жорий таймариша

ТАЊИФЛАР

СУПРАНДИ

卷之三

**III. ШАРДНОМА БҮЙЧА ИШЛАР КИЙМАТИ.**

Мазкур шартнома бүйч Пудратын томонидан болжарылғадын, ишлөр кийматы барча солисктар, ичиғымдар, ажратмалар ва пудратчиннин бошқа хараждаттарини ўчиңга олган холда жорй нарихарда 07 505 662 (УЧ 103 еттігі милион бес үзүүлүк милион иккى) сүмни ташкил

Ишилдатынан киймеликке түшсүзлөө болады. Анын киймеликке түшсүзлөө болады. Анын киймеликке түшсүзлөө болады.

куриш кийматин күтпайтира шеги булмайдын күч (форс-мажор) холатлары сабаб болтанды;

помърката на купиците ще се разсеи, а икономиката ще се възстанови.

W. EWERTH MUSEUMS IN A BRIEF HISTORY

11. Мазкур шартноман бажириш учун Буюртмачи:  
- мазкур шартномагта мувфий ишларни бажириш **учун ярокчи булган курниши** майдонини объект

курилиши ва курилиш тугаллангунчача булган даврта далолатнома буйича Пурдрагчига берин;

- ишлар бажарылғанда үстидан дөммий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайдаланып табылады.

назорат кишин. Пурратчыдан туталланган ишларни кабул олишина таъминлаш; Пурратчынын барын мөнкөсөттөп онын күннөн кийимдик шекарасынан да көрүп калыпти.

- Пүрдэгчига ишләрни бауд килиш үчүн зарур болып табылған жаңылыктар
- Мәзкүр шартномада изазарда тутилган мажбурлыштарни тулик хажмада бажарып табулатынни

олади,  
12. Бүртмачи мазкур шартномалы күзде тутилган үз мажбурлыктарин бажараса ёки етарли тарзда

THE JOURNAL OF

У. ИШЛДАРИИ БАЖАРИН МУДДАТЛАРИ.

[13] Шартноматомонлар унчимзолаган пайтдан болшлаб күчгө киради.

14. Пудрагчи мақкур шартномага илова килинган ишларни бажарып жадвалига мұвоғиқ ишларни

15. Күрүлүнүн шарынын базаарчылыштын мудаты 30 календар күннөн ташкил этады.

VII ТУДОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОГЛАР



Бүрхтнамын мазкур шартнома буйicha ишлар умумий жорий кийматининг 30% микдорида аванс

-

38. Мазкур шартноманин бекор килинишга карор килган томон мазкур булым коңдасига муворик иккинчи томонта ёмма билдириленима юбради.

39. Шартнома бекор килинган тасидирда айбор томон иккинчи томонга етказилган заарни, шу жумладан бой берилган фойданни тулауди.

40. Шартноманинг бир томонимана бекор килинишга йўл кўйилмайди, конун хужжатлари мазкур шартномада наварда тутилган холлар буддан мустасно.

## XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРИГИ.

41. Томонлардан бир шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур дарражада бажармаган тасидирда айбор томон: Узбекистон Республикаси Фуқаролик колексида, Узбекистон Республикаси «Хўжалик юртувчи субъектлар фоизийининг шартномавий-хукукий базаси турисидага» ги конуни ва бошин кўнун хужжатлари хама мазкур шартномада назарда тутилган тартибида жавобгарникика тортилади ва иккинчи томонга етказилган заарларни коплади.

42. Мазкур шартномада кузда тутилган мажбуриятларини бажармаганди ёки зарур дарражада бажармаган тасидирда бажармаган тасидирда Буюргачи олида кўйидати холларда жавобтар булади ва:

- Селиланган муддатга обьектни иш бошланишга бўйича бажарилган ишлар хажмини асосизз бўйича оқибатида ишларни бажарни жадвалида бажарни, тасдиқлашдан бош тортган ишларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5% микдорида пена тўлайди, пения мидори бажарилмаган иш мабландининг 50 фойзидан ошмаслиги лозим;
- Буюргачининг хисоб ракамига максадли монилизитириш учун тушган тулаб маблагларини 5 (беш) банк иш кунидаги сабабсиз тудрагичининг хисоб ракамига ўтказиб бермаса ушлаб туритган сумманинг 50 фойзидан ошмаслини лозим;

- шартномага муофик ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар хажмини асосизз рашвида кабул килинишдан бош тортгани учун ушбу кабул килин, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 0,5% микдорида пена тўлайди, пения мидори жебоюй кеттигинибган ёки бажарилмаган ишларни ошмаслиги лозим;

