

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ООО «ЗАМОНДОШ АРХ ЛОЙИХА»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА
ТЕРРИТОРИИ МСГ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР"
ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Бухара 2022 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ООО «ЗАМОНДОШ АРХ ЛОЙИХА»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ
НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР"
ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор «Замондош Арх Лойиха»:

Юсупов Ю.М.

Главный инженер проекта:

Тухсанов О.



Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика
проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР" ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **229,593** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV-квартал 2021 года, утвержденного ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2017-2019 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письмом заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР" ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

определилась в сумме **357061,992** тыс.сум

(Триста пятьдесят семь миллионов шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто два сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ
МСГ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР" ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	4079,018
	Отчисление на социальное страхование	489,482
2	Эксплуатация машин и механизмов	16778,572
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	236568,173
4	Оборудование	0,000
Итого:		257915,245
5	Прочие затраты подрядчика	51583,049
6	Затраты на страхования объекта	990,395
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		310488,689
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		357061,992

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР" ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Количество рабочих часов в месяц на 2020 год - 167,5 часов;

Часовая ставка – Сч = $2975855,25 : 167,5 = 17766,3$ сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 229,593 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 229,593 \times 17766,30 : 1000 = 4079,018 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$4079,018 \times 12 : 100 = 489,482 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - $4079,018 + 489,482 = 4568,500$ тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час (расчет № 1).}$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 16778,572$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смн,$$

где:

См1, См2, См3, Смн – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смн = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $236568,173$ тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $0,000$ тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	4079,018	1,58
	Отчисление на социальное страхование	489,482	0,19
2	Эксплуатация машин и механизмов	16778,572	6,51
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	236568,173	91,72
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		257915,245	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\text{Пп} - 257915,245 \times 20 : 100 = \mathbf{51583,049} \text{ тыс.сум}$$

$$\text{Итого: } 257915,245 + 51583,049 = \mathbf{309498,294} \text{ тыс.сум}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 309498,294 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{990,395} \text{ тыс.сум}$$

$$\text{Итого: } 309498,294 + 990,395 = \mathbf{310488,689} \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\mathbf{Ц} = 310488,689 \times 1,15 = \mathbf{357061,992} \text{ тыс.сум}$$

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСТ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР" ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

ставлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (проектном)	
				на ед. изм.	общий
	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	229,5929	17766,3	4079016
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	210,7463	--	
		СУМ		1,12	4568498
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	17,5064	80448,41	1408362
	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	107,502	65052,2	6993242
	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	5,5422	204	1131
	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-Ч	10,927	85750	936990
	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ.-Ч	31,8049	96857	3080527
	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,09447	103326,69	9761
	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	6,306	69312,4	437084
	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА	МАШ.-Ч	8,8172	130376	1149551
	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,12596	43996	5542
	АВТОГРЕЙДЕР "КАМАЦУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-Ч	6,8534	137284,88	940868
	КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "VIBROM" 20 Т	МАШ.-Ч	27,6623	65631,34	1815514
		СУМ			16778572
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
	ВОДА	М3	37,2855	401	14951
	БИТУМ	Т	0,042826	3622293	155128
	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,019524	4975000	97132
	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	М3	0,47235	4155333	1962772
	СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ	Т	380,3992	558971	212632121
	СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3	454,528	22970,9	10440917
	ИТОГО	СУМ			225303022
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ	0,05		11265151
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ	СУМ			236568173

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "НАВБАХОР" УЛИЦЕ "НАВБАХОР" ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальная ресурсная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

1	Шифр номера работ и затрат в код ресурса	3	4	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
2				5	6
РАЗДЕЛ 1. АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ					
E2706-005-01 ДОП. 4		УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 10 CM	1000M2	3,5510	
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	34,7	123,2197
3		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	14,15	50,2467
102		АВТОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	4,93	17,5064
1035		МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	1,43	5,0779
2051		АВТОГРЕЙДЕР "КАМАЦУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-Ч	1,93	6,8534
2052		КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "VIBROM" 20 Т	МАШ.-Ч	7,79	27,6623
4019		ВОДА	М3	10,5	37,2855
C240-02285		СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3	454,5280	
E2706-020-01		УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 4 CM ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ ТИПА АБВ, ПЛОТНОСТЬ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ 2,5-2,9 Т/М3	1000M2	3,1490	
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	33,6	105,8064
3		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	16,83	52,9977
404		ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	1,4	4,4086
621		КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-Ч	3,47	10,927
623		КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ.-Ч	10,1	31,8049
702		КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,09447
1035		МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	0,39	1,2281
1995		УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА	МАШ.-Ч	2,8	8,8172
2499		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,12596
30135		БИТУМ	Т	0,0108	0,034009
32501		ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,0062	0,019524
36025		БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	М3	0,15	0,47235
45059		СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ	Т	96,6	304,1934
E2706-021-01 К-2		ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 CM ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 27-06-020-1 ДОБАВИТЬ 1СМ/	1000M2	3,1490	
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,18	0,56682
404		ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	0,36	1,1336
30135		БИТУМ	Т	0,0028	0,008817
45059		СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ	Т	24,2	76,2058
E311-001-01		ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. АСФАЛЬТОБЕТОН, БЕТОН И РАСТВОРЫ: ПОГРУЗКА	Т	380,0000	
3		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,05	19
163		АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,05	19
E310-0040		ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 40 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	380,0000	
3		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,2329	88,502
163		АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,2329	88,502



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

23 мая 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 566/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Устройство асфальтобетонных покрытие автодороги на территории «Навбахор» улице «Навбахор» Шафирканского района Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Управление благоустройство Шафирканского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ООО «Замондаш Арх Лойиха».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задания на проектирования выданное заказчиком.*

1.2. *Ведомость объема работ утвержденный управляющим благоустройство Шафирканского района Х. Якубовым.*

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации. В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Устройство асфальтобетонных покрытий автодороги на территории «Навбахор» улице «Навбахор» Шафирканского района Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании ведомость объема работ представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 229,593 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным ведомостью объема работ.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции ведомость объема работ, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Устройство асфальтобетонных покрытие автодороги на территории «Навбахор» улице «Навбахор» Шафирканского района Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с 357 061,992 тыс.сум (триста пятьдесят семь миллионов шестьдесят один тысяч девятьсот девяноста два) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев. Е.А.