

Документ подписан:

дата:2022.05.27 17:21:27
серийный номер: 7788с7сf
компания:ООО O`ZQURILISHMATERIALITI
ИНН: 304501464
фио: РАЗЗАКОВ САЙДАХМАТ
email:

дата:2022.05.27 17:27:30
серийный номер: 7781de55
компания:ООО SQB CAPITAL
ИНН: 305678140
фио: ДАДАЖАНОВ НЕМАТЖОН
email:



ID: 11ECDD87883205269B5A1E0008000075

идентификатор электронного документа

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТА

Поставщик	ООО "O`ZQURILISHMATERIALITI"	Покупатель:	"SQB CAPITAL" MCHJ
ИНН	304501464	ИНН	305678140
Адрес	ГОРОД ТАШКЕНТ ЯККАСАРАЙСКИЙ РАЙОН ТАФАККУР 68 А уй	Адрес	КУКЧА ДАРВОЗА КУЧАСИ 27-УЙ

Информация о документе

Название документа	Договор по лоту 88818
Номер и дата документа	№ 17-2022 от 27.05.2022
По договору	№ 17-2022 от 27.05.2022

ДОГОВОР № 17-2020
на разработку проектно-сметной документации

г. Ташкент

«27» 05/ 2022 г.

ООО «SQB CAPITAL», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и, ООО «УЗКУРИЛИШМАТЕРИАЛЛИТИ», именуемое в дальнейшем «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК» в лице Директора Раззакова С.З., действующего на основании Устава и лицензии № АЛ-001298 от 28.07.2020 года, выданной Министерством строительства Республики Узбекистан, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК» принимает на себя разработку проектно-сметной документации (далее – ПСД) по объекту «**Строительство жилого дома с подземной парковкой, расположенного по адресу: город Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор**» (далее – «**Объект**») в срок и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

ЗАКАЗЧИК обязуется принять проектную документацию в порядке, установленном Договором, и оплатить стоимость работ в соответствии с разделом 2 Договора.

«ЗАКАЗЧИК» при этом обязуется выдать «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ» техническое задание и необходимые исходные данные.

1.2. В случае необходимости дополнительных проработок по проектной документации - предмету Договора - внесение изменений и уточнений по инициативе “ЗАКАЗЧИКА” или иным объективным причинам, включая изменение и установление дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, заключается Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменения трудоемкости.

1.3. Основанием для разработки ПСД является задание на проектирование, подготовленное «ЗАКАЗЧИКОМ», утвержденное в установленном законодательством порядке, и подписанный договор. Задание на проектирование прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяется календарным планом (Приложение №2), являющимся также неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5 Исходные данные для проектирования и Результаты инженерных изысканий должны быть предоставлены ЗАКАЗЧИКОМ в течение 10 дней соответственно с момента заключения настоящего договора. «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК» приступает к работе незамедлительно (в тот же день) после получения всех исходных данных для проектирования от Заказчика. Исходные данные от Заказчика предоставляется на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG, для чтения и тиражирования) на дисках DVD или флэш-носителе)

1.6. Выполненная в рамках настоящего договора работа должна соответствовать требованиям нормативных документов, Градостроительному кодексу, другим действующим нормативным актам Республики Узбекистан, в части состава, содержания и оформления Проектно-сметной документации строительства, а также Заданию на проектирование объекта.

1.7. Односторонний отказ от исполнения и изменение условий договора не допускается, за исключением «форс-мажорных» обстоятельств.

1.8. В случае информирования одной стороной об изменении условий договора или невозможности выполнения отдельных пунктов договора стороны обязаны в течение 30 дней рассмотреть целесообразность исполнения договорных обязательств. Предложение об изменении условий договора или невозможности их исполнения считаются принятыми и обязательными для исполнения, если сторона, в адрес которой направлено подобное предложение, в течение 30 дней письменно не сообщило о своем мнении по полученному предложению.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору, составляет: **710 000 000,00 (Семьсот десять миллионов) сум с учётом НДС 15%.**

2.2. При наличии соответствующих обоснований, изменение договора оформляется дополнительным соглашением к договору между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ».

2.3 После подписания договора в течение 3 банковских дней «ЗАКАЗЧИК» обязан перечислить на расчетный счет «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА» аванс (предоплату) в размере **30%** от общей стоимости работ по договору, указанной в Протоколе соглашения о договорной цене согласно приложению №1 к настоящему договору.

