

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2022 й. «30» 5

2022-216-13-185-MT-

III.

СОҲ

Qo'ng'irot tumani maktabgacha ta'lim bo'limi R.Ishmuratov nomidagi Ustav asosida, bundan keyin Buyurtmachi deb yuritiladi, bir tomondan, "TALANT QURILIS" MChJ direktori A.Jusipbekov vakillik qiladi. Nizomning asosi, bundan buyon Pudratchi deb yuritiladi, boshqa tomondan, ushbu shartnomani Qo'ng'irot tumanidagi №20-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash ob'ekti uchun tuzdilar.

I. SHARTNOMA MAVZUSI

Pudratchi ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq umumiy qurilish ishlarini loyiha-smeta hujjatlariga (SSR) muvofiq bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur shart-sharoitlarni yaratish, ularni qabul qilish va qabul qilish majburiyatini oladi. to'lovni amalga oshirish.

II. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLARNING NARXI

Pudratchi tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha bajarilgan ishlarning qiymati **670,016,699.00** (Olti yuz etmish million un olti ming olti yuz tuqson tuqiz) so'm, shu jumladan 15 foiz QQS 87,393,482.00 (Sakson etti million uch yuz tuqson uch ming turi yuz sakson ikki) joriy narxlarda, shu jumladan loyiha-smeta hujjatlarida belgilangan buyurtmachining xarajatlari. Ishning narxi yakuniy va o'zgarishi mumkin emas.

III. Pudratchining Majburiyatlari

Ushbu shartnoma bo'yicha Pudratchi ushbu shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish majburiyatini oladi;

- o'z va (yoki) jalb qilingan kuchlar va qurilish materiallari bilan ushbu shartnomada nazarda tutilgan hajm va muddatlarda barcha ishlarni bajarishi va ishni ushbu shartnoma shartlariga muvofiq Buyurtmachiga topshirishi;

- qurilish maydonchasiga zarur materiallar, mahsulotlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, qurilish texnikasi yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, saqlash va saqlashni amalga oshirish;

- qurilish maydonchasida xavfsizlik va atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha zarur choralar ko'rilishini ta'minlash.

Pudratchi o'z kuchlari va subpudratchilar va ob'ektning kuchlari tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha barcha ishlarni to'g'ri bajarish uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

IV. MIJOZNING MAJBURIATLARI

Ushbu shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun ichida Pudratchiga dalolatnoma bo'yicha ob'ektni qurish muddati va u tugaguniga qadar ob'ektni bajarish uchun yaroqli qurilish maydonchasini taqdim etish majburiyatini oladi. ushbu shartnomaga ilovaga muvofiq ish;

Loyiha-smeta hujjatlari uchun ishchi chizmalarni taqdim etish;

Ishlarning borishi, Pudratchi tomonidan bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini tashkil etish, shartnoma majburiyatlarini va ushbu shartnomada ko'rsatilgan boshqa funksiyalarni qabul qilish, pudratchidan bajarilgan ishlarni qabul qilishni ta'minlash;

Pudratchi tomonidan amalda bajarilgan ishlar uchun joriy to'lovlar har oy hisobot oyidan keyingi oyning 15-kuniga qadar oldindan to'langan avans to'lovini mutanosib ravishda chegirib tashlash bilan amalga oshiriladi; ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq hajmda bajaradi; Agar Buyurtmachi ushbu Shartnoma bo'yicha barcha majburiyatlarini o'z vaqtida bajarmasa, bu ishlarni ishlab chiqarish bo'yicha ishlarni kechiktirishga olib keladi, u holda

Pudratchi ishni bajarish muddatini tegishli muddatga uzaytirish huquqiga ega va u ushbu muddatga ob'ektni ekspluatatsiya qilishni kechiktirganlik uchun jarima to'lashdan ozod qilinadi. Bunday holda, Pudratchi buyurtmachi tomonidan o'z majburiyatlarini bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarmaganligi sababli qo'shimcha xarajatlarga duchor bo'ladi, keyin u Buyurtmachini hujjatlar bilan tasdiqlagan holda qo'shimcha xarajatlar miqdori haqida yozma ravishda xabardor qiladi, shundan so'ng tomonlar kelishuvga erishadilar. Pudratchining qo'shimcha xarajatlarini qoplash muddatlari va shakli to'g'risida. Buyurtmachi loyiha doirasida materiallar va jihozlarni sotib olish huquqini o'zida saqlab qoladi. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarida ko'rsatilmagan pudratchi tomonidan bajarilgan ortiqcha ishlar uchun javobgar emas.