- шартнома шартларига муофик тайёр холда кабул килиш учун тақдим килинган обьектни асосизз рашвида кабул килинишдан бош тортса шартнома кийматининг 5% микдорида жарима тўлайди; 43. Мазкур шартномада кузда тутилган мажбуриятларини бажарилган тасидирда бажарилмаган бекор килинишдан бажармаган тасидирда Буюргачи олида кўйидаги холларда мулкий жавобтар булади ва:

- Ишларни бажарни жадвалида белтилангандан кам хажмада ишларни бажарса, мажбуриятларини бажарилмаган кисмидан хар кенинтирилган кун учун 0,5% микдорда пения тўлайди, пения мидори бажарилмаган иш сумманинг 50 фойзидан ошмаслиги лозим;

- Ишларни «ишларни бажарни жадвалида» белтиланган микдори бажарриб тегишли тартибдаги маъмуотигар билан хисобот ойининг охирги куннага калар тасдиқлаганса кипшларни бажарни жадвалидаб белтиланган ишлар кийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

- Ишларни «ишларни бажарни жадвалида» белтиланган микдордан кам бажарса, бажарилмаган кийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

- обьектни шартномада белтиланган муддатда тайёр холда фойдаланишга топширмаса шартномакида бажарилмаган иш сумманинг 20% микдорида жарима тўлайди;
- Буюргачи, изорчатчи, фойдаланиччи ташкилотлар ва ишчи комиссияси томондан аникланган камчиликлар, нуксонлар ва сифатизз бажарилган ишларни белтиланган (ун кундан ортик бўлмаган) муддатга бартараф килмаса ушбу аникланган камчиликлар, нуксонлар ва сифасиз бажарилган ишлар кийматининг 20% микдорида пения тўлайди, жарима тўлайди анникланган камчиликлар, нуксонлар ва сифатизз бажарасиниклар озод килмайди.

44. Агарда томонлардан бирга ўз реквизитларини шу яхмилдан юридик наочта манзилларини, телефондаги раками, корхонани, корхона ишчалиси ёки макомини иштубори, бора ва ўзгартанини турисидаги маъмуотни уч календер кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбор томон иккинчи томонга шартномакида бахосининг 0,1% микдорида пения тўлайди, пения микдори шартнома суммасининг 50 фойзидан ошмаслиги лозим;

45. Бир томонининг айби билан шартномани бекор килишга ўғри келса, айбор томон иккинчи тамонга барча заарларни коплади, амалдаги конуннада белтиланган тартибда.

46. Томонларнинг мулкий жавобгарникика тартиби тўлайдиган неустойка, штраф ва пенияри шартномакида 30% ошмаслиги керак.

47. Томонлар неустойка, жарима, пения каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептоз амалга оширишга хосидир.

48. Томонлар мазкур шартнома талабларини бузган тасидирда «Хўжалик юртувчи субъектлар фадилиятининг шартномавий-хукукий базаси турисидага» ги конун ва бошин хужжатлари асосида жавобгарникика тартибидан.

49. Томонлар мазкур шартноманинг амал килиш даврида ўз хукуклари ва мажбуриятларни билан бўлигк равишда ўзбекистон Республикасининг коррупция карши курашинин тартибида солувчи конун хужжатларни нормаларини бузиш мумкин бўлган хар кандай хатти-харакатларни содир этмасликлари юзасидан мажбуриятларни катый эътироф этган холда, ўзаро хамкорлик маданийтинни юкори дарражада таъминлаш ва коррупция холаларига муросасин курашини баъзаси турисидаги 50. Бир томонинни айби билан шартномада бекор килишга ўғри келса, айбор томон иккинчи тамонга барча заарларни коплади, амалдаги конуннада белтиланган тартибда.

51. Томонлар неустойка, жарима, пения каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептоз амалга оширишга хосидир.

## XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

52. Шартноманин бажаринида ва бекор килишда ёки узгартаришида шунингдек етказилган заарларни колашда пайдо буладиган барти низоли масалаларни томонлар мухокама билан келиннувга эрнишмаслар, у холда улар конун хужжатларнида белтиланган тартибда судда мурожат килишлари мумкин.

## XIV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

53. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишили булган томонлар утасидаги барча оддинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзималлар, томонларнинг узаро келишувлари ўз кучини ўйкотади.

