

## Пудрат шартномаси №11/4

Карши ш

2022 йил “20” май

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Ўзбекистон Республикаси Туризм ва Маданий мерос вазирлиги “Қашқадарё вилояти Маданий Мерос бошқармаси” томонидан Низомга асосан Х.Х.Хатамов бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “Умумий қурилиш” хусусий корхонаси номидан Низом асосида директори иккинчи томондан мазкур лойиха шартномасини туздилар.

### I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Қашқадарё вилоятидаги мавжуд маданий мерос археология объектларига муҳофаза белгилари ўрнатиш

Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **ҚҚС билан 487 800 000(Тўрт юз саксон етти миллион саккиз юз минг) сўми** ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

### III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- шартнома бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 90 кунда топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

курилиш майдонини кўриқланишини таъминлаш;  
курилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

#### IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;

- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу *146340000*  
(*Бир юз қирқ олти миллион уч юз кит миқ.*) сўмни ташкил этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (ф2, ф5)

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 100 фоизигача доирасида амалга оширилади.

#### VI. Ишларни бажариш

16. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

17. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

18. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

19. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.

20. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

22. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

23. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

24. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

25. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

26. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

27. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

28. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

29. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни ораликқабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

30. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

31. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.



Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

32. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

33. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

34. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

## **VII. Ишларини қўриқлаш**

35. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

36. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## **VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

37. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

38. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

39. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

### **IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

40. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.

41. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

42. Пудратчиқурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

43. Қабул қилиб олинган пайдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

### **X. Шартномани бекор қилиш**

44. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва коидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

45. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

46. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

47. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

48. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

49. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

### **XI. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

50. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;


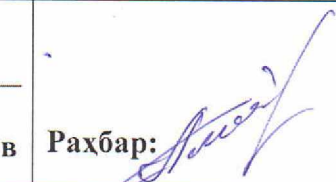
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

51. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

## XII. Низоларни ҳал этиш тартиби

52. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Қарши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

## XIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

<b>QASHQADARYO VILOYAT MADANIY MEROS BOSHQARMASI</b>	<b>“Умумий қурилиш” хусусий корхонаси</b>
Манзил: 180 117 Qarshi sh. Nasaf ko'chasi 309-uy Abdulazizxon madrasasi.	Манзил: Касби туман Бехзод куча 2-уй
SH/Н: 401010860104017082700245001	X/р: 20208000000827307001 МФО:01135
STIR: 202 441 616 OKED: 91030	<u>СТИР: 305203486</u>
faks:0375-226-01-78, tel: 90-949-9397 E-mail: inspeksia67@mail.ru	<u>БАНК: Инфин банк АТБ Қарши филиали</u>
О'z.Res. Moliya vazirligi g'aznachiligi G'azna HR: 23402000300100001010	Тел/факс: +998975886696
МВ ВВ НККМ Toshkent sh. MFO: 00014 STIR: 201 122 919	
Бошқарма бошлиғи:  <b>Х.Х.Хатамов</b>	Раҳбар:  <b>С.Маматов</b>



## ХУҚУҚИЙ ХУЛОСА.

Қарши шахри

«\_20\_» май 2022 йил.

Мен Қашқадарё вилояти Маданий Мерос Бошқармаси юрисконсулти Т.Алмарданов, Қашқадарё вилояти Маданий Мерос Бошқармаси билан "UMUMIY QURILISH" XUSUSIY KORXONASI ўртасида, Қашқадарё вилоятидаги мавжуд маданий мерос археология объектларига муҳофаза белгилари ўрнатиш ишлари туғрисида тузилган 2022-йил 20 майдги № 11/4 сонли суммаси **487 800 000(Тўрт юз саксон етти миллион саккиз юз минг)** сўмлик шартнома лойиҳаси Ўзбекистон Республикаси фуқоролик кодексининг 437-456 моддалари ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий баъзаси туғрисида”ги 1998-йил 29-августдаги №670-1 сонли қонуни талаблари асосида тузилган.

