



**ЭКСПЕРТИЗА**  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар Н.Каримов кучаси 295 уй  
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77  
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия  
КЛЭ-00125  
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001  
МФО:00190, ИНН:308168916  
Ипотека банк АТИБ филиал  
Кашкадарьской области

24 марта\_2022г

г.Карши

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «EKSPERTISE GROUP»  
С. Хикматов.

**Сводное экспертное заключение № 289-2022**

По рабочему проекту:

Строительство учебного автодрома на территории профессиональной школы г Карши.

Заказчик	- ООО «Карши CITY»
Источник финансирования	- Собственные средства
Генпроектировщик	- АО ПСГ «Минора курилиш экспедицияси»
Вид строительства	- Строительство

**1. Основание для проектирования.**

1.1. Письмо заказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г. на разработку ПСД

**2. Материалы, представленные на экспертизу.**

2.1. Проектная документация на стадии разработки «РП» в составе:  
- Рабочий проект: Строительство учебного автодрома с навесом в профессиональной школе г. Карши- (Разделы АС, ГП) - Альбом.  
- Расчет стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов- книга

**3. Краткое содержание проектных решений**

(Климатические и инженерно- геологические условия стр-ва).

Климатический р-н строительства IV с расчетными температурами наружного воздуха +36гр.С, -17гр.С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м <sup>2</sup>
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м <sup>2</sup>
Сейсмичность р-на	- 7 баллов

**3.1. Архитектурно –планировочные решения;**

Строительство учебного автодрома на территории профессиональной школы г Карши.

Предусмотрены следующие работы:

- устройство грунтовых оснований, подстилающих и выравнивающих слоев оснований автодорог шириной 4,0м, из песчано-гравийной смеси толщиной 20 см, подстилающих слоев щебёночных

толщ-10,0см, устройство бетонного покрытия толщиной 120,0см. с укладкой металлической сетки ВР-4мм., устройство разметок и дорожных знаков и светофоров на металлических стойках.

-Имитация тоннеля и ж/д переезда из металлоконструкций.

-Эстокады «подъём-спуск» из бетона

-Строительство навеса над парковкой.

### 3.2. Конструктивные решения;

**Строительство « Навес для автомобилей»** - запроектирована с использованием следующих конструктивных элементов и материалов:

- фундаменты – отдельностоящие из монолитного железобетона кл. В15.

- стойки, прогоны и балки – из металлических профильных труб.

- кровля –из профнастила. (Обрешотку определить проектом)

- полы – определить проектом.

- пандус и отмостки- определить проектом.

### 3.3. Противопожарные мероприятия

Принять мероприятия по обеспечению взрывобезопасности и пожара безопасности при эксплуатации автодрома. Ген план и рабочий проект согласовать с ЧС г.Карши.

### Основные технико-экономические показатели

Общая сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС

без прочих затрат заказчика

-651 067,592 тыс.сум.

Затраты труда: рабочих-строителей

- 1741,92чел.час.

### 4. Согласования проекта

4.1.Проект согласовать с заинтересованными организациями до начало строительства.

### 5. Результаты экспертизы.

(Замечания и предложения)

5.1. Генплан -непредставлен --**Разработать генплан участка с привязкой учебного автодрома и навеса, предусмотреть** противопожарный щит с ящиком для песка , площадку для мусоросборочных контейнеров, благоустройство территории , другие необходимые инженерные сооружения согласно СНиП., согласовать с заказчиком и Управлением строительства г.Карши.

### 5.2. По сметной части.

-Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

-Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,34 сум с учетом, отчислений на социальное страхование 12%, прочие затраты подрядчика принято 22,16% от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен. на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также цены материальных ресурсов на рынках строительных материалов.

Предъявленная сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без прочих затрат заказчика в сумме - 651 067,592 тыс.сум. рекомендуется к утверждению.

-Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и объем работ.

### 6. Выводы.

6.1. Рабочий проект на объект: **Строительство учебного автодрома на территории профессиональной школы г Карши** с учётом результатов экспертизы рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС

без прочих затрат заказчика

- 651 067,592 тыс.сум.

Затраты труда: рабочих-строителей

- 1741,92чел.час.

6.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:



А.Шеркулов.

С участием ведущих экспертов: О.Муродов, Тошкулов Ж.

# ПРОЕКТНО СМЕТНАЯ ГРУППА

АО «Minora qurish ekspeditsiyasi»

Лицензионный № АЛ-000127.



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО УЧЕБНОГО АВТОДРОМА  
В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ШКОЛЕ ГОРОДА КАРШИ

### СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том \_\_\_\_\_

1. Расчет стоимости в текущих ценах.
2. Ресурсные сметы.
3. Локальные сметы.