54. Пурдагчи куришил ёзма иш хуҷжатларини, иш хуҷжатларини, аллоҳида кисмларига тегишили, иш хуҷжатларини, субпурдатчилардан ташкири, бирон-бир учинчи томонга сотиши ёки Буюргачининг ёзма руҳдасини, субпурдатчиларнига тегишили.

55. Мазкур шартномага крититган барча узгартариши ва күшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийшитирсанда ва томонлар уларни имзолашган будса, хакиий хисобланади.

56. Буюргачани билан Пурдагчи утасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келдиган хар кандай ахлашувин томонлар мазкур шартномага күшимчалар ишни узгартаришилар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

57. Агар Пурдагчи шартнома бутина ишлар яхмилангандан кейин куришил майдонидаги узига тегишили мол-мужини колидира, у холда Буюргачи, куришил майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тушуни кенинтиришга хакидар.

58. Мазкур шартнома жорий нархларнага келиншилган суммаси мельйи-конун хужжатларига К.К.С. турисидаги узгартаришилар киришилса кайга курил чиқиради.

59. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бонка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари кулинилани.

60. Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Президентининг ПК-594 сонлии Карорига асосан Ганиччиликка руҳкадан олингандан кейин конуй кучга киради.

61. Мазкур шартнома бирхил юридик кучга эта булган 3 нусхада тузилди.

## XV. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИЛЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

### БУЮРГАЧИ:

Мадданий: Уртагачи шахар МТБ	Мадданий: Уртагачи шахар Широни 29
Тел/факс:	Тел/факс: 22-848-52
х/р: 20218000100521994001	х/р: 20218000100521994001
ОКНОН: 61110	ОКНОН: 61110
Банк:	Молии Вилоятни Ганиччиликни
МФО: 00853	Ганиччилик

### ПУДРАТЧИ:

"Кобуз" мувофиқи орхонаси	Урганчи шахар МТБ
Мадданий: Уртагачи шахар МХорамий 15	Мадданий: Уртагачи шахар МХорамий 15
Тел/факс:	Тел/факс: 22-848-52
х/р: 20218000100521994001	х/р: 20218000100521994001
ОКНОН: 61110	ОКНОН: 61110
Банк:	Молии Вилоятни Ганиччиликни
МФО: 00853	Ганиччилик

ш/р: 422863340/13910022913

ННН: 06155451 ОКНОН: 92-400

Ганиччилик

Ганиччилик



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIغا MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

№

**1. Loyihaning turi:** Shartnomma

**2. Loyihaning nomi:** ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

**3. Loyiha mazmuni:** Urganch shahar maktabgacha ta'lif bulimi boshlig'i D.Kuvakov va "Kobul" hususiy koroxonasi rahbar X.Bekchanov o'rtasida «Urganch shaxar 39 son MTT» binosi joriy ta'mirlash buyicha pudrat shartnomasi.

**4. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:** O'zbekiston Respublikasi Maktabgacha ta'lif vazirligining Xorazm viloyati boshqarmasi Urganch shahar bo'limi tomonidan ishlab chiqilgan va huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 2022-yil 27-may kuni "E-huquqshunos" elektron tizimi orqali Urganch shahar yuridik xizmat ko'rsatish markaziga yuborilgan.

Shartnomma loyihasi amaldagi O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi, O'zbekiston Respublikasi 29.08.1998-yildagi 670-I-son "Xo'jalik yurituvchi subektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonun va boshqa normativ-huquqiy hujjatlar asosida huquqiy ekspertiza qilindi.

**Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.**

**Markaz bosh yuriskonsulti:**

2022-yil 27-may



**L.Bekmirzaeva**

Урганч шахар 39 сон мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш бўйича ойлар давомида ишларни бажариш трафиги

т/р	Объект номи ва манзили	Ханум йиритининг киймати	СУМДА											
			1-чорак			2-чорак			3-чорак			4-чорак		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Урганч шахар 39 мтт биноси ж.т Урганч ш	307 595 662 сум												



Урганч шаҳар 39 сон мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий тъмирилаш бўйича ойлар давомида молиялаштириш графити

т/р	Объект номи ва манзили	Хажм бирлигининг киймати	2021 йил учун молиялаштириш киймати												сумда
			1-чорак			2-чорак			3-чорак			4-чорак			
			январь	февраль	март	апрель	май	июн	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Урганч шаҳар 39 мтт биноси ж.т Урганч ш	307 595 662 сум	0	0	0	0	307 595 662	0	0	0	0	0	0	0	0





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

- tavakkalchilik koefitsienti - 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Xorazm viloyati

