

## ДОГОВОР № 27

на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы  
центрального кондиционирования воздуха и вентиляции здания Автохозяйства  
Кабинета Министров Республики Узбекистан (Лот № 22110012068538 от 12.04.2022 г)

г. Ташкент

«22» 04 2022 г.

Автохозяйство Кабинета Министров Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директор Э.И. Исмоилов, действующего на основании Устава одной стороны, и ООО «О'ЗПРОМХОЛОДМОНТАЖ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кулиева Р.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику, указанные п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги, связанные с техническим обслуживанием и эксплуатацией следующего инженерного оборудования «Заказчика», находящегося в здании Автохозяйства Кабинета Министров Республики Узбекистан (см. Приложения №1, №3):

1. Приточные воздухообрабатывающие агрегаты П1, П2 АНУСЛИМАЦИАТ AIRTECH 600-2 шт.
2. Приточные воздухообрабатывающие агрегаты П3, П4 АНУСЛИМАЦИАТ AIRTECH 75, 50 - 2 шт.
3. Вентилятор вытяжной центробежный В01, В2, ЕННД 560-4Ех - 2 шт.
4. Вентилятор вытяжной осевой В03, АХИЦИАТВА 1250.9 - 1 шт.
5. Вентилятор вытяжной крышной В1, DVE 500-4 D.6HF - 1 шт.
6. Вентилятор вытяжной центробежный В3, ЕННД 315-2 - 1 шт.
7. Вентилятор вытяжной центробежный В4, ЕННД 355-4 - 1шт.
8. Вентилятор вытяжной центробежный В5, ЕННД 450-4 - 1 шт.
9. Воздушно-отопительный агрегат HELIOTHERME 4000 4450/3R/MONOCMURALN1 2T - 4 шт.
10. Прецизионный кондиционер EXPAIRDXA 015\_50V + 1 CL 50V - 2 шт.
11. Вентилятор вытяжной осевой В02, В04 В0 30 -160, ВЦ -70 №12,5 - 2 шт.
12. Вентилятор вытяжной центробежный В6, В7 ВЦ4-70 №12,5 - 2 шт.
13. Вентилятор вытяжной В8, В9 СК 160С, ВЦ4-70 №3,5 - 2 шт.
14. Вентилятор вытяжной центробежный В-1' ВЦ4-70 №5 - 1 шт.
15. Сплит-кондиционеры Artel - 14 шт.

1.3. Материалы и запасные части, для оборудования, указанного в п.1.1. настоящего Договора приобретаемые при необходимости Исполнителем по результатам проводимой диагностики, являются предметом залога и остаются собственностью Исполнителя до полной оплаты выполненных работ со стороны Заказчика.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок до «31» декабря 2022 г.

Исполнитель приступает к исполнению обязательств, оговоренных настоящим договором в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления предоплаты на расчетный счет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания договора обеими сторонами и действует по «31» декабря 2022 г. включительно при условии полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

2.3. Услуги по договору считаются оказанными Исполнителем после подтверждения Заказчиком электронной счет-фактуры и Акта выполненных работ, а Договор считается исполненным после произведения соответствующей оплаты Заказчиком.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма договора на момент заключения, за 9 месяцев: апрель - декабрь 2022 года, составляет 46 035 000 (сорок шесть миллионов тридцать пять тысяч) сум, с учетом НДС 15%.

Стоимость услуг составляет 5 115 000 (пять миллионов сто пятнадцать тысяч) сум, с учетом НДС 15% за один месяц.

Стоимость услуг и общая сумма по настоящему Договору согласовываются Сторонами в Приложении № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Данная сумма не включает стоимость заменяемых изношенных или неисправных деталей и узлов, закуп которых осуществляется по необходимости Заказчиком или Исполнителем по письменному заданию и согласованию с Заказчиком, на основании проводимой диагностики, что за пределами гарантийных обязательств завода изготовителя оборудования. Расчет стоимости ТО приведен в Приложении №1 и Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Цена договора может быть пересмотрена в зависимости от экономических ситуаций и принятием соответствующих актов законодательства Республики Узбекистан.

3.3. Заказчик производит предоплату в размере 30% от стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя в течение 5 –ти банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Оплаты оставшейся суммы в размере 70% стоимости услуги производится Заказчиком по факту оказания услуг на основании электронных счетов-фактур и актов выполненных работ течение 3 дней с даты подтверждения Заказчиком.