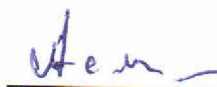
Шунингдек:

шартнома талаблари:

шартнома мажбуриятларини бузиш ҳолатлари буйича жавобгарликлар ва низоларни ҳал этиш чоралари Ўзбекистон республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига жавоб беради.

Бинобарин ушбу битимни имзолаш мумкин деб ҳисоблайман.

Юрисконсулт (ҳуқуқшунос):-



Т.Алмарданов

Лицензия рақами :-

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QASHQADARYO VILOYAT  
QARSHI SHAHAR  
"EXPERTISE GROUP"  
MAS'ULIYATI SHEKLANGAN  
JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОРОД КАРШИ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
"EXPERTISE GROUP"

# ЭКСПЕРТИЗА

## ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кучаси 295 уй  
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77  
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия  
КЭ-00125  
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001  
МФО:00190, ИНН:308168916  
Ипотека банк АТИБ филиал  
Кашкадарьинской области

«22» апреля 2022 г.

г. Карши

  
«**ЭКСПЕРТИЗА**»  
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»  
\_ С.Хикматов

### Сводное экспертное заключение №422/1-2022

По рабочему проекту:

**Установка защитный знак (250шт) для объектов культурного наследия  
Кашкадарьинской области.**

**Заказчик** - К/Д управление культурного наследия

**Источник финансирования** - Собственные средства.

**Генпроектировщик** - ООО «К/Д газ саноат фукаро лойиха».  
Лиц. №АЛ-001584.

**Вид строительства** - Новое

#### 1. Основание для проектирования

- 1.1. Письмо-заказ №271 от 22 апреля и дог. №23 от 22.04.2022года на разработку ПСД.
- 1.2. Решение хокима Кашкадарьинской области за №250-4-0-Q/22 от 01.04.2022г.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу.

2.1. Проектная документация на стадии разработки «РП» в составе:

- Общий вид, фасад защитного знака (стенки), план, аксонометрическое изображение, спецификация материалов - АС-1
- Сметная документация в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов в текущих ценах - Книга.

#### 3. Краткое содержание проектных решений

(Климатические и инженерно- геологические условия стр-ва).

Климатический р-н строительства IV с расчетными температурами наружного воздуха +36гр.С, -17гр.С.

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м2

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2

Сейсмичность района - 7 баллов.

#### Основные проектные решения.

##### 3.1. Архитектурно – строительные решения.

Данным проектом предусмотрено строительство защитного знака (стенка) для объектов культурного наследия Кашкадарьинской области. Проектируемый защитный знак представляет собой стенку шлакоблочную (кирпичную) высотой 1,80м и шириной 2,30м, фундамент под стенку высотой 0,6м, шириной 0,4м. Стенка имеет толщину 0,2м (20см).



После возведения защитного знака (стенки) производится улучшенная штукатурка стен и цоколя, также тщательная обработка, подготовка стенки к окраски фасадной краской.

#### **Основные технико-экономические показатели**

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС  
с затратами заказчика (250шт, размером 1,80х2,30м) - 500 000,000тыс.сум  
в том числе: затраты заказчика - 12 195,040тыс.сум  
Затраты труда: рабочих-строителей - 7 550,582чел.час.

#### **4. Согласования проекта**

4.1. Проектно-сметную документацию рассмотреть и согласовать с Заказчиком.

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения (Замечание и предложения)**

##### **5.1. По архитектурно-строительным решениям.**

- Существенных замечаний нет.

##### **5.2. По генплану:**

- Отсутствует схематичный план установки защитного знака, согласовать место установки и определить охранную зону, согласовать с Заказчиком.