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:  
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mcu.uz www.mcu.uz

Holatlari: ijobby  
Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna  
Sana:29-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 40281

Obyekt nomi « «Xorazm viloyati Urganch shahridagi 39-soni MTT binosini joriy ta'mirlash» loyihaning  
smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Urganch shahar MTF  
Bosh loyihiya - «Urganch arxitektura loyihiya» MChJ  
Litserniya 11.01.2022-yil AL-000515.soni litserniya  
Moliyalasitirish manba - buditet  
Qurilish turi joriy tamirlash  
Murojaat raqami: № 39196

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loy'ha topshirig'i, nuqsонlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlari kelishuvli bayonommasi, nuqsонlar dalolatnomasi.  
2.2. Smeta xujjati, narxlari kelishuvli bayonommasi, nuqsонlar dalolatnomasi.

3. Loyihaya yechimlarning qisqacha mazmuni

Smeta xujjatiga asosan quyidagi ishlar bajariladi: MTT binosini joriy ta'mirlash.  
Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.UZ qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning  
4-choragi)  
foydalanadigan moddly-teknik resurslarining joriy narxlar Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari,  
baholar kelishish bayonommasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 26.04.2022 yillardagi 01-01/1-6-210-soni xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxi  
anildishda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

o'ttacha soatlik ish haqi miqdori - 17921.03so'm kishilsoat (shu jumladan, jitmoliy sug'urta bo'yicha  
cheqimalar 12%);

- pudratchining boshqacha xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqacha xarajatlari - 12500.000ming.so'm;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;

1. Shartnomma bo'yicha import texnologik uskunalarini sotib olish va yetkaшиб berish xarajatlari va u bilan  
bog'iliq xarajatlarni ekspertizadan o'tkazilmasdi.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishindi.

2. Ekspertiza jayagonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishlchi loyihasiga quyidagi  
asosiy tuzatishlari va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvni natijalariga ko'ra ob'ektning umumiyy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat soligi) va  
buyurtmachining boshqacha xarajatlari bilan 375131.420ming.so'm miqdorida e'il qilingan ishlar qiymati  
38846.513ming.so'mga kamaytirilib, 336284.907ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish materiallari

- ishl xaqi

- maszina va mexanizmlar

- pudratchining boshqacha xarajatlari

- ob'ekktug' urtasasi

- 107,750ming.so'm.

- QQS

- 136,371ming.so'm (ko'paydi).

- 20647,545ming.so'm.

- 5066.937ming.so'm.

3. Rakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlar)  
nazorat natijalarini asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihami hujjatlarini tasdiqishdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakotatlari  
organlari bilan kelishishi lozim.

5. Gaz taxili uskunasini o'rnatishini ta'minlash.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini  
keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-soni qaroriga muvofiq  
buyurtmachi boshqacha hujjatlarini tashkibga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga  
o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga ta'qid etiladigan shaharsozlik hujjatlarining  
sifati uchun javobgarlik buyurtmachiqa dastlabtiki ma'lumotlari loylashish jarayonida taqdim etilgan  
dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha» va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyha qarorlari  
bo'yicha) yukatiladi.

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirilari Mahkamasining 2021 yil 20 maydag'i "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloq qilish chora-tadbirlari to'grisida"gi qaronring 3-bob 7 p. 9.10.11.12 va 9-bob 4 ustunlarga muvoqiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklari va takiflarini battarad ettilishi va sifatini nazorat qilish (boshtlang ich hujjatani to'grilgini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmacha va qabul qilingan loyha Yechimlar, smeta me'yortariga muvofiqligi mas'uliyati Loyha muallitiga yuklatigan.

7

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch shahridagi 39-son MTT binosini joriy ta mirlash» loylahaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlariga quyidagi texnik-qtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'ltchov birligi	Miqdori	Tasdiim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQS'siz joriy nari	ming.50'm	315 331,670	281 552,093	
Qurilishning QQS bilan joriy nathi (15%)	ming.50'm	362 631,420	323 784,907	
(Buyurtmachi boshqa harajatları (fakt.)	ming.50'm	12 500,000	12 500,000	
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatları bilan joriy nathi	ming.50'm	375 131,420	336 284,907	

6.2 Ko'satilgan oarsh shartnomasi tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazifalar Mahkamansining 11.06.2003 yildagi 261-sontli, 31.01.2022 yiddagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov sazdolalarini o'tqasish uchun ob'ektlarning qiyinmati buyurtmachi tomonidan

6.4. Bu yutuñachi eksperitanzan kamchiliklär va takliflari bo'yicha tuzatilgan loýha-smetä hujattarını bosh pudratchi tashkilotga o'tkazılıshini ta'minlaydi.