3.5. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, не предусмотренных п.1.2. настоящего договора, сторонами заключается дополнительное соглашение, где утверждается калькуляция на такие работы. Оплата за указанные дополнительные работы производится на основании выставленного счета к данному соглашению.

3.6. В случае несоблюдения условий порядка расчетов в установленные сроки Исполнитель вправе истребовать материалы и запасные части приобретенные и установленные (смонтированные) Исполнителем на основании проводимой диагностики, что за пределами гарантийных обязательств завода изготовителя оборудования, обратно с возвратом оплаты их стоимости и удержанием суммы уменьшения от первоначальной их стоимости и изъять материалы и/или запасные части у Заказчика, а в случае не возможности изъятия материалов и/или запасных частей в виду особенностей их применения, удержать полную их стоимость, путем направления письменного уведомления Заказчику с указанием сроков возврата, а Заказчик обязуется определенными уведомлением Исполнителя сроки возвратить материалы и/или запасные части по требованию Исполнителя и принять возврат их стоимости с учетом удержания суммы уменьшения их стоимости на сумму уменьшения от первоначальной стоимости, а в случае не возможности возврата в виду особенностей применения компенсировать их полную стоимость Исполнителю в срок 5 банковских дней с даты предъявления требования о возврате материалов и/или запасных частей приобретенных согласно п. 1.3. настоящего Договора.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Исполнителю инженерное оборудование, подлежащее обслуживанию согласно п.1.2. настоящего договора в технически исправном состоянии. В противном случае Исполнитель не несет ответственность за качество выполняемых работ.

4.1.3. Участвовать в обследованиях наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.1.4. Письменно уведомлять Исполнителя обо всех дополнительных объемах работ, не входящих в обязательства по настоящему договору. В противном случае Исполнитель вправе не выполнять устные распоряжения Заказчика. При этом вся ответственность за последствия, связанные с выполнением Исполнителя таких устных распоряжений, возлагается на Заказчика.

4.1.5. Обеспечить работникам Исполнителя, в рамках существующей пропускной системы на объекте, беспрепятственный доступ на территорию Заказчика для выполнения ими работ по настоящему договору.

4.1.6. В случае необходимости проводит капитальный ремонт и профилактические испытания инженерного оборудования, указанного в п.1.2. настоящего Договора и находящегося на балансе Заказчика. О необходимости проведения данных работ Исполнитель заблаговременно письменно уведомляет Заказчика. В случае отказа Заказчика от проведения такого рода работ, Исполнитель не несет ответственности за последствия.

4.1.7. Направлять Исполнителю предупреждения о нарушениях в порядке исполнения оказываемых услуг.

4.1.8. Обеспечивать Исполнителя необходимыми материалами и запчастями.

4.1.9. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.1.10. Не разглашать третьим лицам (только по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) любую информацию, относящуюся к настоящему Договору без письменного на то согласия другой Стороны.

##### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора.

4.2.2. Обеспечить бесперебойную работу и техническую исправность инженерного оборудования, за исключением случаев, когда невозможность исполнения указанных обязательств явилась следствием не проведения Заказчиком капитального ремонта, профилактических работ и испытаний инженерного оборудования.

4.2.3. Участвовать в обследовании наличия и технического состояния обслуживаемого оборудования.

4.2.4. Письменно уведомлять о невозможности выполнения обязательств, когда это вызвано обстоятельствами не по вине Исполнителя с указанием соответствующих причин.

4.2.5. Обеспечить своих работников качественной спецодеждой, внешний вид которой согласовывается с Заказчиком.

4.2.6. Выполнять правила внутреннего распорядка Заказчика.

4.2.7. Направить Заказчику предупреждение о неуплате в случае нарушения Заказчиком предусмотренного срока оплаты.

4.2.8. Не разглашать третьим лицам (только по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) любую информацию, относящуюся к настоящему Договору без письменного на то согласия другой Стороны.

4.3. Исполнитель определяет количество специалистов, задействованных в техническом обслуживании инженерных систем здания, и составляет график их работы по согласованию с Заказчиком.

4.4. Исполнитель назначает ответственных лиц для взаимодействия с техническими службами Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон Договорных обязательств эта сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;

- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и договором.

5.2. За неказание или нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательств за каждый просроченный день, но не более 50% от стоимости не оказанных услуг.

5.3. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы просроченного платежа.