##### **5.3. По сметной части.**

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,03сум с учетом, отчислений на социальное страхование, прочие затраты подрядчика принято 22,16% от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также цены на строительные материалы согласно ценам на рынке строительных материалов.

Предъявленная сметная стоимость 250шт. защитного знака в текущих ценах с учетом НДС с прочими расходами и затратами заказчика в сумме 500 000,000тыс. сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику стоимость строительных материалов взять под контроль.

#### **6. Выводы**

**6.1. Рабочий проект на объект: Установка защитный знак (250шт) для объектов культурного наследия Кашкадарьинской области, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими технико-экономическими показателями:**

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС  
с затратами заказчика (250шт, размером 1,80х2,30м) - 500 000,000тыс.сум  
в том числе: затраты заказчика - 12 195,040тыс.сум  
Затраты труда: рабочих-строителей - 7 550,582чел.час.

**6.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8:** ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Гл.специалист:



**А.Шеркулов**

С участием ведущих специалистов: О.Муродова, Ж.Тошкулова.

22.04.2022г.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**



г.Карши ул. И.Каримова дом-219А Тел.факс: 75 221-66-88, 91 638-50-10, 91 465-11-70

Лицензия  
№ АЛ-001584



4419

Заказ № 23

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

<b>ОБЪЕКТ:</b>	<b>УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (250 ШТ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>КНИГА:</b>	<b>ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ, ОБЩАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ</b>
<b>КАРШИ-2022</b>	

ООО  
«QASHQADARYO  
GAZ SANOAT FUQARO LOYIHA»

Лицензия № АЛ-001584

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- ОБЪЕКТ: УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (250 ШТ) ДЛЯ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ  
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
- КНИГА: ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ,  
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ, ОБЩАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА,  
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Председатель ООО «QASHQADARYO  
GAZ SANOAT FUQARO LOYIHA»:

Главный инженер проекта:

Составил:



Ф. Тагаев

У. Тагаев

С. Ражабов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с договором № 23    апрель 2022 г

источник финансирования Бюджетных средства

### УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (250 ШТ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Қашқадарё вилояти маданий мерос бошқармаси

Сроки производства\_1 месяц

Начало Апрель

Окончание Май

Расчет выполнен согласно «Методических рекомендации по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организациями подрядчиками при заключении подрядных договоров, по результатам торгово и составления адресных списков строек», подготовленных в исполнении Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №261 от 11.06.03 г «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие приказом от 10.12.03 г №70 Госархитекстроля Республики Узбекистан.

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 г.№226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01. 16-04.

Цены на строительные материалы и материально - технические ресурсы на определение цены предложения «УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (250 ШТ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ» приняты согласно (частично) котировки биржевых (внутренней рынок) товаров (за период за март 2022 г.), коммерческих предложений, прайс-листам производителей по сети интернета а также 4-квартал Каталога текущих цен на материально-технические, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан предоставленными согласованные цены между заказчиком и подрядчиком.

**Определенная сметная стоимость ориентировочная и не является основанием для финансирования**

Решение об утверждении окончательной строительной договорной цены строительно-монтажных работ, финансируемых за счет Бюджетных средств принимает тендерная комиссия, решение которой будет являться основанием для заключения договора (контракта) на осуществление строительно-монтажных работ.

СОСТАВИЛ \_\_\_\_\_



**УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (250 ШТ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОРУДОВАНИЕ	ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ 2%	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЕ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ И ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-ОБРАТНЫХ РАСХОДОВ -5%	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА-22.16%	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ-0,0032	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД-5%	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	НДС - 15 %	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (1 ШТ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ	0	0	524 857	669	818 067	40 903	306 804	5 412	0	1 696 713	254 507	1 951 220
2	УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (ЕЩЕ 249 ШТ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ	0	0	130 689 393	166 581	203 698 683	10 184 934	76 394 293	1 347 628	0	422 481 513	63 372 227	485 853 740
	ИТОГО: (250 шт)	0	0	131 214 250	167 250	204 516 750	10 225 838	76 701 098	1 353 041	0	424 178 226	63 626 734	487 804 960
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА- 2,5%												12 195 040
	ВСЕГО												500 000 000

