

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

## Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих  
ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №46 В МСГ  
СОВУКБУЛОК НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

КНИГА

### РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :

Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022г.



**Директору  
ООО «Лойиха-Нур-Гео»  
Х.Ж.Углонову:**

Администрация РайОНО Нуратинского района просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту здание школы №46 в МСГ Совукбулок Нуратинского района, согласно утвержденному дефектному акту. При составление сметную документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт, приложение №1.  
Оплату гарантируем.

**Заведующий РайОНО  
Нуратинского района:**





Приложение №1 к письму

УТВЕРЖДАЮ  
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

2022г

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Нуратинского район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022.63	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	0	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Особые условия		
10	Другие требование		2 экземпляра
11	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021 г
12	Прочие затраты заказчика	5	%





УТВЕРЖДАЮ  
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №46 В МСГ СОВУКБУЛОК НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
1	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	1.38
2	ОБЛИЦОВКА ГИПСОВЫМИ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН ПРИ ОТДЕЛКЕ ПОД ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ	100М2	5
3	ШУРУПЫ	ШТ	3500
4	АГРАФ	ШТ	950
5	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	2.6
6	РАЗБОРКА: СТОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК	100М2	3
7	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100М2	0.175
8	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100М2	0.175
9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ	100М2	1
10	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ: ЧИСТОЙ ИЗ ФАНЕРЫ	100М2	2.65
11	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10М3	0.8
12	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БУТОБЕТОННЫХ	М3	6
13	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ /МАУЭРЛАТ, СТОЙКА, СТОПИЛА/	М3	4
14	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	1.925
15	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ Б/У	100М2	1.925
16	КОНЕК	М	70
17	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0.7
18	ЖЕЛОБ	М	70
19	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ	100М2	0.02325

*Ахмедов В. Директор*  
*Ахмедов Н. ос. мухори*



УТВЕРЖДАЮ  
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОННО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_ 2022г

**ПРОТОКОЛ СОГЛОСОВАНИЕ ЦЕН**  
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №46 В МСГ СОВУКЕУЛОК НУРАТИНСКОГО**  
**РАЙОНА**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	ЦЕНА
1	3	4	5
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
1	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	21 818.20

А. Мухомедов Р.  
С. Ахмедов В. Директор  
С. Ахмедов Н. х. мухитов.



## Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт здание школы №46 в МСГ Совукубук Нуратинского района.

Стартовая стоимость строительство объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г.

Постановление Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах, ШНК 4.01.16-09.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитекстроём Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курулиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5%.

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 134 999 961 сум с учетом НДС и имеет рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков



**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №46 В МСГ СОВУКБУЛОК  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	35 665.075
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	451.958
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	60 349.614
4	Транспортные расходы на материалы 5%	3 017.481
5	Заготовительно-складские расходы 0%	0.000
6	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>99 484.128</b>
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	17 907.143
8	<b>ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА</b>	<b>117 391.271</b>
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0.000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	0.000
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов	-
13	Коэффициент риска	-
14	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>117 391.271</b>
15	НДС 15%	17 608.691
16	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>134 999.961</b>
17	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	6 749.998

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**

ООО "ЛОЙНА-НУР-ГЕО"

**ДИРЕКТОР :**

**СОСТАВИЛ:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Х.Ж.Углонов

М.М.Рафиков





**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА  
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №46 В МСГ СОВУКБУЛОК НУРАТИНСКОГО РАЙОНА**

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>96 466 647</b> сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	35 665 075 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	451 958 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	60 349 614 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

**ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1187.93971	30 022.63	35 665 075
			<b>ИТОГО</b>				<b>35 665 075</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	000521	C270-46	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1.2374	836.47	1 035
2	001199	C233-804	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	60.4	1 474.77	89 076
3	002209	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	0.5321925	748.91	399
4	002499		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2.5	66 565.64	166 414
5	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2.9188025	66 565.64	194 292
6	002875	C233-1451	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0.8200275	905.60	743
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>451 958</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1		200-1001	ШУРУПЫ	ШТ	3500	500.00	1 750 000
2		200-1002	АГРАФ	ШТ	950	500.00	475 000
3		200-111	КОНЕК	М	70	21 500.00	1 505 000
4		0503-1053-1	ЖЕЛОБ	М	70	28 200.00	1 974 000
5	012147	C140-12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	0.3	645 886.00	193 766
6	030034	C111-34	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	246.4	21 818.20	5 376 004
7	030322	C1610-1146	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0.03	18 904 348.00	567 130
8	030372	C111-162	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ КРУГЛЫЕ 1,6Х25 ММ	Т	0.01	8 000 000.00	80 000
9	030383	C111-173	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5Х120 ММ	Т	0.03346	8 000 000.00	267 680
10	030405	C111-195	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0Х40 ММ	Т	0.0073535	8 000 000.00	58 828
11	030407		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.0379695	8 000 000.00	303 756
12	030654	C111-219	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	2.45	296 000.00	725 200
13	030864		БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	2.325	699 199.00	1 625 638
14	031478		ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	13.95	120.00	1 674
15	031929	C1610-1042	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОЙ МАРКИ ТГ-350	М2	5.8	3 520.00	20 416
16	032402	C111-741	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 12 ММ	М2	525	14 260.00	7 486 500
17	032502	C111-763	ЛОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0.016678	1 600 000.00	26 685
18	032624	C112-24	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	М3	2.079	3 900 000.00	8 108 100



