

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 01/22

г.Янгиер

«29» Апрель 2022 г.

Ховос ТЙФУК именуемый в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице директора Шеркулов Ш.О. действующего на основании Устава с одной стороны «**М-А Мухандис**» именуемый в дальнейшем «**СУБПОДРЯДЧИК**» в лице руководителя Ашуров.Д.А действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.По настоящему договору «**Субподрядчик**» обязуется выполнить работы связанные с ремонтом освещения работи реконструкция автомобильной дароги М-34 “Ташкент-Душанбе” на участке км 139-152 (км 139-145) км 1 этап инженерные комуникации, электроосвещение автодороги территории город Янгиер.

2.Стоимость работ по договору

2.1.Сумма договора составляет примерно 985 500 000 (девятьсот восемьдесят пять миллионов пятьсот тысяч), в действующих текущих ценах.

3.Обязательства и ответственность «субподрядчика»:

3.1.Разработка рабочей документации в процессе строительства с согласованием её технологической части подрядчиком.

3.2.Передача и производство рабочей документации в объемах, и сроки, в увязке с технологической последовательностью и с конкретными условиями строительства объекта.

3.3.Выполнение работ, предусмотренных в утвержденном проекте, в соответствии с графиком производства работ и соблюдением установленных стандартов, строительных норм и правил.

3.4.Осуществление сдачи объекта подрядчику в соответствии с утвержденным проектом, другими требованиями и договорными обязательствами.

3.5 Субподрядчик все работы выполняет своими силами в объемах и в сроки, предусмотренных настоящим договором и с графиком производства работ, сдачи работы «Подрядчику».

4.Обязательства и ответственность «подрядчика».

4.1Для выполнения настоящего договора подрядчик обязуется предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора «субподрядчику» по акту на период строительства объекта и до его завершения:

- проектно-сметную документацию, прошедшие в установленном порядке государственную экспертизу;
- строительную площадку пригодную для производства работ;
- организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением субподрядчиком принятых договорных обязательств;
- обеспечить приемку от Субподрядчика законченных работ или помесячных объемов выполненных работ;
- производить авансирование и текущее финансирование, по мере открытия финансирования данного объекта Заказчиком.

5.Срок выполнения работ.

5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2.Срок действия договора до 31 декабря 2022 года.

5.3.Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком помесечной разбивки объемов и стоимости работ по строительству объекта.

6.Платежи и расчеты.

6.1.Подрядчик обязуется производить оплату по настоящему договору путем перечисления средств на расчетный счет Субподрядчика в следующем порядке:

-аванс в размере не менее 15% от договорной цены(в порядке установленном Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2003г. №395), с выплатой в течении 15 дней с момента подписания настоящего договора;

- погашение аванса производится ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ;

- оплата оставшейся 85 % части производится исходя из физического объема выполненных работ.

- за оказание генуслуг взимается оплата в размере 4 % от выполненных работ.

6.3.Субподрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Субподрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Подрядчику.

7.Производство работ.

7.1.Субподрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам,увязанными со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

7.2.Субподрядчик согласовывает с органами государственного архитектурно-строительного надзора порядок ведения работ на объекте и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью субподрядчика..

7.3.Подрядчик предоставляет Субподрядчику исходные геодезические точки,их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта,а также разбивку оси трассы в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадке.

7.4.Субподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствия разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Субподрядчик по согласованию с Подрядчиком вносит соответствующее исправление за свой счет.

7.5.Субподрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период производства работ и по окончании работ передает их Подрядчику по акту.

7.6.Временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке(в объемах предусмотренных сметой) и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Субподрядчик.

7.7.Субподрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы удостоверяющие их качество.

7.8.Субподрядчик письменно информирует Подрядчика и инспекцию Госархстройнадзора за два дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Субподрядчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных Конструкций и актов освидетельствования скрытых работ, при условии их согласования Инспекцией.

