



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

11 мая 2022 года.

## СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 501/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Установка металлического ограждения на территории школы № 25 Бухарского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *ХТБ Бухарского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ООО «Арх Проект Прогресс».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. *Задания на проектирования выданное заказчиком.*
- 1.2. *Ведомость объема работ утвержденный заведующей ХТБ Бухарского района Ш. Садуллаевым.*

### 2. Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

### 3. Разрешительная документация:

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.*



## **Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Установка металлического ограждения на территории школы № 25 Бухарского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании ведомости объема работ представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведен расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 1210,243 чел/час.*

*Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.*

*Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.*

*Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.*

## **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».*

*5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным ведомостью объема работ.*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции ведомости объема работ, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*



### **Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектрора Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектрора Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

### **ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектрора Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектрора Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Установка металлического ограждения на территории школы № 25 Бухарского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 281 841,105 тыс.сум (двести восемьдесят один миллион восемьсот сорок одна тысяча сто пять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ №25  
БУХАРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	21501,540
	Отчисление на социальное страхование	2580,185
2	Эксплуатация машин и механизмов	4216,031
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	175283,469
4	Оборудование	0,000
<b>Итого:</b>		<b>203581,225</b>
5	Прочие затраты подрядчика	40716,245
6	Затраты на страхования объекта	781,752
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>245079,222</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>281841,105</b>



«Утверждаю»  
Заведующий ХТБ  
Бухарского района  
Ш.Садуллаев

ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

от 2022 года

ОБЪЕКТ: УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ №25 БУХАРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Директор : А. Шарипов  
Чл.к. : Жамаля  
Инженер : О. Навоев

ко числа произвели техническое обследование мет. Ограждения на т-рии 25-школа Бухарского района, после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
		на ед. измерения
3	4	5
<b>МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ L=210 М Н=1,6 М /БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ СТАКАННОГО ТИПА/</b>		
УСТАНОВКА ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М	100М3	0,1260
ГРУППА ГРУНТОВ 2		
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ГРАВИЙНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,2100
УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ДЛЯ СТОЕК	100М3	0,1050
УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ ВНУТРИ СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,8400
УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,8400
МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ КВАДРАТНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 60Х60Х3ММ	T	0,8820
МОНТАЖ ПРОГОНОВ ИЗ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 60Х40Х3ММ, ИЗ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 40Х25Х2ММ	T	0,7810
МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ ИЗ КВАДРАТ 10ММ	T	1,6880
УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	T	0,0350
ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА ПРИ МОНТАЖЕ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	10T	0,3386
ОГРАЖДЕНИЙ		
ПОДГОТОВКА И ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	100М2	3,3600
ОБРАБОТКА ПОВЕРХНОСТИ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2		
<b>МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ L=162 М Н=1,6 М /ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ/</b>		
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ГРАВИЙНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,4860
УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000	100М3	0,1944
УСТАНОВКА АРМАТУРЫ ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ РЕШЕТОК	T	0,2870
УСТАНОВКА АРМАТУРЫ ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕТОК	T	0,0320
УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ ВНУТРИ СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	1,2900
УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	1,2900
МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ КВАДРАТНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 60Х60Х3ММ	T	0,6720
МОНТАЖ ПРОГОНОВ ИЗ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 60Х40Х3ММ, ИЗ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 40Х25Х2ММ	T	0,6020
МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ ИЗ КВАДРАТ 10ММ	T	1,2860
УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	T	0,0680
ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА ПРИ МОНТАЖЕ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	10T	0,2588
ОГРАЖДЕНИЙ		
ПОДГОТОВКА И ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПРОФИЛЯ КЛАССА АI, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	100М2	2,5900
ОБРАБОТКА ПОВЕРХНОСТИ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2		
ОСТАТ		

ИТОГИ РАБОТ

ОСТАТ



1	3	4	5
24	УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	100M2	0,3200
25	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ВОРОТА ПЕРИЛЛА L=12 М Н=1,2 М	100M2	0,3200
26	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ /ПЕРИЛЛА/	M2	14,4000
27	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЕРИЛЛА	100M2	0,1440

О чем составлен настоящий ведомость физических объемов работ:

25 - заместитель директора Алиев Д. Шарипов  
 25 - заместитель главного инженера Т. Джисметов  
 технадзор: О. Набиев



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ

ЛИСТ IV