19	036028	C112-28	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	МЗ	5.0034	3 900 000.00	19 513 260
20	036060	C112-60	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	МЗ	2.5706	3 900 000.00	10 025 340
21	036077	C112-77	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	МЗ	0.0538	3 900 000.00	209 820
22	045089		ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0.0041538	1 189 803.00	4 858
23	076853		ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0.05115	18 000.00	921
24	080625		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	1.27875	39 130.00	50 037
25	099999		МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	44.8855	0.00	0
			ИТОГО	СУМ			60 349 614
			ВСЕГО	СУМ			60 349 614
			ВСЕГО	СУМ			96 466 644

Составил:



М.М.Рафиков

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №46 В МСГ СОВУКБУЛОК НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E10-1-10-1	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	МЗ	1.38		4 866 145.71	6 715 281
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	22.5	31.05	30 022.63	932 203
1.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0.23	0.3174	836.47	266
1.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.36	0.4968	66 565.64	33 070
1.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.003	0.00414	8 000 000.00	33 120
1.5	032802	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0.0031	0.004278	1 600 000.00	6 845
1.6	036028	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	МЗ	0.93	1.2834	3 900 000.00	5 005 260
1.7	036060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	МЗ	0.12	0.1656	3 900 000.00	645 840
1.8	036077	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	МЗ	0.01	0.0138	3 900 000.00	53 820
1.9	045089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0.00301	0.0041538	1 169 603.00	4 858
2	E15-2-24-2	ОБЛИЦОВКА ГИПСОВЫМИ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН ПРИ ОТДЕЛКЕ ПОД ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ	100М2	5		3 554 551.00	17 772 755
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	60.76	303.8	30 022.63	9 120 875
2.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.5	2.5	66 565.64	166 414
2.3	012147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	МЗ	0.06	0.3	645 886.00	193 766
2.4	030372	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ КРУГЛЫЕ 1,6Х25 ММ	Т	0.002	0.01	8 000 000.00	80 000
2.5	030654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0.49	2.45	296 000.00	725 200
2.6	032402	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 12 ММ	М2	105	525	14 260.00	7 486 500
3	200-1001	ШУРУПЫ	ШТ	3500		500.00	1 750 000
4	200-1002	АГРАФ	ШТ	950		500.00	475 000
5	E58-17-4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	2.6		732 251.96	1 903 855
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	24.39	63.414	30 022.63	1 903 855
5.2	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	1.45	3.77	0.00	0
6	E58-1-2	РАЗБОРКА: СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК	100М2	3		680 913.26	2 042 740
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	22.68	68.04	30 022.63	2 042 740
6.2	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	0.9	2.7	0.00	0
7	E46-4-12-3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100М2	0.175		3 119 651.52	545 939
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	103.91	18.18425	30 022.63	545 939
8	E46-4-12-1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100М2	0.175		5 660 466.74	990 582
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	188.54	32.9945	30 022.63	990 582
9	E57-2-4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ	100М2	1		3 395 147.67	3 395 148
9.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	111.2	111.2	30 022.63	3 338 517
9.2	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	38.4	38.4	1 474.77	56 631
9.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	6.6	6.6	0.00	0
10	E54-3-2	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ: ЧИСТОЙ ИЗ ФАНЕРЫ	100М2	2.65		444 034.70	1 176 692
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14.79	39.1935	30 022.63	1 176 692
10.2	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	0.35	0.9275	0.00	0
11	E53-2-1	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10М3	0.8		6 417 663.10	5 134 130
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	212.41	169.928	30 022.63	5 101 686