5.4. В случае уклонения Заказчиком от исполнения п. 3.6. настоящего Договора или всяческое препятствие действиям Исполнителя, изложенным в указанном пункте Договора, Исполнитель вправе осуществить указанные действия путем обращения за содействием к правоохранительным органам или в судебном порядке.

5.5. В случае необоснованного отказа, не подтверждения или не своевременного подтверждения Заказчиком электронных счетов – фактур и актов выполненных работ Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 10% от стоимости оказанных услуг.

5.6. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая Договорные обязательства, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки. К убыткам относятся расходы, произведенные стороной в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, утраты или повреждения имущества, а также не полученные ею доходы, которая она получила бы, если бы Договорное обязательство было исполнено другой стороной.

5.7. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Договорных обязательств, не освобождают стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.8. Претензии по количеству и качеству услуг должны подтверждаться совместными актами с участием уполномоченного представителя Исполнителя, либо привлечением сторонней компетентной экспертной организации.

5.9. В случае разглашения одной из Сторон любой информации относящейся к настоящему Договору (конфиденциальной информации) третьим лицам (кроме как по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) без письменного на то согласия другой Стороны, виновная Сторона несет полную ответственность перед другой Стороной вплоть до уголовной, а также возмещает причиненный ущерб от указанных действий потерпевшей Стороне в полном объеме.

5.10. Исполнитель не несет ответственности за качество электроэнергии, подаваемой АО «ТашГорПЭС» в электрические сети Заказчика, воды, подаваемой ГУП «Сувсоз» в водопроводные сети Заказчика, за качество тепловой энергии, подаваемой ГУП «Таштеплоэнерго» в системы отопления Заказчика, а также использование инженерных сетей (водопровод, канализация, электросеть и т.д.) Заказчика не по прямому назначению или в качестве утилизации не приспособленных для этого отходов повлекшие выход из строя обслуживаемого оборудования или разрушение инженерных сетей Заказчика.

5.11. Исполнитель несет ответственность за соблюдение техники безопасности на объекте Заказчика своим персоналом и за все случаи производственного травматизма, произошедшие за время оказания услуг.

5.12. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность и не разглашать содержание, а также информацию, о деятельности каждой стороны полученную в ходе исполнения работ, за исключением случаев, когда это требует действующее законодательство Республики Узбекистан.

5.13. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского кодекса и Закона «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», действующего на территории Республики Узбекистан

## **6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. В конце месяца Исполнитель направляет для оформления Заказчиком в период с 25 – го по 30 – ое число электронные счет-фактуру и акт выполненных работ с приложением соответствующей документации.

6.2. Заказчик обязуется в течение 5-ти банковских дней со дня получения электронной счет-фактуры и Акта выполненных работ с приложением соответствующих документов рассмотреть и подтвердить их Исполнителю или направить обоснованный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг) в вышеуказанный срок.

Не направление в течение 5 – ти банковских дней обоснования своего отказа, электронные счет – фактура и акт выполненных работ признаются подтвержденными «Заказчиком», без возможности предъявления претензий по ним и подлежат полной оплате со стороны «Заказчика»

6.3. В случае мотивированного отказа от приемки выполненных работ (оказанных услуг) Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

6.4. Материалы и запасные части, для оборудования, указанного в п.1.2. настоящего Договора приобретаемые при необходимости Исполнителем в соответствии с п. 3.1 по результатам проводимой диагностики, являются предметом залога согласно п. 1.3. настоящего Договора и переходят в собственность Заказчика после полной оплаты стоимости выполненных работ, указанной в п. 3.1. Договора на расчетный счет Исполнителя согласно условиям, определенным п. 3.3. и п. 3.4. настоящего Договора.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, или любая из Сторон в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, направив письменное уведомление противоположной стороне в срок не менее чем за 10 банковских дней. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня извещения договор считается расторгнутым.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Исполнителем начала оказания услуг более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика
- систематического несоблюдения Исполнителем требований по оказываемым услугам.

При расторжении договора в любое время до подписания акта, Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненных до получения извещения о расторжении договора.

7.3. Исполнитель имеет право расторгнуть договор:

- в случае неполучения предоплаты от Заказчика согласно п. 3.4 настоящего договора.
- в случае неисполнения Заказчиком иных условий настоящего договора.

7.4. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя стороны – отправителя претензии.

8.3. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана в месячный срок со дня получения претензии дать на нее ответ. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в Ташкентский межрайонный экономический суд.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются полностью или частично от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, решения правительства, повлекшие невозможность выполнения настоящего договора и стихийных бедствий.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, в связи с форс-мажором, должна незамедлительно известить в письменной форме другую сторону о наступлении предполагаемого срока действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

9.3. Надлежащим доказательством наличия изложенных в уведомлении обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующими компетентными государственными органами.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий договор заключается и подписывается уполномоченными на то лицами Сторон в течение 10 календарных дней с даты настоящего Договора.

В случае, если одной из Сторон договор не будет подписан в течение вышеуказанного срока, то договор аннулируется и признается недействительным, дальнейшие взаимоотношения Сторон строятся на условиях нового договора.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

10.3 После подписания настоящего Договора все устные и письменные договоренности, осуществленные до заключения настоящего Договора: предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора и противоречащие ему, теряют свою юридическую силу.

10.4. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительным Соглашением и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на, то лицами Сторон.

10.5. Стороны обязуются взаимно предоставить подтверждение полномочий представителей Сторон, имеющих право подписи настоящего Договора и приложений к нему.

10.6. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

10.7. В случае изменения наименования, организационно – правовой формы, платежных реквизитов, юридического адреса и номеров телефонов, Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об этих сведениях.

10.8. Любая информация, относящаяся к настоящему договору, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона, намеревающаяся сообщить информацию, относящуюся к настоящему договору третьим лицам (только по официальному запросу контролирующих, правоохранительных, судебных или иных органов) должна направить другой стороне письменное уведомление в срок не менее, чем за 10 банковских дней до даты сообщения третьим лицам.

10.9. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу. У Исполнителя находится один экземпляр, у Заказчика находится другой экземпляр настоящего Договора.

10.10. В рамках настоящего договора и в силу части 2 статьи 107 ГК РУз допускается применение факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного на то лица при подписании настоящего договора.

10.11. В случае изменения, действующего законодательство и наступления несоответствия какого - либо пункта (части) настоящего Договора требованиям законодательства, оно не влечет не действительность Договора в целом, а не соответствующий требованиям пункт (часть) Договор подлежит изменению в соответствии с требованиями законодательства.

10.12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан

## 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК**

**Автохозяйство Кабинета Министров РУз**

Адрес: г. Ташкент, ул. Ш. Рашидова, 11  
л/с: 100010860262667011209080002  
с/с: 400110860262667950100080001  
ИНН: 201123394  
ОКЭД: 52210  
ОПЕРУ Казначейства МФ ХККМ МБББ г. Ташкент  
р/с: 23402000300100001010  
ИНН: 201122919  
МФО: 00014

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО «О'ZPROMHOLODMONTAJ»**

Адрес: г. Ташкент, ул. А.Каххара, 73а  
Тел.: 254-73-73; Факс: 255-26-21  
р/с: 2020 8000 7043 6969 2001  
Банк: АКБ «ASIA ALLIANCE BANK»  
Шайхантахурский филиал  
МФО: 01057  
ИНН: 205319691  
ОКЭД: 43220  
Регистр. код плательщика НДС 326040004212



*Селиванов*



Генеральный директор

Кулиев Р.Ю.

**Заключен в соответствии с требованиями ГК РУз и Законом РУз "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов"**

Юрист *В.И. Карпенко* Карпенко В.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

«УТВЕРЖДАЮ»

 Автохозяства Кабинета Министров  
 Республики Узбекистан

Генеральный директор

директор



Р.Ю. Кулиев

 Приложение № 1  
 к договору № 27 от «22» апреля 2022 г.