V. ISHNI TUGALLASH MUDDATLARI

8Shartnoma kuchga kirish sanasi: 2022 yil 30 maydan boshlanib, 2022 yil 30 iyunda tugaydi.

Pudratchi dastlabki to'lovni olgan kundan boshlab ishni boshlaydi va ishni 30 kun ichida yakunlaydi.

Pudratchi shartnoma G'aznachilik bo'limlarida ro'yxatdan o'tkazilgan kundan boshlab pudrat ishlarini bajarishni boshlashi mumkin.

VI. MIJOZNING MAJBURIATLARI

Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlarning umumiy qiymatining 30% miqdorida avans to'lovini o'tkazadi.

Pudratchi ushbu shartnoma bo'yicha foydalanishga topshirilgunga qadar ob'ektga egalik huquqini saqlab qoladi.

Buyurtmachi shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun ichida ushbu shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarni bajarmagan taqdirda, Pudratchi Buyurtmachini qonun hujjatlarida belgilangan tartibda yozma ravishda xabardor qilish orqali shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilishga haqli.

VII. ISHLAB CHIQRISH ISHLARI

Buyurtmachi qurilish maydonchasida o'zining vakili-texnik auditorini tayinlaydi, u Buyurtmachi nomidan bajarilgan ishlarning sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi.

Texnik auditor barcha turdagi ishlarni bajarish muddati va shartnoma bo'yicha to'siqsiz foydalanish huquqiga ega.

Pudratchi ob'ektda ishlarni ishlab chiqarish loyihasiga muvofiq va o'z rejalari va jadvallariga muvofiq, ushbu shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlarga bog'liq holda mustaqil ravishda ish ishlab chiqarishni tashkil qiladi. Buyurtmachi qurilish maydonchasini topshirish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda Pudratchiga ortiqcha tuproq va qurilish chiqindilarini saqlash uchun yo'q qilish to'g'risidagi hujjatlarni taqdim etadi.

VIII. ISHLAB CHIQRISH ISHLARI

Qurilish maydonchasidagi ish vaqti uchun kommunikatsiyalarni va ulanish nuqtalarida yangi qurilgan kommunikatsiyalarni vaqtincha ulash Pudratchi tomonidan amalga oshiriladi.

Pudratchi o'zi tomonidan qurilish uchun qabul qilingan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, konstruksiyalar va tizimlar loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan sifat ko'rsatkichlariga mos kelishini kafolatlaydi.

Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) subpudratchilar tomonidan bajarilgan sifatsiz ishlarni aniqlasa, Pudratchi mustaqil ravishda va qurilish narxini oshirmasdan, ularning sifati sifatini ta'minlash uchun ushbu ishlarni kelishilgan muddatda qayta bajarishi shart.

Pudratchi sifatsiz ishlarni kelishilgan muddatda tuzatmagan taqdirda, u buyurtmachiga ularni bartaraf etishning kechikishi tufayli etkazilgan zararni qoplashi shart.

Pudratchi ish boshlanganidan boshlab qurilish tugallangunga qadar va qurib bitkazilgan ob'ekt egasi tomonidan qabul qilingunga qadar to'silgan uchastka hududidagi materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulkning to'g'ri muhofaza qilinishini ta'minlaydi.

Ob'ekt qabul qilingandan keyin qurilgan bino va inshootlar, shuningdek, materiallar, jihozlar va boshqa mol-mulkning saqlanishi uchun javobgarlik Buyurtmachi zimmasida bo'ladi.

IX. FORS-MAJOR (fors-major)

Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod qilinadilar, agar bu tabiiy hodisalar va boshqa fors-major holatlarining natijasi bo'lsa va bu holatlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilgan bo'lsa.

Ushbu shartnoma bo'yicha holatlarni bajarish muddati, holatlar davomidagi muddatga mutanosib ravishda kechiktiriladi.

Agar tomonlar ikki oy ichida kelishuvga erisha olmasalar, tomonlarning har biri shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir.

X. TUGATILGAN OBYEKTNI QABUL QILISH

Tugallangan qurilish ob'ektini qabul qilish tomonlar ushbu shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni shartnoma imzolangan sanada amalda bo'lgan belgilangan tartibda, shuningdek foydalanishga qabul qilishning belgilangan qoidalariga muvofiq bajarganidan keyin amalga oshiriladi. Ob'ektlarni qabul qilish Buyurtmachi Pudratchidan ularni ishga tushirishga tayyorligi to'g'risida yozma xabarnoma olgan kundan boshlab 5 kun ichida amalga oshiriladi va tegishli tartibda oxirgi hisob-kitob ishlari amalga oshiradi. Qabul qilingan paytdan boshlab ob'ekt Buyurtmachining mulkiga aylanadi.

