



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: exspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 10-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 40854

Ob'ekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shahri «Qos kol» MFY hududidagi ichki ko'chalarning tungi yoritish tizimini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan »

Buyurtmachi - Nukus shahar obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyihachi - "Nukusgorlanshaft" MChJ.

Litsenziya AL-001116-sonli, 01.07.2022 yil Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi joriy tamirlash.

Murojaat raqami: № 35871

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yil buyurtmachi tomonidan tastiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yil 09-aprelda №02-08/427 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shahri «Qos kol» MFY hududidagi ichki ko'chalarning tungi yoritish tizimini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, SHNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatsiz 782 757,54 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zgarishsiz qoldirildi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskunalar xarajatlari):	676 011,56 ming so'm.
Asbob-uskunalar:	4 647,17 ming so'm.
QQS:	102 098,81 ming so'm.
Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari:	8 448,58 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalar qiymatlarini va ishlar hajmini maqullanishi sharti bilan «Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shahri «Qos kol» MFY hududidagi ichki ko'chalarning tungi yoritish tizimini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqilishi va tasdiqlanishi uchun tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определения расчетной стоимости строительства в договорных текущих ценах
объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИ МСГ "КОС КОЛ-2" В Г.НУКУСЕ

Ориентировочная стоимость строительства объекта определена в соответствии с порядком установленным постановлением Кабинета Министров от 11 июня 2003 года № 216, ШНК 4. 01. 16-09. «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30 июля 2009 года № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года №39.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев от октября 2021 по сентябрь 2022 г. по Республике Каракалпакстан, согласно по данным Управления статистики Республики Каракалпакстан.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве. информационный "Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы с информационно-аналитическим приложением за 1-квартал 2022 г. а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже). Программный комплекс TNQurilish.4.6

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификации с применением цен предприятий - производителей (поставщиков) или по банку данных, сформируемому на основании мониторинга цен.

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласны ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика

Ориентировочная стоимость :

в текущих ценах без НДС составляет	680658,73	тыс. сум.
в текущих ценах с учетом НДС и затрат заказчика составляет	791206,12	тыс. сум.

Составел:  Пәумуратов М

Проверил:  Пайзуллаев Б

**Определение стоимости объекта
в рекомендуемых текущих ценах:**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИ МСГ "КОС КОЛ-2" В Г.НУКУСЕ

Согласно данным Управления статистики РК сложившаяся среднемесячная зарплата
рабочих-строителей по Республике за 12-месяцев 2021 г.

составила 2814578,15 сум.
 Количество рабочих часов в месяц на 2021 год – 166,25
 Часовая ставка - Сч= 2814578,2 : 166,25 = 16929,79 сум/час
 Трудозатраты по ресурсной смете - Траб = 6082,60 чел/час
 Основная заработная плата рабочих-строителей:
 Сзп = 6082,60 x 16929,79 : 1000 = 102977,13 тыс. сум
 Отчисление на социальное страховани 12%
 102977,13 x 12 : 100 = 12357,26 тыс. сум
 Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное
 страхование составила: 102977,13 + 12357,26 = 115334,39 тыс. сум

№	Наименование Объекта	Затраты труда раб. строителей чел-час З/платы с отчислен. тыс.сум	Строительные машины и механизмы тыс.сум	Строительные материалы и конструкции тыс.сум	Оборудо- вание тыс.сум	Транспорт грунта	Итого прямых затрат тыс.сум
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Участка №1	2429,02 46057,77	22316,36	182180,99	2323,58	0,00	252878,70
2	Участка №2	816,59 15483,71	6942,14	61913,81	0,00	0,00	84339,66
3	Участка №3	2836,98 53793,28	26626,92	219498,02	2323,58	0,00	302241,80
	ИТОГО	6082,60 115334,76	55885,42	463592,81	4647,17	0,00	639460,16
	А.Транспортные расходы			6953,89			6953,89
	а) стройматериалы 1,5%	6082,60 115334,76	55885,42	470546,70	4647,17	0,00	646414,05
	ИТОГО			641766,88	x	0,0500	32088,34
	Прочие затраты подрядчика						678502,39
	ИТОГО						678502,39
	Страхование стр-во:			673855,23	x	0,0032	2156,34
	ИТОГО						680658,73
	НДС 15%						102098,81
	ИТОГО С НДС						782757,54
	Прочие затраты заказчика						7827,58
						ПНР	7827,58
						ЭКСПЕРТИЗА	621,00
						ИТОГО	8448,58
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ						791206,12

Составил: Тлеумуратов м

Проверил: Пайзуллаев Б



Начальник управления благоустройство г. Нукус
Халкназаров



2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

По объекту: Капитальный ремонт уличного освещение на территории МСГ "Кос-кол 2" в городе Нукусе.

Мы нижеподписавшийся комиссия в составе: Главного инженера управления благоустройства города Нукуса А.Ембергенов, мастер управления благоустройства города Нукуса Ж. Шамшетов, технадзор А.Хакимниязов и Исполнитель ООО "Нукусгорландшафтпроект" Б. Пайзуллаев произвели осмотр состояние Капитальный ремонт уличного освещение на территории МСГ "Кос-кол 2" в городе Нукусе составили настоящий дефектный акт на следующие виды работ требующих выполнения.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	УСТАНОВКА КРОНШТЕЙНЫ	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ	МОНТАЖ ПРОВОДА СИП-4 2x16мм2	МОНТАЖ ПРОВОДА 2x2,5мм2	МОНТАЖ ПРОВОДА СИП-4 4x25мм2	УСТАНОВКА СТОЛБЫ	ЩИТ
№	По улице.	ШТ	ШТ	М	М	М	ШТ	ШТ
1	Участка №1	188	188	6580	376	1000		1
2	Участка №2	74	74	2590	148			
3	Участка №3	228	228	6700	456	1600		1
	Итого:	490	490	15870	980	2600		2

Члены комиссии:

Гл. инженер Управления благоустройства города Нукуса

Ембергенов А.

Мастер управления благоустройства города Нукуса

Шамшетов Ж.

Технадзор

Хакимниязов А.

Исполнитель
ООО "Нукусгорландшафтпроект"



Пайзуллаев Б