

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ARX MAXIMUM ПРОЕКТ»

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №35 В Г.НУКУС РК (2-ЭТАП)

Ориентировочная стоимость строительства объекта в текущих ценах

Директор:

ГИП:

Составил:



Бегимов С.

Пурханов Д.

Бабаниязов К.

г. Нукус - 2021г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №35 В Г.НУКУС РК (2-ЭТАП)

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020г. по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленным Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 2 квартал 2021г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-04).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 303 630,811 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 349 175,432 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 356 158,941 тыс. сум

Проверил:



Сейтниязов О.

Составил:



Бабаниязов К.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОО №35 В Г.НУКУС РК (2-ЭТАП)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов", Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:
номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов.

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп + C_p) + Пз$$

где: C_{зп} - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
C_o - затраты на оборудование;
Пп - прочие затраты подрячика;
C_p - затраты на страхование строительства объекта;
Пз - прочие затраты заказчика

1. Затраты на заработную плату:

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times Cч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
Cч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Cч = Z_{мс} : \Phi$$

где: Z_{мс} - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
Φ - среднечасовой фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха

$$Cч = 13\,964,590 \text{ сум/час}$$

$$\text{Траб} = 2\,223,159 \text{ чел/час}$$

$$C_{зп} = 34\,770,967 \text{ тыс.сум}$$

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
Ц_{пр} - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей)

$$C_{эм} = 1\,701,313 \text{ тыс.сум}$$

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) + (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) \times \text{Стр}$$

где: $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{mp} = N \times C_{cp}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции);

Стр - транспортные расходы.

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 182\,100,242 \text{ тыс. сум}$$

4. Затраты на приобретение оборудования (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_o = (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) + (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) \times \text{Стр}$$

где: $C_{o1}, C_{o2}, C_{o3}, C_{oN}$ - стоимость отдельных видов оборудования;

$$C_{oN} = N \times C_{cp}$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции);

Стр - транспортные расходы.

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_o = 38\,596,800 \text{ тыс. сум}$$

СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	34 770,967 тыс. сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	1 701,313 тыс. сум
3	Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (См)	182 100,242 тыс. сум
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (Со)	38 596,800 тыс. сум
5	Перевозка грузов (Стр)	0,000 тыс. сум
ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:		257 169,322 тыс. сум

5. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы подрядчика - 20,87%

$$Пп = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + \text{Стр}) \times \%$$

$$Пп = (34\,770,967 + 1\,701,313 + 182\,100,242 + 0,000) \times 0,2087 = 45\,616,085 \text{ тыс. сум}$$

Итого с прочими подрядчика: 302 785,407 тыс. сум

6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта (C_p) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с $k=0,8$

$$C_p = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + \text{Стр} + Пп) \times 0,8 \times 0,4\%$$

$$C_p = (34\,770,967 + 1\,701,313 + 182\,100,242 + 0,000 + 45\,616,085) \times 0,8 \times 0,4\% = 845,404 \text{ тыс. сум}$$

ИТОГО без НДС

303 630,811 тыс. сум

ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС

349 175,432 тыс. сум

Прочие затраты заказчика

6 983,509 тыс. сум

ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика

356 158,941 тыс. сум

Проверил:

el

Сейтниязов О.

Составил:

Аир

Бабаниязов К.

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №35 В Г.НУКУС РК (2-ЭТАП)

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020г. по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

2 368 115,172 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

169,58 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 368 115,172 : 169,58 = 13964,590 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 2 223,159 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 2 223,159 x 13 964,590 : 1000 = 31 045,506 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

31 045,506 x 0,12 = 3 725,461 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

31 045,506 + 3 725,461 = 34 770,967 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции	Металло-конструкции и /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/		
			З/плата с отчислением									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	1.1	Общестроительные работы	1 025,617 16 041,006	656,502	73 254,038	-	-	-	-	89 951,546		
2	2.1	Благоустройство территории	883,060 13 811,359	854,791	90 431,240	-	-	37 400,000	-	142 497,390		
3	3.1	Наружное водоснабжения	314,482 4 918,602	190,020	6 501,864	-	-	-	-	11 610,486		
		ИТОГО	2 223,159 34 770,967	1 701,313	170 187,142	0,000	0,000	37 400,000	0,000	244 059,422		
		Заготовительно-складские расходы		2%	3 403,743	###	0,000	2%	0,000	1,2	448,800	3 852,543
		Транспортные услуги		5%	8 509,357	5%	0,000	1,5	0,000	2%	748,000	9 257,357
		ИТОГО	2 223,159 34 770,967	1 701,313	182 100,242	0,000	0,000	38 596,800	0,000	257 169,322		
		Прочие затраты подрядчика 20,87%			257 169,322 - 38 596,800 = 218 572,522					x 0,2087	45 616,085	
		ВСЕГО									302 785,407	
		Затраты на страхование строительства 0,32%			302 785,407 - 38 596,800 = 264 188,607						x 0,0032	845,404
		ИТОГО									303 630,811	
		ИТОГО									45 544,622	
		ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС									349 175,432	
		Прочие затраты заказчика									6 983,509	
		ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика									356 158,941	

Проверил:

Сейт

Сейтниязов О.