**Расчет трудоемкости обслуживания инженерного оборудования Автохозяства  
 Кабинета Министров Республики Узбекистан**

№	Марка оборудования	Наименование, описание оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Норма на текущий ремонт за ед. (чел-час)	Объем текущего ремонта (чел-час)
1	AHU CLIMACIAT airtech 75, 50	Кондиционер центральный производительностью, до 20 000 м3/ч., К8 Свободный Напор вентилятора в сеть воздухопроводов 1000 Па.	шт.	2	226	452
2	AHU CLIMACIAT airtech 600	Кондиционеры центральные производительностью, 60 001 - 80000 м3/ч., К5. Свободный Напор вентилятора в сеть воздухопроводов 1000 Па. Двигатель 11 кВт.	шт.	2	310	620
3	EHND 560-4 Ex, DVE 500-4 D.5HF	Вентилятор вытяжной центробежный =5600-5900 м3/час	шт.	2	7	14
4	AXICIAT VA 1250.9	Вентилятор вытяжной осевой 37180 м3/час	шт.	1	8	8
5	EHND 315-2, EHND 355-4, EHND 450-4, B-1	Вентилятор вытяжной центробежный =1240-4000 м3/час	шт.	4	4	16
6	EHND 560-4 Ex,	Вентилятор вытяжной центробежный =1240-9000 м3/час	шт.	1	12	12
7	HELIOTHERME 4000 4450/3R/MONO C MURAL N1 2T	Воздушно-отопительный агрегат. Теплопроизводительность 50 кВт	шт.	4	42	168
8	EXPAIR DXA 015_50V + CL 50V	Прецизионный кондиционер. Q = 11 KW	шт.	2	90	180
9	BO 30 - 160	BO-2, BO-4 Вентилятор вытяжной осевой 37180 -49830 м3/час	шт.	2	26	52
10	ВЦ4-70 № 12,5	В6, В7 Вентилятор вытяжной центробежный 65000 м3/час	шт.	2	36	72
11	СК 160 С, ВЦ4-70 №3,5	В8, В9 Вентилятор вытяжной центробежный 65000 м3/час	шт.	2	3	6

«УТВЕРЖДАЮ»

«УТВЕРЖДАЮ»

 Автохозияства Кабинета Министров  
 Республики Узбекистан

Генеральный директор

ООО «O'ZPROMHOLODMONTAJ»

Г.И. Чермачев




Р.Ю. Кулиев

Приложение № 2

к договору № 27 от «22» 04 2022 г.

**Расчет стоимости**

по обслуживанию инженерного оборудования Автохозияства Кабинета Министров Республики Узбекистан

№	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма
1	Трудоемкость по обслуживанию оборудования	чел. час	437.6
2	Часовая тарифная ставка	сум	7 373,95
3	Зарплата производственных рабочих и ИТР	сум	3 226 841,31
4	ЕСП 12%	сум	387 220,90
5	ИТОГО прямых затрат	сум	3 614 062,265
6	Прочие затраты 23.07%	сум	833 764,16
8	ИТОГО за 1 месяц	сум	4 447 826,43
9	НДС 15%	сум	667 173,96
10	К оплате в месяц с учетом НДС 15%	сум	5 115 000,000
11	Всего к оплате за 9 месяцев 2022 года	сум	46 035 000,000

Примечание:

Часовая тарифная ставка (принятая)	7 373,95 сум
Расчетная часовая ставка за месяц	168 час
Трудоемкость	437.6 чел./час

Принято по соглашению сторон за месяц с учетом НДС 5 115 000 сум

Заказчик




Исполнитель



1	Art 24 HS, Art 09 HS	Сплит кондиционеры	шт	14	42	588
2						
ИТОГО						2188

Трудоемкость технического обслуживания принимается на каждую рабочую смену в размере из расчета 10% от трудоемкости текущего ремонта

$2188 * 0.1 = 218.8 * 2 = 437.6$  чел.час,  $K=2$  – коэффициент при 2-х сменной работе оборудования. Взято из Синягин Н.Н. Система ППР оборудования и сетей промышленной энергетики, М. изд-во «Энергия», 1978 г., с.246.



«УТВЕРЖДАЮ»

«УТВЕРЖДАЮ»

 Автохозяйства Кабинета Министров  
 Республики Узбекистан

Генеральный директор

ООО «O'ZPROMHOLODMONTAJ»



Р.Ю. Кулиев

Приложение № 3

к договору № 27 от «22» «04» 2022 г.

**Перечень выполнения работ  
 по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерного оборудования  
 Автохозяйства Республики Узбекистан**