XI. KAFOLAT

Pudratchi kafolat beradi:

- barcha ishlarni to'liq hajmda va ushbu shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarish;
- loyiha hujjatlari va qurilish normalari, qoidalari va texnik shartlarga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati;
- ishlarni qabul qilishda aniqlangan kamchilik va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish.

Buyurtmachi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli, pudratchi tomonidan shartnoma kuchga kirgandan so'ng, buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra qurilishni bir oydan ortiq muddatga kechiktirish;

Pudratchining o'z aybi bilan ish jadvaliga rioya qilmasligi, agar ushbu shartnomada belgilangan ishlarni bajarish muddati bir oydan ko'proqqa ko'paygan bo'lsa.

Pudratchi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli;

Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Egasi tomonidan ishlarning bajarilishini bir oydan ortiq muddatga to'xtatib turish;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

Buyurtmachi va pudratchining qo'shma qarori bilan shartnoma bekor qilingandan so'ng, tugallanmagan qurilish bir oy ichida buyurtmachiga o'tkaziladi, u to'laydi.

Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlarning qiymati

XII. TOMONLARNING MOL-MULK JAVOBLARI

Tomonlardan biri tomonidan shartnoma majburiyatlari bajarilmagan yoki lozim darajada bajarilmagan taqdirda aybdor: Boshqa tarafga etkazilgan zarami qoplash;

O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy asoslari to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonuni va boshqa qonun hujjatlarida va mazkur shartnomada belgilangan tartibda boshqa javobgarlik zimmasida.

XIII. NIZOLARNI HAL ETISH

Shartnomani bajarish va bekor qilishdan kelib chiqadigan nizolarni taraflar tomonidan hal etilmasligi, shuningdek yetkazilgan zaraming o'rini qoplash javobgar joylashgan joydagi iqtisodiy sudi tomonidan qonun hujjatlarida belgilangan tartibda ko'rib chiqiladi.

XIV. TOMONLARNING KORRUPCIYAGA QARSHI KURASHISH BO'YICHA MAJBURIYATLARI

Shartnoma boyicha oz majburiyatlarini bajarishda Tomonlar korrupciyaga qarshi kurashish boyicha qoidalarga, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etilishini taminlaydi; yani tomonlar bir-biriga yoki davlat ishtirokidagi tashkilot xodimiga pora berish yoki pora berishda vositachilik qilish, moddiy yoki nomoddiy naf olishdan tiyilishi lozim. Tomonlar ushbu harakatlarning oldini olish boyicha chora-tadbirlar qabul qilinishini kafolatlaydi.

Tomonlar korrupciyaga qarshi qoidalar buzilganda yoki asosli gumonlar yuzaga kelganda darhol yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telefoni orqali bir-birini xabardor qilish majburiyatini oladi. Bunda tomonlar yuzaga kelgan holatga oydinlik kiritish maqsadida yozma izoh talab qilish huquqiga egava murojaatni olgan tomon 10 (on) ish kuni mobaynida tushintirish berishi yoki oz fikrini bildirishi mumkin.

Mazkur bobning talablari bajarilmaganda, shu jumladan belgilangan muddatda korrupcion xavf-xatar bartaraf etilmasa, tomonlar amalga oshirgan choralar korrupcion holatni pasayishiga olib kelmasa, boshqa tomon shartnomani bekor qilish huquqiga ega yoki uning ijrosini toxtatib qoyishi mumkin

XV. MAXSUS SHARTLAR

Ushbu shartnoma imzolangandan so'ng tomonlar o'rtasida shartnomaga taalluqli barcha oldingi yozma va og'zaki kelishuvlar, yozishmalar, ishonchnomalar o'z kuchini yo'qotadi.

Pudratchi, subpudratchilar bundan mustasno, Buyurtmachining yozma ruxsatisiz ob'ektni yoki uning alohida qismlarini qurish uchun ishchi hujjatlarni biron bir uchinchi shaxsga sotish yoki topshirishga haqli emas.

Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda tuzilgan va tomonlar tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi holatlarga olib keladigan har qanday kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar kiritish shaklida yozma ravishda tasdiqlanishi kerak.

Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega 2 nusxada tuzilgan. Shartnoma 2022-yil 31-dekabrgacha amal etadi.

XVI. TOMONLARNING BANK TA'RIFLARI VA YURIDIK MANZILLARI:

Pudratchi

OOO "TALANT QURILIS"

Manzil: Nukus, 23 mikrorayon 1/25-uy 9-kvartira.

Tel/Faks: +99891 376-50-99

TIN: 30558196

hisob: 20208000900886154001

MFI: 00585

Bank: Turan bank, Nukus sh

OKED: 46136

Rahbar: A. Jusipbekova

TALANT QURILIS

M.P.

