

№ -7 сонли  
Лойиха-смета ҳужжатлари тузиш  
шартномаси

« 30 » ✓ 2022 йил

Шахрисабз тумани

Келгуси уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган ва Низом асосида фаолият курсатадиган Шахрисабз туман Тиббиёт бирлашмаси бош шифокори **З. Жалолов** бир томондан, ҳамда келгуси уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган ва Низом асосида фаолият курсатадиган «Шахрисабзлойиха» МЧЖ директори **Н. Давлагова** иккинчи томондан, лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш учун пудрат шартномасини туздилар.

### 1. Шартноманинг мазмуни

1.1 «Буюртмачи» топширигига асосан «Пудратчи» Шахрисабз тумани «Хисорак» МФЙдаги Тамшуш кишлоғида КВП биносини қуриш лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш .

1.2. «Пудратчи» лойиха ишларини «Қорхона, бино ва иншоотлари қурилишига лойиха-смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» ҳақидаги ШНК 1.03 01-03, «Қурилишда жорий шартномавий баҳоларни аниқлаш тартиби» тугрисидаги ШНК 4.01.16-04. лойихага қуйиладиган меърий талабларни МКМ 01-04\* қонда ва қўлланмалари асосида бажарилишини таъминлайди.

1.3. Бажариладиган ишларга илмий, техник, иқтисодий ва бошқа талабларни бажариш лойихалаш топшириқномасида курсатилади.

1.4. Ишларнинг бажарилиш сметаси, қиймати ва муддати мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб қуйидагилардан иборат:

- |   |           |
|---|-----------|
| - лойиха ишларининг ҳисоби              | - 1 илова |
| - шартнома қийматини келишиш баённомаси | - 2 илова |
| - таквим режаси                         | - 3 илова |

1.5. «Пудратчи» махсус лойиха ишларига ёрдамчи пудратчи ташкилотлар билан қушимча шартнома тузишга ҳақлидир. Қушимча шартномаларни тузиш «Пудратчи»нинг зиммасига юклатилган мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.

1.6. Хужалик шартнома шартларини бир томонлама узгартиришга руҳсат этилмайди.

### 2. Томонларнинг мажбуриятлари

а) «Пудратчи»нинг мажбуриятлари

2.1 «Пудратчи» «Буюртмачи» томонидан берилган лойихалаш топшириқномаси ва архитектура режалаштириш топшириқномаси асосида лойиха ишларини бажаради;

2.2. «Пудратчи» мазкур шартнома буйича бажарилган ишларни «Буюртмачи»нинг руҳсатсиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.

2.3. Лойиха ишларини бажарилишини танлов баённомасида курсатилган муддатда таъминлайди;

2.4. «Пудратчи» томонидан тайёрланган лойиха асосида ҳисобланган сметадаги физик иш ҳажмлар, материал ресурслар миқдори тугрилиги (лойихага мослиги) учун жавобгарликни уз зиммасига олади ва ойма-ой бажарилган ишлар тугрисида «Буюртмачи»га келишилган жаҳвал асосида ҳисобот топшириб туради.

б) «Буюртмачи»нинг мажбуриятлари :

2.4. Пудратчига иш ҳажмларини бажарилишига керакли архитектура режалаштириш топшириқномасини тақдим этади;

2.5. Бажарилган лойиха ишларидан шартномада қўзда тутилган мақсадда фойдаланади;

2.6. Пудратчи томонидан бажарилаётган лойиха ишлари ва курсатилаётган хизматларнинг сифатини қўзатиб боради :

2.7. «Буюртмачи» маблағ билан таъминловчи ташкилотларга бажарилган лойиха ишларининг ҳажми тугрисида ҳисоботларни уз вақтида топширилиши таъминлайди

### 3. Шартнома буйича ишлар киймати

3.1. Мазкур шартнома буйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар киймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда жорий нархларда **20 300 000 сум** ни ташкил этади.

3.2. «Буюртмачи» «Пудратчи»ни мазкур шартнома буйича олдиндан **30** фоиз микдорида бунак (аванс) маблаглари билан таъминлайди.