*Проект*

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**ДИРЕКТОР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ**  
**ШКОЛЫ ГОРОДА КАРШИ**

\_\_\_\_\_ **Г. ГАНИЕВ**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2022 г.**

**СВОДНЫЙ**

**Расчет стоимости строительства учебного автодрома в профессиональной школе  
города Карши**

№	Наименование затрат	СТРОИТЕЛЬСТВО УЧЕБНОГО АВТОДРОМА	ИТОГО
1	З/плата	30 271 624	30 271 624
2	Стоим. работы машин и механ-в	67 657 292	67 657 292
3	Материальные ресурсы	333 112 138	333 112 138
4	Заготовительно- складские расходы 2%	6 662 243	6 662 243
5	Транспортные расходы 5%	16 655 607	16 655 607
<b>6</b>	<b>Прямые затраты</b>	<b>454 358 903</b>	<b>454 358 903</b>
7	Прочие затраты подрядчика 22,16%	100 685 933	100 685 933
8	Итого с прочими	555 044 836	555 044 836
9	Разработка ПСД:	11 100 897	11 100 897
<b>10</b>	<b>Стартовая стоимость р-т:</b>	<b>566 145 732</b>	<b>566 145 732</b>
	НДС 15%:		84 921 860
	<b>ИТОГО с НДС 15%:</b>		<b>651 067 592</b>

Начальник ПСД

Инженер



И. Ю. Шералиев

О. Ш. Норов

# Проектно - сметная группа АО «Minora qurish ekspeditsiyasi»

СТРОИТЕЛЬСТВО УЧЕБНОГО АВТОДРОМА В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ШКОЛЕ ГОРОДА КАРШИ

наименование (объекта) строки (предприятия, здания, сооружения)

## СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ ЧАС	1741,91687	17378,34	30271624
				<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>		<b>30271624</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	107	АВТОГЕНЕРАТОРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 КВТ /135 Л.С./	МАШ ЧАС	8,90191	186652,96	1 661 568
2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ ЧАС	51,61165	141439,08	7 299 904
3	163	АВТОМОБИЛЬ САМОСВАЛ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ ЧАС	278,16584	845,23	23 511 411
4	258	БУЛЬДОЗЕРЫ 79 КВТ /108 Л.С./ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ ЧАС	61,07265	136500	8 336 417
5	403	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	МАШ ЧАС	3,67023	1200	4 404
6	404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ	МАШ ЧАС	17,9792	540	9 682
7	514	ДОМКРАТЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 100 Т	МАШ ЧАС	0,64548	1200	775
8	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ ЧАС	1,97696	1200	2 372
9	613	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ ПРИЦЕПНЫЕ КУЛАЧКОВЫЕ 8 Т	МАШ ЧАС	19,6845	3456	68 030
10	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ ЧАС	16,1321	75549,6	1 218 774
11	623	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ ЧАС	17,09334	115904,24	1 981 191
12	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 5 МЗ/МИН	МАШ ЧАС	96,14	64113,6	6 163 882
13	762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ ЧАС	36,92264	103325,4	3 815 047
14	766	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ	МАШ ЧАС	0,71606	103325,4	73 987
15	969	ЛЕБЕДКИ РУЧНЫЕ И РЫЧАЖНЫЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 31,39 КН /3,2 Т/	МАШ ЧАС	1,8524	1200	2 223
16	1069	МАШИНЫ БУРИЛЬНЫЕ С ГЛУБИНОЙ БУРЕНИЯ 3,5 М НА ТРАКТОРЕ 85 КВТ /115 Л.С./	МАШ ЧАС	2,75	146988	404 217
17	1115	МАШИНЫ МАРКИРОВОЧНЫЕ	МАШ ЧАС	1,92102	35441,95	68 085
18	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ ЧАС	79,42239	136542	10 844 492
19	1147	МАШИНЫ ПЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ ЧАС	1,48733	1200	1 785
20	1513	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ ЧАС	0,24483	26220,5	6 420
21	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАУТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ ЧАС	0,0121	14551,68	176
22	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕННАЯ	МАШ ЧАС	0,15722	1200	189
23	1835	ТРАКТОРЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 79 КВТ /108 Л.С./	МАШ ЧАС	9,84225	77762,88	765 362
24	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА	МАШ ЧАС	194,37	5557,09	1 080 132
25	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ СВАРКИ /ПОСТОЯННОГО ТОКА/	МАШ ЧАС	40,96924	3118,2	127 750
26	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ ЧАС	0,95673	57980,56	55 472
27	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ ЧАС	0,67315	57980,56	39 030
28	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ ЧАС	0,71606	77062,8	55 182
29	2577	АППАРАТ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ ЧАС	5,62004	10558,15	59 337
				<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>		<b>67 657 292</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	32672	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ	М2	229,8615	6500	1 494 100
2	3757	АРМАТУРА ДИАМЕТРОМ 12 ММ	КГ	22,2	12152	269 774
3	4500	ПРОФИЛЬНЫЕ ТРУБЫ СЕЧЕНИЕМ 80X80X3ММ	100 КГ	5,812	1290000	7 497 480
4	4502	ПРОФИЛЬНЫЕ ТРУБЫ СЕЧЕНИЕМ 100X100X3ММ	100 КГ	4,7012	1290000	6 064 548
5	4503	ПРОФИЛЬНЫЕ ТРУБЫ СЕЧЕНИЕМ 100X50X3ММ	100 КГ	3,65	1290000	4 708 500
6	9210	ВОДА	М3	208,965	4500	940 343
7	9219	ВОДА	М3	139,2378	4500	626 570
8	14352	КАМЕННАЯ МЕЛОЧЬ М 300 ФРАКЦИИ 3-10ММ	М3	22,99	84663	1 946 402