Mijoz

Qo'ng'irov MTB

Manzil: Qo'ng'irov tumani, A.Shamuratov ko'chasi 1-uy

Tel/Faks: +99891 391-41-48

TIN: 207266798 OKED: 81300

I/s: 100022860352157091100251032

Qo'ng'irov viloyati G'aznachilik boshqarmalari

hisob: 23402000300100001010

TIN: 201122919 MFO: 00014

Bank: Toshkent shahar Markaziy banki

Rahbar: R. Ishmuratov



**QÓNGIROT TUMANI ADLIYA BÓLIMI YURIDIK XIZMAT KÓRSATISH
MARKAZINING YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING
QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TÓGRISIDAGI HUQUQIY
XULOSASI**

1. Loyihaning turi: Pudrat shartnoma

2. Loyihaning nomi: Qóngirot tumanidagi №20-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash

Qóngirot tumani maktabgacha ta'lim bólimi tomonidan R.Ishmuratov va "TALANT QURILIS" MChJ direktori A.Jusipbekov órtasida 670 016 699 sómlik shartnoma asosida №20-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash haqida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Qóngirot tumani maktabgacha ta'lim bólimi tomonidan 27.05.2022yil.

Ushbu shartnoma loyihasi Ózbekston Respublikasi Fuqoralik kodeksi 37-bobi, Xójalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi tógrisidagi Ózbekston Respublikasi 29 avgust 1998 yildagi 670-1-sonli Qonuni, Davlat haridlari tógrisidagi Ózbekston Respublikasi 22 aprel 2021 yildagi 684-sonli Qonuni talablariga javob beradi.

4. Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq

Markaz bosh yuriskonsulti

30.05.2022yil.



M.Seytbayeva

«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Қоңырат районлық мектепке

шекемги тәлим бөлими

Р.Ишмуратов

«26» май 2022-жыл



Қоңырат районлық мектепке шекемги тәлим бөлиmine қараслы 20-санлы мектепке шекемги билим бериў мекемеси имаратын киши оңлаў жумысларын алып барыў мақсетинде таңлаў комиссиясының ең жақсы уынысларды таңлап алыў бойынша өткерилген 134-санлы мәжлис баянламасы

Қатнасыўшылар:

Комиссия баслығы:

Комиссия ағзалары:

Ф.И.Ш

Ф.Матенов

Б.Утамбетов

З.Атажанова

Д.Утепова

Д.Мусаева

Лаўазымы

Қурылыс бөлими баслығы

Бинология техника холатини

назорат килиш ва жихозлаш б-ча

мухандис

Шертнама бухгалтери

Бас бухгалтер

Экономист

КҮН ТӘРТИБИ:

Қоңырат районлық мектепке шекемги тәлим бөлими - Таңлап алыў комиссиясы баслығы **Ф.Матенов** мәжлисте таңлаў комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усинды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекет сатып алыўлар хақкында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы уынысларды таңлап алыў откерилиўи хақкында арнаўлы информацийон порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлаў қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрөпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған **2022 жыл 12 май күни 22110012084955-санлы лот** бойынша талқылаў ушын мәмлекетлик сатып алыўлар порталына жайластырылған 1-басқыш баянламасы бойынша ҳеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хақкында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлаў комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Қоңырат районлық мектепке шекемги тәлим бөлиmine қараслы 20-санлы мектепке шекемги билим бериў мекемеси имаратын киши оңлаў

жумысларын алып барыу мақсетинде өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хэм таңлау шэртлери бойынша ең жақсы шэртлерди усынған хэм таңлап алыу женимпазы деп табылған "TALANT QURILIS" ЖШЖ 670,016,699 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шэртнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шэртлери тийкарында шэртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шэртнама дүзиу хукуқы кейинги қатнасыушы (резерв) етип, "PEGAS STROY SERVIS" ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыушы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шэртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапық таңлау қатнасыушыларының усынысларын көрип шығыу хэм бахалау мүддети усыныслар берийу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыумат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ белимине таңлау жуумағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама хужжетлерин таярлау хэмде шартнама дүзилгеннен соң 3 (үш) жумыс күни ишинде арнаулы информацион порталына (www.xarid.uz) жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери усы таңлап алыуға тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тэртипте сақланыуын тамийнлесин.

Қатнасыушылар:

Комиссия баслығы:

Комиссия ағзалары:

Имзасы



Ф.И.Ш

Ф.Матенов

Б.Утамбетов

З.Атажанова

Д.Утепова

Д.Мусаева