2.4 Окончательный расчет за выполненные «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ» и принятые «ЗАКАЗЧИКОМ» работы производится после завершения комплекса договорных работ на основании актов и счетов-фактур на выполненные работы в течение 20 (двадцати) дней, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По завершению выполнения работ по разработке Проектно-сметной документации ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК информирует об этом ЗАКАЗЧИКА и предоставляет ЗАКАЗЧИКУ или его представителю при наличии у последней доверенности:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ (по соответствующему этапу) в 2-х экземплярах;
- по завершению выполнения работ по разработке Проектной или Рабочей документации ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК представляет ЗАКАЗЧИКУ накладную с приложением 1 (один) экземпляра разработанной Проектно-сметной документация на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF, для чтения и тиражирования) на дисках DVD или флэш-носителе.

3.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА документации, предусмотренной п.3.1 Договора, обязан направить ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к Проектно-сметной документации, в противном случае работы, указанные в Акте сдачи-приемки считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ и подлежащими оплате. В этом случае ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК имеет право подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке, что считается необходимым и достаточным для признания Сторонами Акта оформленным надлежащим образом, а работы выполненными.

3.3. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется ЗАКАЗЧИКОМ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

Мотивированный отказ ЗАКАЗЧИКА должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ при разработке Проектно-сметной документации с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Задания на проектирование, действующего законодательства и нормативно-правовых документов.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по Договору выполняются, согласно Календарного плана работ. Датой начала разработки проектно-сметной документации считается дата поступления авансового платежа от «ЗАКАЗЧИКА» и представление задания на проектирование и всей исходно-разрешительной документации в полном объеме.

4.2. В случае несвоевременной предоплаты или непредставления «ЗАКАЗЧИКОМ» исходно-разрешительных документов **сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.**

4.3. Срок окончания работ по разработке Технической документации продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесением соответствующих изменений в случаях:

- внесения ЗАКАЗЧИКОМ изменений в утвержденную проектную документацию или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок, установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
- уточнения очередности строительства и уточнения наименования, сроков выполнения и стоимости отдельных этапов стадии «Проектная документация»;
- уточнения очередности строительства и уточнения наименования, сроков выполнения и стоимости отдельных этапов работ по стадии «Рабочая документация»;
- приостановки работ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ по требованию ЗАКАЗЧИКА;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех, возникших в связи с форс-мажором, но не превышающий 10 (десять) дней.

4.4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК приостанавливает дальнейшее выполнение работ в случаях:

- задержки перечисления ЗАКАЗЧИКОМ аванса в полном объеме на счет ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА;
- задержки ЗАКАЗЧИКОМ сроков приемки работ, за исключением случаев задержки сроков приемки работ, связанных с направлением ЗАКАЗЧИКОМ обоснованного отказа в приемке работ с перечнем замечаний к проектной документации;
- задержки ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты выполненных и предъявленных к оплате этапов работ, обусловленных настоящим контрактом,

4.5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК, в случае не предоставления ЗАКАЗЧИКОМ всей исходно-разрешительной документации и технического задания вправе приостановить на срок не предоставления такой документации исполнение своих договорных обязательств на срок задержки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

5.1.1. После подписания договора передать «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ» по акту исходную разрешительную документацию в полном объеме. Исходные данные от Заказчика предоставляется на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG, для чтения и тиражирования) на дисках DVD или флэш-носителе.

5.1.2. Оплатить ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ предоплату в размере, указанном в Договоре.

5.1.3. Оплатить договорную стоимость выполненных работ и полученной ПСД.

5.1.4. Использовать ПСД полученную от ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА только на цели, предусмотренные договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.

5.1.5. Принимать претензии ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА и изыскивать возможности по удовлетворению обоснованных претензий.

5.1.6. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ в соответствии с Договором работ.

5.1.7. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) рабочих дней ответ на любые письменные обращения ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.

5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

5.2.1. В случае необходимости приостанавливать разработку ПСД на срок не более 30 дней, при этом письменно информировать ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА о приостановке и возобновлении договорных работ. Принимать к зачету акты выполненных работ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА, вызванные приостановлением работ, оформлять дополнительные соглашения на возобновление работ.