Председатель ООО«QASHQADARYO GAZ SANOAT FUQARO LOYIHA»:

ГИП:

Составил:



Г. Тогаев

У. Тогаев

С. Ражабов

## ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 28

**на УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (1 ШТ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЕ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

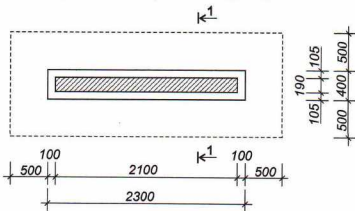
(наименование работ)

№ л/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (1 ШТ)</b>							
1	E01-02-057-2	<b>РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2</b>	100 МЗ		0,0034	2676216,62	9099,14
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	154	0,5236	17378,03	9099,14
2	E11-01-001-02	<b>УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА: ЩЕБНЕМ ТОЛЩИНА 50 ММ</b>	100 М2		0,01	673514,43	6735,14
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	7,7	0,077	17378,03	1338,11
2.2	01866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА	МАШ-ЧАС	0,93	0,0093	4520,00	42,04
2.3	45053	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 40-70 ММ	МЗ	5,1	0,051	105000,00	5355,00
3	E06-01-024-1	<b>УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТ: БЕТОННЫХ</b>	100 МЗ		0,0055	51232433,80	281778,39
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	358,02	1,96911	17378,03	34219,25
3.2	00403	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	МАШ-ЧАС	18,21	0,10016	4500,00	450,70
3.3	09219	ВОДА	МЗ	0,077	0,00042	4500,00	1,91
3.4	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,043	0,00024	11000000,00	2601,50
3.5	45027	БЕТОН (КЛАСС ПО ПРОЕКТУ)	МЗ	102	0,561	413230,00	231822,03
3.6	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	М2	40	0,22	57650,00	12683,00
4	E08-03-002-1	<b>КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М</b>	МЗ		0,72	332124,87	239129,91
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	4,43	3,1896	17378,03	55428,96
4.2	16070	КАМНИ ЛЕГКОБЕТОННЫЕ	МЗ	0,92	0,6624	230000,00	152352,00
4.3	22461	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ МАРКА 50	МЗ	0,11	0,0792	395820,00	31348,94
5	E15-02-001-1	<b>УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ: СТЕН</b>	100 М2		0,0882	1997696,17	176196,80
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	70,88	6,25162	17378,03	108640,77
5.2	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	0,1667	405260,00	67556,03
6	E15-04-012-1	<b>ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>	100 М2		0,0882	987569,85	87103,66
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,39	1,2692	17378,03	22056,16
6.2	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,059	0,0052	12500000,00	65047,50
7	E15-02-002-1	<b>ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПОКОЛОВ</b>	100 М2		0,0286	3069422,99	87785,50
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	117,16	3,35078	17378,03	58229,89
7.2	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	2,55	0,07293	405260,00	29555,61
8	E15-04-012-1	<b>ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ПОКОЛОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>	100 М2		0,0286	987569,85	28244,50
8.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,39	0,41155	17378,03	7152,00
8.2	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,059	0,00169	12500000,00	21092,50
9	E09-05-010-1	<b>НАПИСАТЬ ИМЕНА ОБЪЕКТА ИЗ МАСЛЯНЫМИ КРАСКАМИ</b>	1 КОМПЛЕКТ		1	199461,48	199461,48
9.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	5,85	5,85	17378,03	101661,48
9.2	30975	КРАСКА МАСЛЯНАЯ ГУСТОТЕРТАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ РАБОТ, ГОЛУБАЯ 475 МАРКИ МА-015	ТН	0,003	0,003	32600000,00	97800,00
10	E311-050-01	<b>ПОДНОСКА СТРОЙ МАТЕРИАЛОВ НА РАСТОЯНИЕ ДО 100 М</b>	ТОННА		3,1	37953,62	117656,21
10.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	2,184	6,7704	17378,03	117656,21
~ Итого по разделу " УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫЙ ЗНАК (1 ШТ)"							1233190,72
<b>ОТМАСТКА</b>							
11	E11-01-001-02	<b>УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА: ЩЕБНЕМ ТОЛЩИНА 50 ММ</b>	100 М2		0,042	673514,43	28287,61
11.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	7,7	0,3234	17378,03	5620,05
11.2	01866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА	МАШ-ЧАС	0,93	0,03906	4520,00	176,55
11.3	45053	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 40-70 ММ	МЗ	5,1	0,2142	105000,00	22491,00
12	E06-01-001-15	<b>УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ БЕТОННЫХ ТОЛЩ. 50 ММ</b>	100 МЗ		0,00185	44387101,46	82116,14
12.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	116,82	0,21612	17378,03	3755,69
12.2	45027	БЕТОН (КЛАСС ПО ПРОЕКТУ)	МЗ	102	0,1887	413230,00	77976,50
12.3	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	М2	3,6	0,00666	57650,00	383,95
Итого по разделу " ОТМАСТКА"							110403,74
<b>ИТОГО:</b>							<b>1343594,47</b>
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции							818067,47
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование							524857,71
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах							30,20
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов							669,28
<b>Итого прямые затраты</b>							<b>1343594,47</b>