11.2	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	27.5	22	1 474.77	32 445
11.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	20.61	16.488	0.00	0
12	E52-1-4	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БУТОБЕТОННЫХ	МЗ	6		243 513.34	1 461 684
12.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	8.07	48.42	30 022.63	1 453 696
12.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.02	0.12	66 565.64	7 988
12.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	2.4	14.4	0.00	0
13	E10-1-10-1	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ /МАУЭРЛАТ, СТОЙКА, СТРОПИЛА/	МЗ	4		4 585 543.18	19 942 193
13.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	22.5	90	30 022.63	2 702 037
13.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0.23	0.92	836.47	770
13.3	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0.0075	0.03	78 904 348.00	567 130
13.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.003	0.012	8 000 000.00	96 000
13.5	031929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТТ-350	М2	1.45	5.8	3 520.00	20 416
13.6	032502	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0.0031	0.0124	1 600 000.00	19 840
13.7	036028	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	МЗ	0.93	3.72	3 900 000.00	14 508 000
13.8	036060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	МЗ	0.12	0.48	3 900 000.00	1 872 000
13.9	036077	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	МЗ	0.01	0.04	3 900 000.00	156 000
14	E12-1-7-2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	1.925		8 448 030.58	16 264 384
14.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47.91	92 22675	30 022.63	2 768 890
14.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.56	1.078	66 565.64	71 758
14.3	030034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	128	245.4	21 818.20	5 376 004
14.4	030383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0.008	0.0154	8 000 000.00	123 200
14.5	030405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0.00191	0.00367675	8 000 000.00	29 414
14.6	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.00567	0.01091475	8 000 000.00	87 318
14.7	036024	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	МЗ	0.54	1.0395	3 900 000.00	4 054 050
14.8	036060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	МЗ	0.5	0.9625	3 900 000.00	3 753 750
15	E12-1-7-2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ Б/У	100М2	1.925		5 856 300.98	10 888 379
15.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47.91	92 22675	30 022.63	2 768 890
15.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.56	1.078	66 565.64	71 758
15.3	030383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0.008	0.0154	8 000 000.00	123 200
15.4	030405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0.00191	0.00367675	8 000 000.00	29 414
15.5	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.00567	0.01091475	8 000 000.00	87 318
15.6	036024	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	МЗ	0.54	1.0395	3 900 000.00	4 054 050
15.7	036060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	МЗ	0.5	0.9625	3 900 000.00	3 753 750
16	200-111	КОНЕК	М	70		21 500.00	1 505 000

	Е12-1-9-2	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0.7		979 401.73	685 581
32 445	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	31.41	21.987	30 022.63	660 108
0	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.09	0.063	66 565.64	4 194
161 684	030383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0.0038	0.00266	8 000 000.00	21 280
53 696							
7 988							
0	0503-1053-1	ЖЕЛОБ	М	70		28 200.00	1 974 000
942 193	Е10-1-34-3 ШНК-ДОП.11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО- ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ОДНОСВОРЧАТЫХ	100М2	0.02325		79 281 906.78	1 843 304
702 037							
770	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	226.88	5.27496	30 022.63	158 368
667 130	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	22.89	0.5321925	748.91	399
96 000	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	3.57	0.0830025	66 565.64	5 525
20 416	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	35.27	0.8200275	905.60	743
19 840	030684	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	100	2.325	699 199.00	1 625 638
508 000	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	600	13.95	120.00	1 674
	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	2.2	0.05115	18 000.00	921
872 000	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOU DAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	55	1.27875	39 130.00	50 037
156 000							
		<b>ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:</b>					
264 384		<b>ВСЕГО ЗАТРАТ:</b>					
		<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ</b>	<b>ЧЕЛ-ЧАС</b>				1 188
		<b>ЗАРПЛАТА</b>	<b>СУМ</b>				35 665 075
768 890		<b>ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН</b>	<b>СУМ</b>				451 958
71 758		<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>СУМ</b>				60 349 614
		<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>				96 466 647

Составил:  М.М.Рафиков

123 200

29 414

87 318

4 054 050

3 753 750

0 888 379

2 768 890

71 758

123 200

29 414

87 318

4 054 050

3 753 750

1 505 000





г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

07 мая 2022 года

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-464 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание школы №46 в МСГ Совукбулок Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** Рай ОНО Нуратинского района

**Источник финансирования:** Бюджетные и собственные средства.

**Генпроектировщик:** ООО «LOYIHA-NUR-GEO»  
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

**Генподрядчик:** Подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Протокол согласования цен от 2022г.
- 1.4. Дефектный акт от 2022г.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.  
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при

реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

#### **4.Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: : «Текущий ремонт здания школы №46 в МСГ Совукбулок Нуратинского района» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах 134 999 961 сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4 квартал) и по письму заказчика.

5.5.В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года; а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом , согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов



автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

#### **6. Основание для экспертизы:**

**ШНК 1.03. 06-09** «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

#### **ВЫВОДЫ:**

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание школы №46 в МСГ Совукбулок Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 134 999 961 (Сто тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот шестьдесят один) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов