



г. Ташкент

«23» мая 2022г.

ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23/05/2022г.

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №64,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО
РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

Заказчик : **«РАЙОНО МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА
Г.ТАШКЕНТА»**

Источник финансирования : **Бюджетные средства**
Генпроектировщик : **(ООО "ARX STROY TA'MIR
" ГУВОХНОМА № 864630 ОТ
26.06.2020г.)**

Генподрядчик : **Определяется Заказчиком на конкурсной основе.**

Вид строительства : **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №64,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств заказчика.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.

- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.

- Расчет стартовой стоимости объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №64,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**» в договорных текущих ценах на сумму :

932 707,159 тыс. сумм с учетом НДС, без учета прочих затрат

Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.

- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.
- Исполнительные схемы.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **28 514,4272** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 4 квартал 2021г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на материальные ресурсы 5%
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27%, что соответствует статистическим данным Минстроя ,на данный период.
- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения
-Раздел Строительные машины и механизмы, исключить стоимости машин - механизмов не принимающих участия в процессе производства работ под №2,4,7,8. -Стоимости маш.-механизмов пересмотреть , согласно Перечня усреднённых прогнозируемых цен маш-часы машин и механизмов (без НДС) на 1.01.2021г. (редакция Мин.строя)

-Раздел Строительные материалы, исключить стоимости не принимающие участия в процессе производства работ под №2,4,5,6,7,8,12,13,14,19,29,30.

- Исключить заготовительно-складские расходы;

- Транспортные расходы на материальные ресурсы принять в размере 3%

порядке.

- Дефектные акты утвердить стороной Заказчика, в установленном

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректировать, согласно предложенным рекомендациям;

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта (сметная документация) на: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №64,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»**

с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие нормативов ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **906 304,492 тыс. сумм с учетом НДС .**

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №64,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»	932 707,159	906 304,492	26 402,667

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая сметная стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TASHGOREKSPERT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, M. Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):



"УТВЕРЖДАЮ"

М.Д. Шарова

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №64, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА.

(наименование объекта)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ			
1	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	100ШТ	4,0000
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ	100М	11,8000
3	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100КВТ	6,5250
4	РАДИАТОР БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ TERMOROYAL	СЕКЦИЯ	4
5	УСТАНОВКА КРАНОВ ВОЗДУШНЫХ	КОМПЛЕКТ	
6	ВЕНТИЛЬ УГЛОВОЙ Д-25ММ	ШТ	
7	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 50 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	
8	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 40 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	1,5000
9	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 32 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	1,0500
10	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	1,4000
11	ОТВОД Д-50ММ	ШТ	4140,000
12	ОТВОД Д-40ММ	ШТ	1080,000
13	ОТВОД Д-32ММ	ШТ	730,000
14	МУФТА Д-50ММ	ШТ	288,000
15	МУФТА Д-40ММ	ШТ	144,000
16	МУФТА Д-32ММ	ШТ	48,000
17	ХОМУТ С СТАЛЬНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ Д-50ММ	ШТ	2304,000
18	ХОМУТ С СТАЛЬНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ Д-40ММ	ШТ	1152,000
19	ХОМУТ С СТАЛЬНЫМ КРЕПЛЕНИЕМ Д-32ММ	ШТ	560,000
20	КРАН ШАРОВОЙ Д-50ММ	ШТ	26,0000
21	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	ШТ	3,0000
22	СМЕНА АРМАТУРЫ: ЗАДВИЖЕК ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100ШТ	0,0600
23	ПРОБИВКА ОТВЕРСТИЙ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДЛЯ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ВРУЧНУЮ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН В: 1,5 КИРПИЧА	100ШТ	5,4000
24	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ, ГНЕЗД И БОРОЗД В СТЕНАХ И ПЕРЕГОРОДКАХ БЕТОННЫХ ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,1 М2	М3	0,5000

Шарова М. Д.
Шармухамедова Т.
Руднев И.