5.2.2. Следить за качеством выполняемых ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ работ и своевременно информировать о появившихся недостатках.

5.2.3. Оформлять акты сверки взаиморасчетов по требованию ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА, производить платежи в полном объеме и не допускать образование просроченной задолженности.

5.3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК обязан:

5.3.1. Выполнять указания ЗАКАЗЧИКА, в том числе по внесению изменений и дополнений в Техническую документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам. В случае, если указание ЗАКАЗЧИКА выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.3.2. Учитывать обоснованные замечания ЗАКАЗЧИКА, органов экспертизы и государственного надзора, не противоречащих согласованному и подписанному ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ заданию на проектирование и требованиям действующих норм, и своевременно вносить необходимые корректировки при разработке ПСД.

5.3.3. Передать ЗАКАЗЧИКУ по Акту сдачи-приемки готовую Техническую документацию в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. После поступления на счет «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА» авансового платежа приступить (в тот же день) к разработке ПСД, считая дату поступления авансового платежа – **датой начала работ и при условии, что «ЗАКАЗЧИКОМ» представлены исходно-разрешительные документы в полном объеме.**

5.3.5. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) дней ответ на любые письменные обращения ЗАКАЗЧИКА.

5.4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК имеет право:

5.4.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК имеет право заключать внутрихозяйственные договора субподряда на выполнение частей работ (специальные виды проектных и исследовательских работ, различная консультативная помощь при реализации проектов и пр.) с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА

5.4.2. По требованию ЗАКАЗЧИКА, предоставленную в письменном форме, приостанавливать разработку ПСД и требовать компенсации затрат с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4.3. По письменному обращению ЗАКАЗЧИКА возобновлять работы по объекту после оформления и на условиях дополнительного соглашения.

5.4.4. Требовать полного взаиморасчета за выполненные работы и выданную ПСД, оформлять подтверждающие документы: акты сдачи-приемки, счет-фактуры, акты сверки взаиморасчетов.

5.4.5. Предъявлять в банк ЗАКАЗЧИКА инкассовые платежные требования с приложением, удостоверяющих задолженность ЗАКАЗЧИКА.

5.4.6. Предъявлять претензии по взаиморасчету и несвоевременной оплате и т.п.

5.4.7. В случае несвоевременной предоплаты или не предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» исходно-разрешительных документов сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6.2. В случае выявления некачественного выполнения ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ работ, отступления от строительных норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных ЗАКАЗЧИКОМ недостатков, а также при обнаружении недостатков в Технической документации, выявленных в ходе строительства и эксплуатации объекта, ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК обязуется устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления данного недостатка.

6.3. Претензии и споры между ЗАКАЗЧИКОМ и ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон, за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Ташкентский межрайонный экономический суд после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 30 (тридцать) календарных дней с даты получения другой Стороной претензии.

Все споры, истекающие из данного договора, подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде согласно законодательству Республики Узбекистан.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

7.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

7.3. Сторона, для которой создавалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (Семи) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п.7.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9.2. Любая договоренность между ЗАКАЗЧИКОМ и ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.

9.4. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан.

9.5. Договор составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Ни одна из Сторон не вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Сторон.

9.7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять в течение 10-и дней.

Приложения данного договора являются неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1. Протокол соглашения договорной цены.

2. Приложение № 2. Календарный план работ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК»

Г. Ташкент, Яккасарайский район, улица

Тафаккур, дом 68А.

ИНН: 304501464 ОКЭД: 71120

Р/счет: 20208 000 300 716 089 001

В ТГРФ АКБ “УзПСБ” МФО: 00424

«ЗАКАЗЧИК»

Адрес:

Р\сч:

МФО:

ИНН:

ОКЭД: _____

Директор _____ Раззаков С.З.

Директор _____

Приложение №1
к Договору №17-2022
от «27» 05 2022г.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене
на разработку проектно-сметной документации

г. Ташкент

«27» 05 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «SQB CAPITAL», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Дадажанова Н.М., действующего на основании Устава, и ООО «УЗКУРИЛИШМАТЕРИАЛЛИТИ», именуемое в дальнейшем «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК» в лице директора Раззакова С.З., действующего на основании Устава удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в размере 710 000 000 (Семьсот десять миллионов) сум с учётом НДС 15% за разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство жилого дома с подземной парковкой, расположенного по адресу: город Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

М.П.