3.3. «Пудратчи» томонидан ишлаб чиқилган қурилишга сарфланадиган моддий техника ресурслари микдори ва қурилиш муддати узил – кесил ҳисобланади ва қайта қуриб чиқилмайди, айрим ҳоллар бундан мустасно, яъни:

3.3.1. Ишларни бажариш ва хизмат курсатиш киймати ва муддатини усишига ёки шу параметрлардан бирига баргараф этиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор ҳолати) сабаб бўлса.

3.3.2. «Буюртмачи» томонидан иш ҳажмларига узгартириш қиритилганда.

3.3.3. Ишларни бажариш, хизмат курсатиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда.

3.3.4. Асослаб берилган холда, юқорида қайд этилган узгатиришлар «Буюртмачи» ва «Пудратчи» уртасида қушимча қелишув билан расмийлаштирилади.

### 4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1. Бажарилган ишлар ШНК 1.03.01-03 ва «Буюртмачи» томонидан тасдиқланган лойиҳалаш топширик талаблари асосида қабул қилинади.

4.2. «Пудратчи» ишларни бажариб бўлгач, «Буюртмачи»га техник топширикда курсатилганидек топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб **3** та нусхада лойиҳа смета ҳужжатлар комплектини тақдим этади.

4.3. «Буюртмачи» мазкур шартноманинг 4.2.- бандида курсатилганидек, топшириш –қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатлари бажарилган ишларни **5** кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва «Пудратчи»га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жунатади.

4.4. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида «Буюртмачи»нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг руйҳати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

4.5. Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тухтатилганлиги хақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йуналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни қуриб чиқишлари керак. «Буюртмачи» ушбу ҳолатда «Пудратчи»га амалда бажарилган лойиҳа ишининг харажатларини мазкур шартноманинг 3.3.2 ва 3.3.4 бандларига асосан амалга оширади.

### 5-модда. Томонларнинг жавобгарлиги

5.3. Тулов талабномасини асосиз равишда тула ёки қисман рад этганлик, шунингдек ҳисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тулашдан бош тортганлиги (банк муассасасига тулов топширикномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив қуймаслик ва хоказо) учун, «Буюртмачи» туловдан бош тортган ёки рад этган суммасининг 0.05 фоиз ҳажмида «Пудратчи»га жарима тулайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки курсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ошмаслиги керак.

5.4. «Буюртмачи» олган мажбуриятини бузганлиги учун мазкур шартноманинг 4.3 моддасига асосан у «Пудратчи»га утқазиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг 0.05 фоиз ҳажмида жарима тулайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки курсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиқ кетмаслиги керак.

5.5. «Пудратчи» ишларни бажаришда, хизмат курсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун утқазиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг **0,05\*** фоиз ҳажмида жарима тулайди. Аммо бунда умумий сумма бажарилмаган иш ёки курсатилмаган



хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак. Пеня тулаш шартнома (контракт) мажбуриятини бузган томонни кечиктириб бажарган иши ёки курсатган хизмати оқибатида келтирилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.6. «Пудратчи» томонидан тайёрланган лойиха смета ҳужжатларида нуксонлар (тайёрланган смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларини лойихага мос келмаслиги) аниқланса «Пудратчи» камчиликларни уз ҳисобидан тугриланишини таъминлайди ёки такдим этилган лойиха смета ҳужжатларида купол хатоликларга йул қуйилган бўлса Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

5.7. Агар содир бўлишига томонларнинг ҳеч бири жавоб бермайдиган (форс-мажор) ҳоллар юзага келса, томонлар уз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик меъёрларига суянадилар.

5.8. Агар бажарилган ишлар, курсатилган хизматлар керакли сифатга, техник шартларга ва мажбурият шартларига мос келмаса, «Буюртмачи» бажарилган ишларга ҳақ тулашдан бош тортишга ҳақли. «Пудратчи»дан сифатга жавоб бермайдиган иш қийматининг 0,4 фоизи пеня жарима ундиришга ҳақли, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Агар бажарилган ишларга, курсатилган хизматларга ҳақ тулаб қуйилган бўлса, белгиланган тартибда туланган суммани қайтаришни талаб қилишга ҳақли.