Составил:

Бабаниязов

Бабаниязов К.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТЫ 2021

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №35 В Г.НУКУС РК 2-ЭТАП

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01

НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	89 951 546 сум
в том числе	
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	73 254 038 сум
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	16 041 006 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	656 502 сум

ОСНОВАНИЕ:

№ п/п	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1025,6174	15 640,34	16 041 006
			ИТОГО				16 041 006
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	000521	C270-46	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	20,7153	950,00	19 680
2	000762		КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	2,6623	127 627,00	339 781
3	001523	C270-90	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	2,09	634,00	1 325
4	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	5,4212	54 548,00	295 716
			ИТОГО	СУМ			656 502
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1		ПР35-М2-04	ПРОФИЛИРОВАННЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛИСТЫ (ПРОФНАСТИЛ) ТОЛЩ. МЕТАЛЛА 0,40 ММ, ОКРАШЕННЫЕ, ГОФРА 35 ММ	М2	370,7	68 000,00	25 207 600
2		СТУНИК	ТУНИКАБОНД	М2	187	65 000,00	12 155 000
3		С130-ЛЖ	ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	М	270	23 000,00	6 210 000
4		41134	КОЛЕНА ВОДОСТОЧНЫЕ	ШТ	75	22 000,00	1 650 000
5	030383	С111-173	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5Х120 ММ	Т	0,01026	8 500 000,00	87 210
6	030407		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,01457	8 500 000,00	123 845
7	030818		ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8Х35	ШТ	2173,65	180,00	391 257
8	030819		ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8Х80 ММ	ШТ	272,97	200,00	54 594
9	032507	С111-788	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,5988	3 150 000,00	1 886 220
10	035454		БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	1,558	2 880 000,00	4 487 040
11	036028	С112-28	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	М3	1,5996	2 880 000,00	4 606 848
12	036060	С112-60	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	0,2064	2 880 000,00	594 432
13	036077	С112-77	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	М3	0,0172	2 880 000,00	49 536
14	043960		ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	399	28 000,00	11 172 000
15	045089		ПЛАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,0051772	12 000 000,00	62 126

16	045401		ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,00798	8 500 000,00	67 830
17	047801		ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	169,5	23 000,00	3 898 500
18	063465	С130-9540	ВОРОНКИ ВОДОСТОЧНЫЕ	ШТ	25	22 000,00	550 000
			ИТОГО	СУМ			73 254 038
			ВСЕГО	СУМ			73 254 038
			ВСЕГО	СУМ			89 951 546

Составил: hnd БАБАНИЯЗОВ К.

Проверил: Сл СЕЙТНИЯЗОВ О.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 02

НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	142 497 390 сум
в том числе	
ОБОРУДОВАНИЕ	37 400 000 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	90 431 240 сум
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	13 811 359 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	854 791 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	883,06	15 640,34	13 811 359
			ИТОГО				13 811 359
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	000112	C203-101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	2,829	72 437,00	204 924
2	000258	C207-149	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	2,7025	105 272,00	284 498
3	000404	C211-1301	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	3,555	1 081,00	3 843
4	001135	C212-1601	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	1,0465	97 872,00	102 423
5	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	4,75	54 548,00	259 103
			ИТОГО	СУМ			854 791
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1		ТЛБ30-30-3	ПЛИТКИ ТРАТУАРНЫЕ (БРУСЧАТКА)	М2	663	53 500,00	35 470 500
2	006324	C140-6324	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-200 ФРАКЦИИ 20-40ММ	М3	51	667 570,00	34 046 070
3	011004	C140-11004	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	М3	38,805	35 000,00	1 358 175
4	023469		ВОДА	М3	97,05	2 400,00	232 920
5	034501	C111-1305	ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗДОБАВОЧНЫЙ МАРКИ 400	Т	13,78	720 000,00	9 921 600
6	036053	C112-53	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	0,045	2 880 000,00	129 600
7	036180	C112-180	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ БЕРЕЗОВЫЕ И МЯГКИХ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД: БЕРЕЗА, ЛИПА, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 25, 32, 40 ММ I СОРТА	М3	0,12	2 880 000,00	345 600
8	043113		ЩЕБЕНЬ	М3	115	69 565,00	7 999 975
9	045049		ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	20	35 000,00	700 000
10	051620	C1620-2002	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 40 ММ	М2	3,15	72 000,00	226 800
			ИТОГО	СУМ			90 431 240
			ВСЕГО	СУМ			90 431 240
ОБОРУДОВАНИЕ							
1		C130-СКЕАМЕ19	СКАМЕЙКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СО СПИНКОЙ, ДЛИНОЙ 1,9 М, ВЫСОТОЙ 1,0 М	ШТ	20	1 870 000,00	37 400 000
			ИТОГО	СУМ			37 400 000
			ВСЕГО	СУМ			37 400 000
			ВСЕГО ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ			37 400 000
			ВСЕГО	СУМ			142 497 390