**Олд томон кўриниши M1:50**



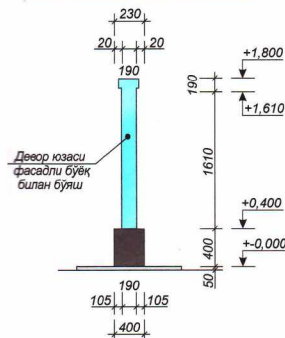
**Фундамент режаси M1:50**



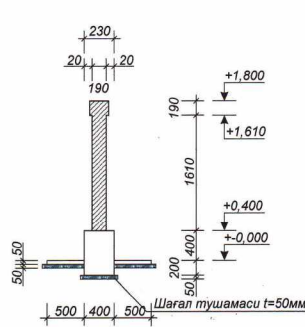
**Умумий кўриниши**



**Ён томон кўриниши M1:50**



**Қирқим 1-1 M1:50**



**Материаллар рўйхати**

T/p	Номланиши	Ўлчов бирлиги	Эслатма
1	Қўп билан транцея қазуш	м3	0,34
2	Шағал тушамаси t=50мм	м2	1,20
3	Пойдевор яхлит қўйма бетон В15	м3	0,55
4	Девор шлакоблокдан қалинлиги t=190мм	м3	0,72
5	Девор юзси цемент-қумли шuvoқ	м2	8,82
6	Пойдевор юзси цемент-қумли шuvoқ	м2	2,86
7	Девор юзаси фасадли буюк билан буюш	м2	8,82
8	Пойдевор юзаси фасадли буюк билан буюш	м2	2,86
<b>Панно атрофи (отмостка)</b>			
1	Шағал тушамаси t=50мм	м2	4,20
2	Бетондан тўшама t=50мм М В15	м2	3,70

				АР		
				ҚАШҚАДАРЁ ВИЛОЯТИ МАДАНИЙ МЕРОС ОБЪЕКТЛАРИ УЧУН ХИМОЯ БЕЛГИСИ ЛОЙИХАСИ		
Изм	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	Стация	Лист
		Председ	Тагаев, Г.		РП	1
		Г.И.П.	Тагаев, У.			
		Исполь.	Тагаев, Х.			1
				Фундамент режаси, қирқим 1-1 Олд томон кўриниши, Ён томон кўриниши Умумий кўриниши Материаллар рўйхати		
				