Жарима ҳисоби тулов талабномаси банк муассасасига сифати, ассортимент ва нави лозим даражада бўлмаган бажарилган ишлар ҳақида далолатнома тузилгандан кейин 10 кундан кечикмай такдим этилиши лозим. Жарима ҳисоби тулов талабномаси белгиланган 10 кунлик муддатни бузган тарзда такдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.9. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада узгача қузда тугтилмаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тугрисида»ги қонунининг 25-32-моддаларига асосан жавобгарлик чоралари қўлланилади.

## **6. Бартараф этиб бўлмайдиган қуч ҳолати (форс-мажор)**

6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тула ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган қучлар сабаблар содир бўлган бўлса, ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома (контракт) ижросига бевосита таъсир курсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома (контракт) бўйича мажбуриятларнинг қисман ёки тула ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф этиб бўлмайдиган қуч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортик вақтга қузиладиган бўлса, «Пудратчи» ва «Буюртмачи» ишни давом эттириш ёки номаълум вақтга тухтатиш учун чора тадбирлар қуришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 2 ой мобайнида бир тухтамга кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **7. Қушимча шартлар**

7.1. Мазкур шартномада қузда тугтилмаган томонларнинг узаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - ҳуқуқий базаси тугрисида»ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикасит Фуқоролик кодексига асосан белгиланади.

(Қаптал реконструкция қилинадиган биноларнинг техник аҳоли, қушимча лаборатория текширувлари, қучайгириш (усиления) ишлари талаб қилганда томонлар уртасида қушимча қелишув баённомаси тузилади.)

## 8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

8.1. Мазкур шартнома томонлар имзолагандан кейин кучга киради ва унинг шартлари тулик бажариб булгунча хақиқий ҳисобланади.

8.2. Мазкур шартноманинг амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йил.

8.3. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди

## 9. Низоларни ҳал этиш тартиби ва ҳуқуқий экспертизаси

9.1. Шартноманинг мазмуни уни тузишга тайёрлаш жараёнида юридик хизмат субъектлари ёки жалб этилган адвокатлар томонидан қонунчиликка мувофиқ қилиши текширилган булиши даркор. Уларнинг имзосиз ёки ҳулосасиз шартнома тузишига йул қуйилмайди.

9.2. Шартномани тузиш, ижро этиш, узгартириш ва бекор қилиш, шунингдек қелтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар уртасида вужудга қелган баҳслар қонунчиликда белгилаган тартибда ҳужалиқ суди томонидан ёки томонларнинг қелишувига биноан ҳақамлар суди томонидан қараб қилилади.

## 10. Иловалар

- |   |           |
|---|-----------|
| 10.1. Лойиҳа ишлари ҳисоби                  | - 1 илова |
| 10.2. Шартнома қийматини қелишиш баённомаси | - 2 илова |
| 10.3. Ишларнинг қалендар режаси             | - 3 илова |

## 11. Томонлар реқвизитлари

Буюртмачи:

Шаҳрисабз туман Тиббиёт бирлашмаси

(буюртмачи номи)

Манзили: Шаҳрисабз қишлоғи

Тел: \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

ИНН 200673494 ОКОНХ 91511 МФО 00014

Х.Р. 401722860102457073101054002

Бош Шифокор З. Жалолов



Бажарувчи:

«Шаҳрисабзлойиҳа» МЧЖ

(Ишни бажарувчининг номи.)