Составил:  БАБАНИЯЗОВ К.

Проверил:  СЕЙТНИЯЗОВ О.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №35 В Г.НУКУС РК

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

Жирманов Р.
Ермонов А. Р.
Нурмонов Р.
Сейтаниязов О. - представитель ООО "ARX MAXIMUM PROEKT"

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
КРОВЛЯ			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	0,5
2	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ	100 M2	0,5
4	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ [ОБРЕШЕТКА]	M3	0,36
5	ПОДШИВКА КАРНИЗА ТУНИКАБОНДА ПО ДЕРЕВУ	100M2	0,9
ПОЛЫ			
7	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100M2	1,67
8	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ИЗ ЦЕМЕНТНОГО РАСТВОРА М-150	100M2	1,67
9	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-01 ЗА 2 РАЗА	100M2	1,67
10	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА PERGO БЕЗ КЛЕЯ	100M2	1,67
12	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100M	1,5
ДВЕРИ			
13	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2	0,115
14	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В ПЕРЕГОРОДКАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2	100M2	0,115
16	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ С ПОДГОТОВКОЙ ПРОЕМА И УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ И ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 2,5 M2 /УТЕПЛЕННЫЕ С ЗАМКОВ/	M2	21,15
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
19	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕНОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	16,32
20	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 M2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100M2	4,08
21	ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	20,4
22	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	20,4
23	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100M2	1,4
24	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ПРОСТОЕ СТЕН	100M2	1,4
25	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ [БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК] БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100M2	1,4
26	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ	100M2	27,6

27	ШПАТЛЕВКА ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	27,6
28	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100M2	27,6
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
29	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	14
30	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	0,56
31	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ	100M2	14
32	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН». СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ /БЕЗ РИСУНКА/ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100M2	14
ОТОПЛЕНИЕ			
33	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИХ СЕКЦИОННЫХ	100КВТ	0,37558
35	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	УЗЕЛ	3
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ			
37	МОНТАЖ ЩИТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА ДО 6 КГ	ШТ	4
39	МОНТАЖ ОДНОЛАМПОВЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ ПОТОЛОЧНЫХ ИЛИ НАСТЕННЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	100ШТ	3,13
44	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПО ПЕРЕКРЫТИЯМ #ПРОВОДА ГРУППОВЫХ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ/	100M	26
49	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ. КАБЕЛЬ, МАССА 1 М ДО 1 КГ	100M	2
51	МОНТАЖ ВЫКЛЮЧАТЕЙ ОДНОКЛАВИШНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,51
53	МОНТАЖ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ ДВУХКЛАВИШНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,32
55	МОНТАЖ РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,54
САНИТАРНЫЕ ПРИБОРЫ			
57	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	10КОМПЛ	0,1
59	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕННЫМ	10КОМПЛ	0,1
61	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0,1
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ БЕТОН 12 СМ			
64	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: АСФАЛЬТОВЫХ	100M2	5
65	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ТОЛЩИНОЙ 15 СМ ИЗ ЩЕБНЯ ФРАКЦИИ 40-70 ММ (ПРИ УКАТКЕ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ С ПРЕДЕЛОМ ПРОЧНОСТИ НА СЖАТИЕ СВЫШЕ 98,1 [1000] МПА [КГС/СМ2]) ОДНОСЛОЙНЫХ /ТОЛЩ.10СМ/	1000M2	0,5
66	ИСКЛЮЧИТЬ ТОЛЩ. 5СМ ЗА 5 РАЗ ЗА 5 РАЗ	1000M2	-0,5
67	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ	1000M2	0,5
68	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17 ЗА 8 РАЗ	1000M2	-0,5


 _____ /подпись/


 _____ /подпись/


 _____ /подпись/

Сейтаниязов О.
 _____ /подпись/





«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «SMART BUILDING ENGINEERS»

Рахимова М.

