

ТАСДИКЛАЙМАН

Тошкент вилояти хокимлиги хузуридаги

Кайнарсойнур ДТ рахбари

З.Жамолхонов



**“Тошкент вилояти хокимлиги
хузуридаги Кайнарсойнур ДТ объекти**

**Ишчи лойиҳа хужжатарини
ишлаб чиқиш учун
ТОПШИРИҚ**

№	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
I	Объект номи	Тошкент вилояти Сижжак кишлоғи
	Курилиш жойи	Тошкент вилояти Сижжак кишлоғи Кайнарсой қароргоҳи
	Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги ҳузуридаги Кайнарсойнур ДТ
	Курилиш тури	Йиғма конструкция
	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет
	Курилишнинг тахминий баҳоси млн.сум	430,0 млн.сум
	Лойiha ташкилотининг бош лойихачиси	Харид тартиб тамоиллар асосида танлаб олинади
	Пудрат ташкилоти	Харид тартиб тамоиллар асосида танлаб олинади
	Архитектура-қурилиш, ҳажмли-режалаштириш ва конструктив ечимлар, блокировкалаш шартлари, биноларни пардозлашга талаблар	<p>Йиғма модулли уйлар (контенерлар), хоналар, уларнинг майдонларини жойлаштириш бўйича лойихалашда қўйидагиларга, яъни технологик режалаштиришда бино хоналарини мақсадига, функционал режалаштиришга (зонирование), табиий ёруғлик тушишига ва шамоллаштиришга эътибор бериш шарт.</p> <p>Ташқи пардозлаш ишлари:</p> <p>Фасад - замонавий материаллардан фойдаланилган ҳолда замонавий кўринишда ишлаб чиқиш керак.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Цоколь – музлашга чидамли керомогранит; -Ташқи деворларни шпукатуркалаш, рангли бўёқларда бўёқлаш "Травертинъ". -Бинонинг карниз қисмларини туникабонд билан қоплаш; -Ташқи эшик ва деразалар ишлатиш мақсадларга қараб танлансин; <p>Ички пардозлаш ишлари:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хоналарни сувоқ ишларидан кейин сувга асосланган композициялар (водоэмулсия) билан бўяш; - Девор (сопозок) – хоналарнинг ҳолатидан келиб чиққан ҳолда каррозияга қарши замонавий дикор қопламаси билан қоплаш; -Пол (замин)- хоналарнинг ҳолатидан келиб чиқиб буюртмачи билан келишилган ҳолда ПВХ "Релин" қалидиги 2мм; -Плинтус МДФ ёки ёғочдан; -Биринчи қаватнинг полларини қуйдаги кетма-кетликда бажарилсин. -Қул ювиш дастгоҳлари (умивалник), унитаз, поддон, чашагинларни ҳолатидан келиб чиқиб буюртмачи билан келишилган ҳолда алмаштириш; -Бинога кириш қисмидаги гранит қатламлар сиртига қумлама аппарати билан ишлов бер
	Конструктив ечимларга, юк	Дизайн ва қурилиш ечимлари замонавий

	<p>кутариб турувчи ва ташқи ҳимоя констуксияларга ва уларнинг материалларга қўйиладиган асосий талаблар.</p>	<p>дизайн ва қурилиш тажрибасини ҳисобга олиш керак. -Барча тузилмалар ва материаллар мавжуд стандартлар ва нормативларга мос келиши ва экологик тоза материаллардан тайёрланиши керак. -Лойиҳани ишлаб чиқишда материалларга минимал таъсирни ҳисобга олган ҳолда технологик ечимларни қўллаш керак. -Меъморий жиҳатдан ифодали, технологик ва энергияни тежадиган замонавий дизайн технологиялардан фойдалансин (лимитга асосан). Дизайн қарорларни амалга оширишда маҳаллий ишлаб чиқаришнинг муқобил энергия манбаларидан фойдалансин. -Фавқулодда вазиятларда, шу жумладан ёнгин ва zilзиларда қурилиш иншоатларини изчил қўллашдан ҳимоя қилишни таъминласин.</p>
	<p>Мухандислик ва технологик асбиб-ускуналарга, технологик жихозларга қўйиладиган талаблар. Технологик асбоб ускуналарнинг ро'йхати</p>	<p>Лойиҳада қўйидагилар қўзда тутилиши керак: Электр таъминоти -энергия тежаш чоралари қўриш; -бинонинг электр ёритишини, шунингдек, электр иншоатларининг амалдаги қондаларига мувофиқ, авария бўлмашлик ҳолатини таъминлаш (лимитга асосан). -синфларга 60x60 см о'лчамдаги (LED) ёриткиччи</p>
	<p>Смета ҳужжатларини тузиш усулига талаблар</p>	<p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 17-сентябрьдаги 579-сонли Қарорининг 4-чи бандига асосан, 2021 -йил 1 -октябрыдан бошлаб, қурилиш марказлаштирилган манбалар ҳисобига молиялаштириладиган объектларнинг бошланғич қиймати Давлат статистика қўмитаси расмий сайтига (стат. уз) жойлаштирилиб бориладиган қурилиш материалларининг жорий нархлари, машина ва механизмлар хизмати учун ўртача нархлар, ҳамда ўртача иш хақи кўрсаткичларидан фойдаланган ҳолда шакллантирилсин. Нархлар жорий қийматларда, ШНК 4 01 16-09 "Қурилиш баҳосини шартномавий жорий нархларда аниқлаш</p>
	<p>Қурилишда муаллифлик назорати</p>	<p>Муаллифлик назоратини олиб боориш Лойиҳа ташкилоти томонидан ишлаб чиқилган гирафик асосида олиб</p>

		<p>борилади. Обектда пудратчи ёки Буюртмачи томонидан масала кўтарилганда, лойихачининг обектга бориши зарурий шарт ҳисобланади</p>
	<p>Тақдим этиладиган лойиҳа-смета ҳужжатларининг нусхалари сони, бўлимларининг таркиби ва мазмунига бўлган талаблар</p>	<p>Ишиаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатлари экспертизага тақдим этиш учун буюртмачига бир нусхада (коғоз ёки электрон шаклда) тақдим этилади. Тўғриланган ҳужжатларнинг буюртмачига тақдим этилган нусхалари сони ушбу ШНК-1 03.01-20 нинг 13.7 банди талабларига мос равишда бўлиши шарт, яъни 3 нусхада. Буюртмачи томонидан кў шимча нусхалар олиш бўйича, лойиҳа ташкилоти билан келишган ҳолда, шартлар қўйилиши мумкин (шу жумладан уларнинг электрон нусхалари) Бунда электрон ҳужжатларнинг форматлари ва уларни ташини воситалари хари келишиб олинади.</p>

Изоҳ: Танлов савдоси натижаларига кура аниқланган лойиҳа ташкилоти билан объектнинг жойига чиқиб урганишлар натижа лойиҳа топширигига узгартиришлар киритилиши мумкин.

Ташкилот ҳисобчиси



Т.Артиков