№ 06 сонли пудрат шартномаси

Зарбдор

« 27 » май 2022 йил

Зарбдор туман касб-хунар мактаби (кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи **З. Умурзаков** ва **"Эрк Капитал Лукс " МЧЖ** кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи жамият раҳбари **Б.Касимов** мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар.

1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топшириғига кўра мазкур шартноманинг 1.2.-бандида кўрсатилган ишларни бажариш ва унинг натижасини буюртмачига топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса ишларнинг натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Пудратчи кейинги ўринларда "Ишлар" деб аталадиган қуйидаги ишларни бажариш мажбуриятини олади:

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Лот рақами	Номланиши	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи ҚҚС дан ташқари	Суммаси
1	№78006 20.05 2022 й	**Жиззах вилоят болалар куп тармокли тиббиёт маркази биносини жорий таъмирлаш**	**обект**	**1**	599 000 111	599 000 111
		Жами				**599 000 111**

1.3.Ишларни бажариш муддати: Буюртмачи томонидан дастлабки 30% аванс маблағи ажратилган кундан бошлаб ______ кун ичида амалга оширади, колган 70%ни бажарилган ишлар тугрисидаги далолатнома имзолангандан сунг ______ банк иш куни ичида кабул килиш далолатномаси,хисоб-фактура в.б. асосида тулайди.

1.4.Ишлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан ишларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин бажарилган деб ҳисобланади.

2.Мажбуриятларнинг бажарилиши муддати

2.1. Буюртмачи пудратчига шартнома умумий қийматининг 30 %и микдорида бунак туловларини амалга оширади. Ишларни қабул қилишда аниқланган нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш ишлари тўлиқ ҳажмда бажарилгандан сўнг буюртмачига бажарган ишлар учун охирги, узил-кесил, ҳисоб-китобни амалга оширади.

2.22 Мазкур шартнома Газначилик органларида руйхатдан утгандан сунг кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал килади.

3.Тарафларнинг хуқуқ ва мажбуриятлари

3.1. Пудратчининг мажбуриятлари:

3.1.1. Ишларни лозим бўлган сифатда бажариш.

3.1.2. Ишларни мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддатда бажариш.

3.1.3. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул килиш, тушириш, тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириши;

3.1.4. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани тўғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томондан ишларнинг бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши;

3.1.5. Ишларнинг натижасини буюртмачига топшириш.

3.1.6. Агар пудратчи ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига биноан аниқланган барча камчиликларни 10 кун ичида текинга бартараф этиш.

3.1.7. Техника хавфсизлиги, ёнғин хавфсизлиги ва объектни қўриклаш бўйича зарурий чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаши;

8.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун хужжатларида назарда тутилган асослар бўйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин.

8.3. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

-Пудратчининг айби билан ишларнинг боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларнинг тамом бўлиш муддати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;

-Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

8.4. Пудратчи қўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

-Буюртмачи томонидан пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар буйича қурилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда;

-Буюртмачи томонидан кейинчалик ишларни молиялаш имконияти йўқотилганда.

8.5. Буюртмачи ва пудратчининг биргаликдаги қарори буйича шартнома бекор қилинганда, буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тулайди.

8.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

9.Якуний қоидалар

9.1. Мазкур шартномага киритиладиган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар фақат ёзма шаклда тузилиб, тарафларнинг бунга ваколатли вакиллари томонидан имзоланиб, Газначилик органларида руйхатдан утгандан сунг ҳақиқий ҳисобланади.

9.2. Мазкур шартнома икки нусхада тузилди.Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучга эга.Тарафларнинг ҳар бирида мазкур шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

9.3Шартномага илова____

10.Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

«Ижрочи»	«Буюртмачи»
“Эрк Капитал Лукс ” МЧЖ	**Жиззах вилоят болалар куп тармокли тиббиёт маркази**
(етказиб берувчининг (пудратчининг) номи)	(бюртмачининг номи)
Манзил: Жиззах Ш.Рашидов тум Оқ олтин СИУ Тел./факс __.___.___-___ (х/в ёки ш/х) 20208000905036831001 Банк номи: Ипотека банк Жиззах филиали ИНН: 306231451 МФО: 00122 ОКОНХ:	Манзил: Жиззах шахар Маданият махалласи 62 А Тел./факс 72 222 78 72 ш/х 100021860084017073101054002 Ташкилотнинг СТИР 200342455 ОКОНХ: ________ Газначилик булинмаси номи: Жиззах вил. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилиги: ЯҒХ ____________________ Банк номи: Марказий банк МФО:00014
Раҳбар ______________ Б.Касимов (имзо) (Ф.И.Ш)	Буюртмачи раҳбари: ______________ Х.Р.Алимова (имзо) (Ф.И.Ш)
М.Ў.	М.Ў.

Юрист: С. Н. А Разиков С.