№ п/п	Перечень работ
	<b>Прецизионные кондиционеры EXPAIRDXA 015_50V + конденсаторный агрегат CL 50V – 2 шт. Сплит кондиционеры Artel– 14 шт.</b>
1	Контроль уровня масла в компрессорах по смотровому стеклу
2	Контроль давления до и после грязевых сетчатых фильтров в гидроконтуре
3	Проверка отсутствия препятствий на путях повода воздуха к конденсаторам
4	Проверка состояния оребрения воздухоохлаждаемых конденсаторов
5	Проверка вентиляторов конденсаторов на вибрацию, шум.
6	Проверка контура хладагента чиллера на утечки хладагента и масла
7	Проверка состояния индикатора влаги через смотровое окно на жидкостной линии контура хладагента
8	Контроль давления всасывания и нагнетания чиллера
9	Контроль параметров уставки температуры хладоносителя
10	Контроль архива неисправностей с целью выявления системных ошибок и предотвращения их появления в будущем
11	Кратковременный пуск насосов в период длительной (сезонной) остановки
12	Проверка состояния магнитных пускателей компрессоров
13	Проверка работоспособности механического реле блокировки по высокому давлению нагнетания
14	Замер пусковых и рабочих токов компрессоров.
15	Проверка пусковых и рабочих токов насосов
16	Проверка отклонения фазного напряжения
17	Проверка целостности мембраны, давления воздуха (газа) в расширительных баках водяного контура
18	Проверка визуально состояния запорной арматуры
19	Проверка работы нагревателей картера компрессора и испарителя при их наличии
20	Проверка панели регулирования на предмет загрязненности, чистка при необходимости. Проверка герметичности уплотнения двери панели регулирования
21	Протяжку всех электрических соединения щита управления чиллера
22	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов.
23	Проверка эффективности работы испарителя чиллера (приборный контроль)
24	Калибровка датчиков температуры и давления (термометр, манометр)
25	Проверка состояния масла компрессоров
26	Чистка и мойка оребрения конденсатора (продувка сжатым воздухом, водой с помощью аппарата высокого давления).
27	Проверка состояния вентиляторов конденсаторов (крепление крыльчатки вентилятора, полки мотора – визуально).
28	Проверка целостности защитных ограждений (решеток) вентиляторов (визуально)

<b>Воздухообрабатывающие агрегаты АНУ CLIMA CIAT airtech – 3 шт, Воздушно-отопительный агрегат – 4 шт, Вытяжные вентиляторы – 14 шт.</b>	
1	Осмотр узлов оборудования на предмет поломки, механического повреждения и некорректной работы
2	Проверка соответствия электропитания требованиям изделия
3	Диагностика системной индикации и режимов работы, проверка наличия кодов ошибок работы системы
4	Сравнение температурных показаний работы изделия с паспортными данными кондиционера
5	Проверка состояния калорифера
6	Проверка состояния внутреннего холодного блока
7	Проверка дренажной системы кондиционера
8	Чистка фильтрующих элементов по воздуху и воде. Проверка грязевых сетчатых фильтров в системе обвязки вентиляционной установки (водяных и гликолевых контуров).
9	Смазка трущихся поверхностей и подшипников
10	Проверка состояния и натяжения приводных ремней вентиляторов; при необходимости регулировка, замена (спец. инструментом)
11	Проверка состояния подшипников двигателя, вентилятора по шуму и нагреву (температура не более +50С)
12	Проверка визуально состояние воздушного фильтра, загрязнения оребренной поверхности калорифера и воздухоохладителя
13	Проверка пускового и потребляемого токов двигателя вентилятора на соответствие паспортным данным установки
14	Проверка элементов автоматизации расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контролеры)
15	Проверка исправности (отсутствие механических повреждений, трещин и т.п.) манометров и термометров в обвязке хладо(-тепло) контуров вентиляционной установки
16	Проверка работоспособности датчиков аварийной остановки и сигнализации. а) датчик-реле перепада давления на фильтре б) датчик температуры обратной воды в) датчик-реле разности давления на вентиляторе г) капиллярный термостат защиты от замораживания
19	Проверка работоспособности воздушных заслонок (свободный ход, плотное закрытие), а также электрического привода: а) заслонки приточного воздуха б) привода смесительной заслонки в) регулирующего клапана калорифера г) регулирующего привода заслонки вытяжного воздуха
20	Очистка корпуса (снаружи и изнутри) вентиляционного агрегата (пылесосом, влажной тряпкой). Проверка состояния рабочего колеса вентилятора (при необходимости очистка)
21	Проверка уплотнительных лент и крепежных изделий корпуса вентиляционного агрегата (визуально) Проверка состояния каплеотделителя, поддона и гидрозатвора дренажа секции (при необходимости очистка)
22	Очистка оребрения калорифера и воздухоохладителя (при наличии), (продувка сжатым воздухом, водой с помощью аппарата высокого давления)
23	Проверка антивибрационных креплений вентилятора (визуально)



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'RSIDA

# GUVOHNOMA

Reestr № **000709-03**№ **000709**

2011 yil "14" mart

Mazkur guvohnoma

**"O'ZPROMHOLODMONTAJ"**

yuridik shaxsga berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli:

**Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

THSHT (OΠΦ)

**1153**

Mulkchilik shakli:

**Xususiy**

MSHT (ΦС)

**142**

Davlat ro'yxatidan o'tgan kundagi pochta manzili:

**TEMIRYO'LCHILAR KO'CHASI, 170-UY**

MHBT (COATO)

**1726273**

Yuridik shaxs kodi:

KTUT (OKΠO)

**19855477**

Asosiy faoliyat turi:

**Ishlab chiqarish-texnik, savdo-texnik****xizmatlar va radioelektron apparaturalarni,****maishiy mashinalar, priborlar va metall buyumlarni ta'mirlash**

XXTUT (OKOHX)

**14981**

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami:

STIR (ИНН)

**205319691**Qo'shimcha ma'lumotlar: **Avval Mirobod tumani yuridik shaxslar davlat reestrda 24.12.2004****yilda ro'yxatga olingan va 31.03.2009 yilda qayta ro'yxatga****olingan**

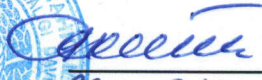
Vakolatli organ boshlig'i:

**O.M.Israilov**

«Тасдиқлайман»

Ўзбекистон Республикаси  
Вазирлар Маҳкамаси аппарати  
Хўжалик фаолияти бошқармаси  
Автохўжалиги директори



  
Исмаилов Ғ.  
«22» 04 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси аппарати  
Хўжалик фаолияти бошқармаси Автохўжалик биносидаги муҳандислик  
ускуналарига техник хизмат кўрсатиш бўйича  
ишчи гуруҳ йиғилиш  
Баённомаси №2

«22» 04 2022 й.

Тошкент ш.

Қатнашдилар:	Хайъат раиси	Исмаилов Ғ.И.	Автохўжалик директори
	Хайъат аъзолари:		
		Алимов С.У.	Бош ҳисобчи
		Эшонқулов И.Ф.	Етакчи иқтисодчи
		Маҳкамов Х.А.	Автомобилларни таъмирлаш устахонаси бошлиғи в.в.б
		Азизов Н.У.	Моддий техника таъминот бўлими мудири
		Ташматова Л.К.	Техник бўлим бошлиғи в.в.б
		Зуфаров Д.У.	Марказий омбор мудири
		Хошимов Д.Э.	Комиссия котиби

#### Кун тартиби:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси Хўжалик фаолияти  
бошқармаси Автохўжалик биносидаги муҳандислик ускуналарига техник  
хизмат кўрсатиш бўйича

1. «OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ таклифини ўрганиб чиқиш
2. «WILO NASOS TIZIMLARI» МЧЖ таклифини ўрганиб чиқиш
3. «CONTRAST DESIGN GROUP» МЧЖ таклифини ўрганиб чиқиш

Кун тартибида масала юзасидан комиссия котиби Хошимов Д.Э. ахборот берди.  
У ўз сўзида йиғилиш қатнашчиларига Давлат бюджетидан ажратилган маблағларига  
[etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) электрон платформаси “Энг яхши таклифни танлаш” бўлимида 12.04.2022  
йил № 22110012068538 лот рақами билан жойлаштирилган эълон бўйича Автохўжалик  
биносидаги муҳандислик ускуналарига техник хизмат кўрсатиш бўйича юқорида номлари  
келтирилган уч нафар қатнашчилар таклифлари ўрганиб чиқилди.

Йиғилиш комиссияси томонидан қабул қилинган таклифларни ўрганиш мақсадида  
тақдим этилган электрон таклифларга комиссия иштирокчилари ўзларининг шахсий  
электрон калитлари орқали овоз берилди. Тақдим этилган электрон таклифлар батафсил  
ўрганилди ва 100 баллик тизим орқали ғолиб ташкилот аниқланди.

Автохўжалик раҳбари томонидан тасдиқланган ва сканер қилинган шаклда № 22110012068538 лот рақам орқали эълон қилинган шартлар асосида бўлиб ўтган электрон овоз беришда, хайъат аъзолари томонидан ташкилотларнинг барча электрон портал орқали топширган ҳужжатлари атрофлича ўрганилди ва қуйидагилар аниқланди:

1. «OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ томонидан тақдим этилган электрон таклиф ҳужжатларида барча шакллари бўйича қониқарли даражада тақдим этилган.