	КАБЕЛЬ ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ	М	100	36254	3 625 400
	БОЛТЫ С ШЕСТИГРАННОЙ ГОЛОВКОЙ ДИАМЕТРОМ РЕЗЬБЫ 10 ММ	ТН	0,012	36500000	438 000
	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	ТН	0,0071	36500000	259 150
	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,00387	16000000	61 920
	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА 011	ТН	0,02977	28600000	851 420
	КРАСКА МАСЛЯНАЯ	КГ	5	28600	143 000
	ГРУНТОВКА В-КФ-093 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ, СЕРАЯ, ЧЕРНАЯ	ТН	0,00484	12800000	61 950
	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	ТН	0,00141	48000000	67 680
	РАСТВОРИТЕЛИ Р 4А	ТН	0,00085	25000000	21 250
	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	3,267	18600	60 760
	ЭМАЛЬ ПФ-133 ТЕМНО СЕРАЯ	ТН	0,09601	38000000	3 648 380
	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ ОБЫЧНОЙ ТОЧНОСТИ В МОТКАХ ИЗ СТАЛИ СВ 08А ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	ТН	0,00603	9500000	57 280
	СТАЛЬНОЙ ГИУТЫИ ПРОФИЛЬ (ПРОФИЛИРОВАННЫЙ НАСТИЛ)	ТН	0,35012	14360000	5 027 720
	МАЗУТ ТОПОЧНЫЙ КАМЕННОУГОЛЬНЫЙ	ТН	0,01787	2712495	48 477
	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	7,19014	7200	51 760
	ЭЛЕКТРОДЫ Д 4 ММ: Э42	ТН	0,00096	16400000	15 740
	ЭЛЕКТРОДЫ Д 5 ММ: Э42	ТН	0,03232	16400000	530 040
	ПРОФИЛЬ СТОРЧНЫЙ ПС 100/50	М	41,793	97550	4 070 900
	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, I СОРТА	МЗ	0,00146	3695652	5 390
	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	МЗ	0,05298	3695652	195 790
	ЩИТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ШТ	25	290000	7 250 000
	ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ ИЛИ ЩЕБЕНОЧНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ОПТИМАЛЬНОГО ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА	МЗ	530,7711	32650	17 329 670
	БЕТОН ДОРОЖНЫЙ	МЗ	255,45971	685900	175 219 810
	СТОЙКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	ТН	0,27	11685000	3 154 950
	ЗАКЛАДНЫЕ И НАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ	ТН	0,0154	9500000	146 300
	СЕТКА АРМАТУРНАЯ	М2	2089,65	18600	38 867 400
	БЕТОН (КЛАСС ПО ПРОЕКТУ)	МЗ	21,471	685900	14 726 950
	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 5-10 ММ	МЗ	20,9	84663	1 769 450
	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	МЗ	18,81	84663	1 592 510
	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 40-70 ММ	МЗ	20,9	84663	17 694 500
	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	1,78553	7296	13 000
	ОТДЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ГОРЯЧЕКАТАННЫХ ПРОФИЛЕЙ МАССОЙ 0,1 ДО 0,5 Т	ТН	0,01425	11652000	166 000
	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	М2	9,71025	84250	818 000
	СВЕТОФОР ТРЕХЗНАЧНЫЙ 17016-00-00	ШТ	3	3850000	11 550 000
	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30 ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛ.	КГ	0,32	54620	17 400