

# ДОГОВОР № 1

г.Нукус

от «30» май 2022 года

Отдел по делам культуры города Нукус в лице Ш.Юлдашев действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "KORKEM SHANARAQ QURILIS" в лице директора А.Бегжанов действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт здания Дом культуры инвалида в городе Нукус.**

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

## II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **681,546,271.00** (Шестьсот восемьдесят один миллион пятьсот сорок шесть тысяч двести семьдесят один) сумм в том числе 15% НДС составляет 88,897,340.00 (Восемьдесят восемь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч триста сорок) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

## III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

## IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства,

предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ и производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

## **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «30» май 2022года  
окончание «01» июль 2022года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

## **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

## **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

## **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости



строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

### **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступить в силу до « 31 » декабрь 2022 года.

### **XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

#### **Подрядчик**

**ООО "KORKEM SHANARAQ  
QURILIS"**

Адрес: Караузский район Кутлы  
Макан МПЖ б/н

Тел/Факс: +99890 651-71-01

ИНН: 302191617

р/с: 2020 8000 4049 5593 8001

МФО: 00621

Банк: Ипотека банк г.Нукус

ОКЭД:41202

Руководитель:  А.Бегжанов

М.П.



#### **Заказчик**

**Отдел по делам культуры города Нукус**

Адрес: г.Нукус ул.А.Темур 125А

Тел/Факс: +99893 367-99-25

ИНН: 202034970 ОКЭД: 84130

л/с: 401722860354017082310056001

Отделения Казначейства города Нукус

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО:00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель:  Ш.Юлдашев

М.П.



## **ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОВМЕСТИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ**

**1. Вид проекта:** Договор

**2. Наименование проекта:** Договор

Отдел по делам культуры города Нукус, именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Ш.Юлдашева, действующий на основании Устава с одной стороны, и ООО «KÓRKEM SHAÑARAQ QURÍLÍS» в лице директора А.Сапарова, действующий на основании Устава, заключают договор о разработке проектно-сметной документацией по объекту "Текущий ремонт здания Дом культуры инвалида" в городе Нукус.

Общая сумма договора составляет 681,546,271 (шестьсот восемьдесят один миллион пятьсот сорок шесть тысяч двести семьдесят один) и 15% НДС составляет 88,897,340.00 (Восемьдесят восемь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч триста сорок) сум.

Условия представленного проекта договора строительного подряда соответствует требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан и не противоречит их нормам.

**3. Информация о разработчике проекта и дате поступления в систему:**

От Отдела по делам культуры города Нукус 30 мая 2022 года.

**Главный юрисконсульт  
Центра по оказанию юридических  
услуг города Нукус**

**Ш.Ауесбаева**







## «ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Нөкис қалалық мәдениет бөлими

Ш.Юлдашев

«30» май 2022-жыл

Нөкис қалалық мәдениет бөлими имаратын киши оңлау жұмыстарын алып бару мақсетинде таңлау комиссиясының ең жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша өткерилген

2-санлы мәжлис баянламасы

Қатнасушылар:

Комиссия баслығы:

Комиссия ағзалары:

**Ф.И.Ш**

Ш.Юлдашев

З.Курбанбаев

Ж.Байниязов

З.Бекназарова

Т.Примбетов

**Лауазымы**

Дитектор

“Жайхун” мәдениет орайы  
директоры

22 киши район мәдениет орайы  
директоры

“Көзи эзилер” мәдениет орайы  
директоры

“Ақ жағыс” мәдениет орайы  
директоры

### КҮН ТӘРТИБИ:

Нөкис қалалық мәдениет бөлими - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Ш.Юлдашев мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усунды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекет сатып алыулар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы усынысларды таңлап алыу откерилийи хаккында арнаулы информацийон порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлау қатнасушыларының қабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрeпинен жеке кабинети аркалы жайластырылған 2022 жыл 18 май күни 22110012087443-санлы лот бойынша талкылау ушын мәмлекетлик сатып алыулар порталына жайластырылған 1-басқыш баянламасы бойынша хеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар хаккында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нөкис қалалық мәдениет бөлими имаратын киши оңлау жұмыстарын алып бару мақсетинде өткерилген таңлап алыуда таңлау хұжетлеринде хәм таңлау шертлери бойынша ең жақсы шертлерди усунған хәм таңлап алыу

жеңимпазы деп табылған “KORKEM SHANARAQ QURILIS” ЖШЖ 681,546,271 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шәртнама дүзилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиў хукуқы кейинги катнасыўшы (резерв) етип, "TALANT QURILIS" ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз катнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў катнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм баҳалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ бөлиmine таңлаў жуўмағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама хўжетлерин таярлаў хәмде шартнама дүзилгеннен соң 3 (үш) жумыс күни ишинде арнаўлы инфоpмацион порталына ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жайластырыў тапсырылсын.

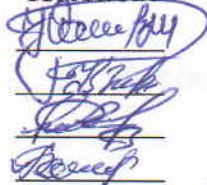
5. Таңлаў комиссиясы хаткери усы таңлап алыўға тийисли барлық хўжетлерди белгиленген тәртипте сақланыўын тамийнлесин.

**Катнасыўшылар:**

**Комиссия баслығы:**

**Комиссия ағзалары:**

**Имзасы**



**Ф.И.Ш**

Ш.Юлдашев

З.Қурбанбаев

Ж.Байниязов

З.Бекназарова

Т.Примбетов