Республика Узбекистан Хорезмская область  
МЧК «УРГАНЧ АРХИТЕКТУРА ЛОЙИНХА»

Республика Узбекистан Хорезмская область  
МЧК «УРГАНЧ АРХИТЕКТУРА ЛОЙИНХА»

## *Рабочий проект*

Текущий ремонт здания ДОУ №39 в городе Ургенче  
Хорезмской области

## *Рабочий проект*

Текущий ремонт здания ДОУ №39 в городе Ургенче  
Хорезмской области

## *Сметная документация*

## *Сметная документация*



*Директор:*

*Аматоев А.*

Ургенч – 2022г.

Ургенч – 2022г.

**РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

Текущий ремонт здания ДОУ №39 в городе Уральске Хорезмской области

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сметная документация к рабочему проекту на Текущий ремонт здания ДОУ №39 в городе Уральске Хорезмской области разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 «О дополнительных мерах по улучшению экономических реформ в капитальном строительстве», от 11.06.2003 г. за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет центральных капитальных вложений» и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной documentation на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в сметной единице Узбекстан (Ташкент - 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005-й) общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 0.5).

Объект – текущий ремонт здания ДОУ №39 в городе Уральске Хорезмском областном центре в Хорезмском районе.

Столицей объекта в текущих ценах определяется ресурсным методом с применением срочных цен согласно показателей каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых строительной производством Р.У.З (4 квартал Ташкент - 2021-й) разработанных заказчиком и утвержденным Локальным Хорезмской областю.

Среднечасовая зарплата п/ага = 17921,03 сум.

Отчисление в соцстрах = 12 %

Транспортные затраты на материалы = 4 %

Прочие затраты подрядчика = 15,51 %

Прочие затраты заказчика – ФАКТ

Затраты на страхование строительства объекта = 0,32 %

№п/п	Наименование затрат	2	Цена (тыс. сум)
			3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ + 2%	0,000	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕМОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ + 4%	149 903,551	
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (17921,03)	89 307,031	
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИННИСТОВ)	468,729	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА + 0%	0,000	
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА +15,51 %	37 251,811	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ + 0,32%	887,780	
8	ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00	
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОЛОВИННЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	278 318,903	
10	ЦСС + 15%	41 747,835	
11	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ ЦСС	320 066,738	
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА - ФАКТ	12 500,000	
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С ЦСС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	332 566,738	



ПОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
№ 14 (14) 2013





УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий отделом ДОУ города  
Ургенча Аббасов Д.

«25» 09 2022 г.

### Дефектный Акт

Мы, нынешодиспавшияся, главный бухгалтер Каримов Х., директор проектный  
организации Атабасов Д., проглядели осмотр здания Текущий ремонт здания ДОУ №39 в  
городе Ургенче Хорезмской области и сошли необходимым нынеструдющие работы:

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость, сумы
1	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ	5	
1	1. Пленочный листик для бассейна АНСЛЕН СПЕЦ	шт	5750,00
2	2. Несколько листов теплоизоляции	кг	1750,00
3	3. Грунты белого силикатного цемента ЦИМСИК 1:100	кг	6182,57
4	4. Грунты белого силикатного цемента ЦИМСИК 1:50	кг	1520,00
5	5. Трубы белого силикатного цемента ЦИМСИК 1:50	м	450,00
6	6. Пакет из нескольких листов теплоизоляции АНСЛЕН ЦИМСИК 1:100	шт	437,50
7	7. Силикатный цемент АНСЛЕН ЦИМСИК 1:100	кг	200,00
8	8. Силикатный цемент АНСЛЕН ЦИМСИК 1:50	кг	230,00
9	9. Силикатный цемент АНСЛЕН ЦИМСИК 1:50	кг	360,00
10	10. Силикатный цемент АНСЛЕН ЦИМСИК 1:50	кг	360,00
11	11. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	2200,00
12	12. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
13	13. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
14	14. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
15	15. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
16	16. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
17	17. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
18	18. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
19	19. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
20	20. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
21	21. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
22	22. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
23	23. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
24	24. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
25	25. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
26	26. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
27	27. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
28	28. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
29	29. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
30	30. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
31	31. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
32	32. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
33	33. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
34	34. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
35	35. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
36	36. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
37	37. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
38	38. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
39	39. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
40	40. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
41	41. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
42	42. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
43	43. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
44	44. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
45	45. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
46	46. Грунт белый силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	450,00
47	47. Внутренний полотенчатый потолок из гипсокартона 12,5*3,5*0,5 м	м2	1320,00
48	48. Конструкция из гипсокартона 12,5*3,5*0,5 м	м2	1320,00
49	49. Рулонная изоляция из минеральной ваты 12,5*3,5*0,5 м	м2	2500,00
50	50. Гипсокартонные панели 12,5*3,5*0,5 м	м2	3577,50
51	51. Гипсокартонные панели 12,5*3,5*0,5 м	м2	4395,25
52	52. Осьминожка из гипсокартона 12,5*3,5*0,5 м	м2	1760,00
53	53. Осьминожка из гипсокартона 12,5*3,5*0,5 м	м2	15488,75
54	54. Силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	200,00
55	55. Силикатный цементный ГБ-100 ЦИМСИК 1:50	кг	1646,00