"SHAFFOF XUJJATLAR EKSPERTIZASI"MCHJ
O'zbekiston Respublikasi. Jizzax shaxar, A.Navoiy ko'chasi 4-uy.
e-mail: SHaffof .ekspertiza @list.ru,
MFO:01152, STIRR 308 378 797
X/R 2020 8000 3053 7317 0001

"SHAFFOF XUJJATLAR EKSPERTIZASI"MCHJ
2. A/Navoiy str. Jizzakh.. Republic Of Uzbekistan.
e-mail: SHaffof .ekspertiza @list.ru,
MFO:01166, INN: 308 378 797
P/C 2020 8000 3053 7317 0001

ОБЩЕСТВО С ОРГАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Shaffof xujjatlar ekspirtiza» Республика Узбекистан.
г.Джизак. ул. А.Навоий, 2. e-mail: SHaffof .ekspertiza @list.ru , MFO:01152, INN: 308 378 797 P/C 2020 8000 3053 7317 0001

Jizzax shaxar

«TASDIQLAYMAN»
«Shaffof hujjatlar ekspertizasi» MCHJ
Direktori ____________ Kamolov.J
«14» Fevral 2022 yil

YIG`MA EKSPERT XULOSA №0046-2022

"Jizzax viloyati Jizzax shaxar bollar ko'p tarmoqli tibbiyot markazini joriy ta'mirlash"

Buyurtmachi – "HOUSE GRAND" MCHJ.
Loyiha tashkiloti – "HOUSE GRAND" MCHJ
(Litsenziya №АЛ-000131 31-07-2019 yil)
Moliyalashtirish manbai – Xususiy mablag'lar va bank kredtlari.
Bosh loyiha tashkiloti – Erkin tanlovi asosida.

1.Loyihalash uchun asos:

1.1. Tasdiqlangan "Nuqsonlar Dalolatnomasi".

2.Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar:

2.1. Buyurtmachining 11.02.2022 yildagi murojaat xati:
2.2. Smeta hujjatlari;
2.3. Tastiqlangan "Nuqsonlar Dalolatnomasi".

3.Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni:

3.1. Ishchi loyixa smeta hujjatlari buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan loyiha topshirigi bo'yicha shaxsiy kitoblari asosida ishlab chiqilgan.
Buyurtmachi va tegishli tashkilot mutaxassilari tomonidan yuqorida nomi qayd etilgan ob'ekt bo'yicha joylashgan joyda o'rganilib chiqilgan va tegishli ravshan hujjatlar rasmiylashtirilgan
3.2. Resource smetalari ishlab chikilgan, bajarilgan ishlar hajmi hisoblangan.

4.Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar:

4.1.Ishchiga tegishli hujjatlar buyurtmachi tomonidan kelishilgan, o'rnatilgan tartibga ko'ra rasmiylashtirilgan va tasdiklangan.

5.Ekspertiza natijalari:

5.1. Loyiha – smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi.

5.2. Obyektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar (III kvartal 2021-yil) va amaldagi (haqiqiy) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

5.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa sarf xarajatlari va QQS 15% bilan birga xisoblaganda – **625 358 965** ming so'mga taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida bazi qurilish materiallari narxi pasaytirilishi

hisobiga takdim qilingan smeta hujjatlari 15% QQS bilan birga –**3 171 627** ming somga kamaitirildi.

6.Ish turlari va hajmlari ro'yxatini aniqlashning haqiqiyligini baholash:

6.1. Ish hajmlari ishchi loyiha bo'yicha qabul qilingan va amaldagi resurs standartlari bo'yicha hisoblangan.

7.Xulosalar:

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **"Jizzax viloyati Jizzax shaxar bollar ko'p tarmoqli tibbiyot markazini joriy ta'mirlash"** bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15 % QQS bilan xisoblaganda umumiy miqdorda **622 187 338 ming** so'm tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

–Qurilish montaj ishlari (KMI) – **293 006 440** ming so'm.

–Asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari harajatlari bilan hisoblaganda – **151 100 320** ming so'm

– Mashina va mexanizimlar ekspluatatsiyasi sarf-harajatlari – **4 565 751** ming so'm

–Jihozlar transporti sarf-harajatlari bilan– **633 305** so'm

– Pudratchining boshqa sarf-harajatlari 18,58 % – **84 403 369** ming so'm,

–Qurilish vaktida qurilish obektini sug'urtalashga sarflagan harajatlar (0,32%) – **1 725 781** ming so'm.

– Qo'shimcha qiymat solig'i 15% –**81 154 870** ming so'm.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MCHJ chiqarayotgan 2021–yil III chorak katalog asosida **11 649,03 x 1,12 = 13 046,9136** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyligi buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda SHNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" SHNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari; qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini:
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

2. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish obyektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va SHNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (SHNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

4. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

Ekspert: **G'aniyev.A**

684-son O`Rqning 7-8-bandlariga muvofiq autsorsing xizmatlariga nisbatan shikoyatlar

BAYONNOMASI

Sana 27.05.2022

Jizzax viloyat bolalar ko`p tarmoqli tibbiyot markazi tanlov komissiyasi quyida keltirilgan ma`lumotni tasdiqlaydilar. Tanlov komissiyasi tarkibiga ushbular kiradi:

Komissiya raisi	Dosanov S.M - Bosh shifokor o`rinbosari
Komissiya kotibasi	Ishmurzayeva M.N - Ho`jalik bekasi
Komissiya a`zosi	Jumanov N.L - Vrach statist
Komissiya a`zosi	Zokirova M.S – Bosh hamshira
Komissiya a`zosi	Alimov N.Sh – Ho`jalik mudiri
Komissiya a`zosi	G`oyipov G`.S – Tovar moddiy boyliklari hisobchisi

20.05.2022-yildagi #78006-lot maxsus axborot portalida joylashtirilgan e`lon bo`yicha ishtirokchilardan shikoyat va murojaatlar kelib tushmadi.

Bosh vrach: Alimova H.R

M.O`

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SOG'LIQNI SAQLASH VAZIRLIGI JIZZAX VILOYAT BOLALAR KO'P TARMOQLI TIBBIYOT MARKAZI