Манзили: Шаҳрисабз тумани Бешкапа қишлоғи

Тел: 522-06-09, 522-06-00

Х/Р 20208000204354324001 МФО 01048

Банк: ОАИТБ «Инак йули» Шаҳрисабз  
фнлналтн

ИНН 205233254 ОКОНХ 66000

ОКЭД: 71110

Директор Н. Давлатова





**Лойиха-тадқиқот ишлари ҳисоби**  
**Қуйидаги объектлар бўйича қурилиш-таъмирлаш ишларининг номи:**

**Шаҳрисабз тумани «Хисорак» МФЙдаги Тамшуш кишлоғида ҚВП биносини қуриш**

**Лойиха ташкилоти номи: "Шаҳрисабзлойиха" МЧЖ**

**Буюртмачи ташкилоти номи: Шаҳрисабз тумани Тиббиёт бирлашмаси**

1	2	3	4	5
	Ташкилот, қурилиш иншоотлари ёки иш турларининг тавсифи	Лойиха-тадқиқот ишларини қийматини аниқлаш бўйича низомнинг № бўлими ва жадвали банди	Қийматини ҳисоблаш (сум)	Қиймати (сум)
	Шаҳрисабз тумани «Хисорак» МФЙдаги Тамшуш кишлоғида ҚВП биносини қуриш	“Давархитектқурил иш” қўмитасининг 10.11.2008 й. 22 сонли лойиха тадқиқот ишларини қийматини аниқлаш тартиби туғрисидаги низомнинг “3” ва “4”- иловасига мувофиқ		20 300 000
	<b>ЖАМИ:</b>			<b>20 300 000</b>

Жами: 20 300 000 ( Йигирма миллион уч юз минг) сум

Шаҳрисабз туман Тиббиёт бирлашмаси  
 Бош Шифокори

**З. Жалолов**

"Шаҳрисабзлойиха"  
 МЧЖ директори:

**Н. Давлатова**

Лойиҳа-тадқиқот ишларининг шартнома қийматини келишиш  
БАЁННОМАСИ

Қуйндаги объектлар бўйича қурилиш-таъмирлаш ишларининг номи:

Шахрисабз тумани «Хисорак» МФЙдаги Тамшуш кишлоғида КВП биносини қуриш

Биз қуйида имзо чекувчилар, "Бажарувчи" номидан «Шахрисабзлойиҳа» МЧЖ директори Н. Давлатова ва "Буюртмачи" деб юригиладиган Шахрисабз тумани Тиббиёт бирлашмаси бош шифокори З. Жалолов шунинг таъкидлашмиши, юқорида кўрсатиб ўтилган ишни бажариш тўлиқ шартнома қиймати

20 300 000 (Йигирма миллион уч юз минг) сум ни ташкил этади

Мазкур баённома "Бажарувчи" ва "Буюртмачи" ўртасида ўзаро ҳисоб-китоб қилиш учун асос бўлиб хизмат қилади.

Шахрисабз тумани Тиббиёт  
бирлашмаси Бош шифокори



З. Жалолов

"Шахрисабзлойиҳа"  
МЧЖ директори



Н. Давлатова

## ИШЛАРНИНГ КАЛЕНДАР РЕЖАСИ

Шахрисабз тумани «Хисорак» МФЙдаги Тамшуш кишлоғида КВП биносини куриш

2022 йил «30»  № 7 сонли шартномага илова


№	Шартнома буйича бажариладиган ишларнинг ва асосий боскичларнинг руйхати	Бажариш муддати		Боскичларнинг ҳисоб киймати йигиндиси сумда
		Бошланиши	Яқунланиши	
1	Лойиха-смета ҳужжатлари	2022й	2022й	20 300 000
	Жами:			

Буюртмачи:

Шахрисабз тумани Ғиббӣт бирлашмаси  
Бош нифокори  
З. Жалолов

Бажарувчи :

«Шахрисабзлойиха» МЧЖ

  
Директор Н. Давлатова

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

1. Loyi haning turi – shartnoma.

2. Loyi haning nomi – «Shaxrisabzloyixa» mas'uliyati cheklangan jamiyati va Shaxrisabz tuman tibbiyot birlashmasi o'rtasida Shaxrisabz tumani «Xisorak» MFYdagi Tamshush kishlogida KVP binosini kurish loyixa-smeta xujjatlarini tayyorlash maqsadida haq evaziga xizmat ko'rsatish shartnomasi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana – Shaxrisabz tuman tibbiyot birlashmasi, 2022-yil 30-may.

4. Loyiha bo'yicha taklif va (yoki) e'tirozlar: yo'q.

XULOSA: Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Shaxrisabz tuman yuridik xizmat ko'rsatish  
markazi bosh yuriskonsulti**



**F.F.Karimov**

**2022-yil 30-may**