Справка о строительной работе: Курамбетов Н.

Голова архитектора:

Голова инженера:

Администрация

Министерства образования

Министерства здравоохранения

Министерства культуры

Министерства спорта

ЗМЕЛ БЮ ПФ-115					
ОКРАСКА АЛЮМИНИЕВЫМ ПОРОШКОМ РАНЕЕ ОКРАЩЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: ПОВЕРХНОСТИ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М <sup>2</sup> ЗА 2 РАЗА					
19	ОЧИСТКА ВРУЧНЮЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХОРВИЧНОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЛЮКОВИ	100 М <sup>2</sup>	3,626		
20	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЮДНОСЛОЙНАЯ ЦЛЮКА/ГЛЮСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10ММ: СТЕН /Б/ММ/	100 М <sup>2</sup>	0,345		
21	ЦЛЮКА/ГЛЮСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ: К НОРМЕ Е15-02-019-07 СТЕН/Б/5/	100М2	0,345		
22	ЦЛЮКА/ГЛЮСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10ММ: СТЕН /Б/ММ/	100М2	0,345		
23	ПЕРХОРВИЧНОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЦЛЮКОВИ/ СИЕТИЛЬНИК МЕСТНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	100М2	0,345		
24	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 ШТУК	0,12		
25	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100М2	1,339		
26	ПЕРЕТИРКА ВОДОЗМУЛСЯ СТЕН ЦЛЮКА/ГЛЮСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10ММ: СТЕН /Б/ММ/	100М2	4,765		
27	ЦЛЮКА/ГЛЮСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ: К НОРМЕ Е15-02-019-07 СТЕН/Б/5/	100М2	4,765		
28	ПЕРХОРВИЧНОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ	100М2	4,765		
29	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ПЕРКГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ Д: 140 ММ	100М	0,75		
30	ОБЛИЦОВКА КАМНЯКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ЗЕС ОТНОСА ОТ ПОТОПКИ	100М2	3,636		
31	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАЩЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТЫМ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 % УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯННЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ОГРАЖДЕНИЕ /НАВЕС/	100М2	3,636		
32	ОКРАСКА КРОЛИ СУРИКОМ: ЗА 2 РАЗА	100 М <sup>2</sup>	3,636		
33	РЕЗБОВКА ОБИРЧОВКА СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК КИРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК МОЗАИКА/ УСТРОЙСТВО СТИЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ НА ЦЕМЕНТОМ РАСТВОРОМ ИЗ ПЛИТОК КОНТРОЛЬНЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ТОЛЩИНОЙ 4-6 ММ	100М2	1,536		
34	ОКРАСКА КРОЛИ СУРИКОМ: ЗА 2 РАЗА	100М2	1,813		
35	КИРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК МОЗАИКА/ УСТРОЙСТВО СТИЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ НА ЦЕМЕНТОМ РАСТВОРОМ ИЗ ПЛИТОК КОНТРОЛЬНЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ТОЛЩИНОЙ 4-6 ММ	100М2	1,941		
36	УСТРОЙСТВО СТИЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ НА ЦЕМЕНТОМ РАСТВОРОМ ИЗ ПЛИТОК КОНТРОЛЬНЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ТОЛЩИНОЙ 4-6 ММ	100М2	2,375		
37		100М2	2,375		

Сметный документчик одобрен по дефектному акту без оформления рабочих чертежей

Сметчик и титулописчик: Кутлумуротов Н.  
 Директор ДОУ: Ураганова М.  
 Генеральный директор: Махмудов А.  
 Проверил при: Атабаев Д.