Приложение №2
к Договору № _____
от «__» _____ 2022 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
на разработку проектно-сметной документации

г. Ташкент

«___» _____ 2022 г.

№ пп	Наименование работ	Сроки работ (начало и окончание)	Стоимость работ, сум
1	2	3	4
1.	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство жилого дома с подземной парковкой, расположенного по адресу: город Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор»	20 банковских дней после предоставления аванса и всех исходных данных	710 000 000

Всего: 710 000 000 (Семьсот десять миллионов) сум с учётом НДС 15%.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

М.П.

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Характеристика	Описание
Основные климатические условия	Расчетная температура наружного воздуха - 14 С. Ветровая нагрузка - 38 кг/м ² . Снеговая нагрузка – 70 кг/м ² .
Участок земли	
Площадь участка	Земельный участок прямоугольной формы. Желательно максимальное использование участка под застройку.
Грунт	Согласно инженерно-геологических изысканий.
Сейсмичность	9 баллов
Характеристика участка земли	Согласно топографической съемке. С учетом минимального уклона.
Характеристика дома	
Число этажей	Шестнадцатиэтажный и подвал в 2 этажа.
Число подъездов	Трехподъездный.
Вход в подъезд	Предусмотреть возможность входа в каждый подъезд маломобильных групп населения (инвалидов и женщин с колясками)
Квартиры на этаже	Двух и трехкомнатные. Варианты примерного соотношения квартир: 2-комнатные 66,7%, 3-комнатные – 33,33%;
Площадь квартир, кв.м.	2-х комнатная 65,5 м ² ; 2 комнатная 72,33 м ² ; 3 комнатная 92,7 м ² .
Кладовка (чулан) в квартире	Не предусматривать
Подвал	В подвале предусмотреть подземную автостоянку. Высота подвала 3,0 м. Число входов в подвал и их расположение с учетом пожарных норм согласно СНиП
Основа здания	Каркас из монолитного железобетона
Наружная толщина стен	Заполнение наружных стен – кирпич толщиной в полтора кирпича, с утеплением.
Внутренние стены	Внутренние стены из кирпича.
Перегородки	Гипсокартонный, толщиной 120 мм.

Наружные цвета здания	По согласованию с архитектором г. Ташкента
Межэтажные перекрытия	Монолитные железобетонные.
Высота потолков квартир, м.	3,2 м.
Утепление здания	Толщиной 50 мм на базальтовой основе.
Крыша	Кровля мягкая, утепленная. Вход с последнего этажа (технический этаж) через лестничной клетки. Возможен дополнительный выход на крышу по металлическим лестницам, установленным снаружи здания, с торцов здания.
Лифт	1 пассажирский лифт и 1 грузовой лифт в каждом подъезде.
Балкон	Предусмотреть в 2-х комнатных квартирах 1 балкон, в 3-х комнатных квартирах 2 балкона.
Технический этаж	Предусмотреть
Планировка квартир	Все квартиры должны включать прихожую, кухню, одну, две или три спальни, санузел.
Подземный гараж	Предусмотреть в каждом этаже подвала.
Гараж на первом этаже	Не проектировать
Первый этаж	Нежилые помещения
Лестничные клетки	Согласно ШНК
Мусоропровод	Не проектировать
Вытяжка в квартирах	Естественная. В кухне и санузле
Водосток	Наружный
Молниезащита	С учетом норм ШНК
Характеристика квартиры (апартаменты, квартиры, студии и т.д.)	
Отделка квартир	Не оговаривается
Окна	Металлопластиковые с двойным остеклением
Пол	В санузлах керамические, в прихожей и помещениях – ламинат
Санузел	Раздельный
Межкомнатные двери	МДФ
Входная дверь в квартиру	Металлическая с домофоном
Электрика	Согласно ШНК
Газ	Согласно ШНК
Водоснабжение	Согласно ШНК
Отопление	Модульное котельное

Телефон	Согласно ШНК
Интернет	Предусмотреть
Телевидение (антенна)	Предусмотреть
Домофон	Предусмотреть
Территория вокруг дома	
Озеленение	Предусмотреть
Детская площадка	Предусмотреть

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

М.П.