7.9. В случае, если Подрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Субподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства в согласованный срок переделывает эти работы для обеспечения их надлежащего качества. В случае не исправления Субподрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ, он возмещает Подрядчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

8. Охрана работ.

8.1. Субподрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемке Подрядчиком завершеного строительством объекта.

8.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Подрядчик.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

10. Приемка законченного строительством объекта.

10.1. Приемка завершеного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2. Приемка объектов производится в течение 10 банковских дней со дня получения Подрядчиком письменного извещения Субподрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.3. Субподрядчик за пять дней до начала приемки эксплуатацию завершеного строительством объекта передает Подрядчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенным Подрядчиком, согласно раздела 5 настоящего договора. Субподрядчик должен письменно подтвердить Подрядчику, что переданные, комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

10.4. С момента приемки объект переходит в собственность Подрядчика.

11. Гарантии.

11.1. Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

- качество выполнения всех видов работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выполненных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта.;

- функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

11.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке завершеного строительством объекта.

11.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок

продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляются Субподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Субподрядчика.

Если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранил дефекты и недоделки выполненных работ, включая возможные дефекты оборудования, то Подрядчик вправе удержать с Субподрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе 8 настоящего договора.

11.4. при отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

12. Расторжение договора

12.1. Подрядчик вправе требовать расторжение договора в следующих случаях:

- задержка Субподрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Подрядчика;
 - не соблюдения Субподрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре увеличивается более чем на один м-ц.
 - нарушение Субподрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ
- Предусмотренного строительными нормами и правилами;

- по другим основаниям, в соответствии с действующим Законодательством РУз.

12.2. Субподрядчик вправе требовать расторжение договора в следующих случаях:

- приостановке Подрядчиком выполнение строительно-монтажных работ по причинам, не зависящим от Субподрядчика, на срок превышающий один месяц;
- в случае не решения вопроса рекламации на не соответствие ПСД по вине Подрядчика или из-за нехватки денежных средств у Субподрядчика, а также отсутствием времени у проектной организации;
- в случае не оплаты стоимости выполненных работ, равных объему работ за 2 месяца, предусмотренных по графику производства работ по договору или в срок более 3 месяцев, независимо от размера суммы неоплаченного долга;
- по другим основаниям в соответствии с Законодательством.

12.3. При расторжении договора по совместному решению Субподрядчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Подрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость выполненных работ.

12.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне.

12.5. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

12.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

13. Имущественная ответственность сторон.

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;
- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства РУз и настоящим договором.

13.2. При несвоевременной оплате выполненных работ Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,4% суммы за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа. Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

13.3. За нарушение своих обязательств по исполнению графика работ и своевременному вводу объекта Субподрядчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от договорной текущей стоимости объекта.

13.4.Если выполненные работы, не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Подрядчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемке и оплаты объекта, а также взыскать с Субподрядчика штраф в размере 20% от стоимости работ ненадлежащего качества.

14.Порядок разрешения споров.

14.1.Спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, стороны решают путем проведения переговоров.

14.2.Не урегулированные сторонами спорные вопросы, вопросы взыскания штрафов, пени, неустойки, возмещения причиненных убытков, упущенных выгод рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономический судом место нахождения Подрядчика.

15.Иные условия.

15.1.Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу .

16.Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

«ПОДРЯДЧИК»

ХОВОС ТЙФУК

Янгиер промзона
р/с 2021 0000 600 207 789 001
АТБ «Хамкорбанк» Гулистон ф-л
МФО 01118 ИНН 201168536
ОКЭД 42118



Директор

Шеркулов Ш.

«СУБПОДРЯДЧИК»



Руководитель

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЮРИДИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1.Настоящий договор регулирует хозяйственные отношения в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РУз. и Закона РУ «О договорно-правовой базе деятельности хозяйственных субъектов».

2.Условия настоящего договора, меры ответственности по договору и порядок разрешения споров соответствуют требованиям законодательства

ЮРИСТ:

И.Сафаров