8 июля 2021г.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА №667-07/21

по Сметной части рабочего проекта « ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №35 В Г.НУКУС РК», выполненного в 2021г.

Заказчик:	гор. ОДО г.Нукус
Проектировщик:	ООО"ARX MAXIMUM PROEKT "
Источники финансирования:	Бюджет
Подрядная строй-организация:	По усмотрению заказчика

1. Материалы представленные на рассмотрение.

На рассмотрение экспертизы представлена Сметная часть в составе:

– Расчетная стоимость объекта в текущих ценах; ведомости потребных ресурсов; локальная ресурсная ведомость (форма 5);

– Расчетная стоимость объекта определена на основании физических объемов и ресурсных смет в соответствии постановления КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г.

Ведомость ресурсов рассчитана по объемам работ и ресурсно-сметным нормам в соответствии с ШНК 4.02.00-04 Госкомархитектстроя Республики Узбекистан.

Определение расчетной стоимости объекта в текущих ценах выполнено в соответствии с методическими рекомендациями к постановлению КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капвложений», утвержденных приказом Госархитектстроя за №70 от 10.12.2003г. и ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах», введенными в действие 30.06.2009г.

Стоимость объекта в текущих ценах определяется ресурсным методом с применением Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые строительном производстве Р.Уз (1-квартал Ташкент-2021г.), биржевых цен, конъюнктуры рынка и протокол согласования цен.

При подсчете сметной стоимости объекта учтены:

- среднечасовая заработная плата – 15074,91 сум. (с учетом отчислений в соц. страх – 12%);
- прочие затраты и расходы подрядчика – 20,87;
- прочие затраты и расходы заказчика – факт;
- затраты на страхование объекта – 0,32%;
- коэффициент риска – 1,00;

Представленная расчетная стоимость объекта в текущих ценах составляет без учета НДС – 504723,815 тыс.сум, с учетом НДС – 580432,387 тыс.сум, всего с учетом НДС и затрат заказчика – 595574,065 тыс.сум.

2. Согласование проекта.

2.1. Сметная документация согласована с Заказчиком.

3. Результаты экспертного рассмотрения.

3.1. Сметная документация откорректирована по замечаниям локального экспертного заключения.

3.2. В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общая стоимость строительства в размере 595574,065 тыс.сум снижена на 1,39 тыс.сум.

№	Наименования затрат	Единица измерения	За счет	
			Уменьшение:	Увеличение:
1	2	3	4	5
1	затрат на оборудование	тыс.сум.	0,000	0,000
2	затрат на строительные материалы	тыс.сум.	1,000	0,000
3	затрат на зарплату	тыс.сум.	0,000	0,000
4	затрат на эксплуатацию машин	тыс.сум.	0,000	0,000
5	прочие затраты производственного характера	тыс.сум.	0,000	0,000
6	прочие затраты подрядчика	тыс.сум.	0,209	0,000
7	затрат на страхование объекта	тыс.сум.	0,000	0,000
8	прочие затраты заказчика	тыс.сум.	0,000	0,000

4. Замечания и предложения экспертизы.

1. Проектно-сметная документация представлена без рассмотрения техсоветом заказчика;
2. При производстве монтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве»;

5. Выводы.

5.1. Откорректированная по замечаниям экспертизы сметная часть рабочего проекта « ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №35 В Г.НУКУС РК», рекомендуется к дальнейшему согласованию при условии подтверждения заказчиком соответствия принятых объемов работ и ценно-образующих параметров со следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	
			Представлено	Рекомендовано
1	2	3	4	5
1	Стоимость строительства в текущих ценах без НДС	тыс.сум.	504 723,815	504 722,606
2	НДС (15%)	тыс.сум.	75 708,572	75 708,391
3	Стоимость строительства в текущих ценах с НДС	тыс.сум.	580 432,387	580 430,997
4	Прочие затраты заказчика (факт) (факт)	тыс.сум.	15 141,678	15 141,678
5	Итого с учетом НДС и затрат заказчика	тыс.сум.	595 574,065	595 572,675

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261, постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. №302, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учётом требований действующих нормативных документов и др.

5.3. Заказчику обеспечить передачу генподрядной организации ПСД откорректированной по замечаниям экспертизы.

5.4. За предоставленные объемы ответственность несет проектная организация.

Эксперт



Джуманиязов С.