2. «WILO NASOS TIZIMLARI» МЧЖ томонидан тақдим этилган электрон таклиф ҳужжатларида 1,2,3,4,6,7,8,9 шакллари бўйича қониқарли даражада тақдим этилган. Комиссия йиғилишида 5 шакли қониқарсиз даражада деб баҳоланди.

3. «CONTRAST DESIGN GROUP » МЧЖ томонидан тақдим этилган электрон таклиф ҳужжатларида 2,3,4,6,7,8,9 шакллари бўйича қониқарли даражада тақдим этилган. Комиссия йиғилишида 5 шакллари қониқарсиз даражада деб баҳоланди ва нотоғри маълумотларини жойлаштирганлиги сабабли четлаштирилди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб комиссия аъзолари ўз шахсий электрон калитлари орқали иштирокчи ташкилотларга қуйидаги баллар қўйилди:

№	Шакллар номи	«OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ га қўйилган балл	«WILO NASOS TIZIMLARI» МЧЖ қўйилган балл	«CONTRAST DESIGN GROUP » МЧЖ қўйилган балл
1	Қатнашчининг тажрибалари тўғрисида маълумот	10	10	0
2	Маҳсулотнинг ва хизматнинг техник тавсиф жадвали	10	10	10
3	Қатнашчининг ташкилий шакли	10	10	10
4	Таклиф қилинаётган хизмат тури бўйича аввал фаолият юритган ёки фаолият юритаётган давлат юқори турувчи (ёки шартноманинг умумий суммаси 40 млн.дан ортиқ) ташкилотлар билан тузилган шартномалар ҳақида маълумот	10	10	10
5	Маҳсулотни етказиб бериш, хизматларни кўрсатиш жадвали	19	10	10
6	Хизматларни кўрсатиш учун моддий ресурсларнинг мавжудлиги	10	10	10
7	Молиявий аҳволи	10	10	10
8	Қатнашчи тўғрисида умумий маълумот	10	10	10
9	2021 йил молиявий ҳисобот (ҳисобхона баланси ва молиявий натижалар)	10	10	10
10	Таклиф этилаётган нархга берилган балл	20	19.3	0
<b>Ташкилотнинг жами тўплаган балли</b>		<b>99.2</b>	<b>91.3</b>	<b>80</b>

Йиғилган баллар асосида «OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ энг юқори балл жамғарганлиги маълум бўлди. Йиғилиш давомида бўлиб ўтган мулоқотлар давомида иштирокчилар томонидан билдирилган фикр ва таклифлар атрофлича ўрганилди.

Жамғарилган баллар асосида «OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ 99.2 балл билан ғолиб деб топилди.

**Хайъат аъзолари шахсий электрон калитлари** орқари электрон овоз бериш натижасида Автохўжалик биносидаги мухандислик ускуналарига техник хизмат кўрсатиш бўйича «OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ таклифи арзон ва сифатли бўлганлиги сабабли, шу ташкилот билан **46 035 000,00** сўмга шартнома тузишга қарор қилинди.

Харид комиссияси аъзоларида мазкур лот(лар) иштирокчилари билан аффилиланганлик хусусиятига эга алоқалар мавжуд эмас.

Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонунининг (ЎРҚ-684-сон, 22.04.2021й.) 23-моддасига кўра, иштирокчи ва унинг аффилиланган шахси мазкур лот(лар)да иштирок этмаяпти.

Маълумотлар stat.uz саҳифаси орқали текширилди.

Ушбу № **22110012068538** сонли лот рақами бўйича Автохўжалик томонидан тасдиқланган танлаш баённомаси юзасидан 2 кун давомида [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) электрон платформасига муҳокамага қўйилди ва ҳеч қандай эътироз ёки норозиликлар юзага келмади.

Юқоридагиларни инобатга олган ҳолда хайъат

#### ҚАРОП ҚИЛДИ :

- № 22110012068538 лот рақами орқали элон қилинган “Энг яхши таклифни танлаш” учун ташкилотлардан тушган электрон таклифлар эътиборга олинсин.
- Танлов ғолиби этиб, «OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ эълон қилинсин ва ушбу баённома муҳокама учун [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) электрон платформаси “Энг яхши таклифни танлаш” бўлимига жойлаштирилсин.
- Танлов ғолиби этиб, «OZPROMHOLODMONTAJ» МЧЖ эълон қилинсин ва ушбу ташкилот билан **46 035 000,00** сўмга шартнома тузилиши мақуллансин.

Хайъат аъзолари:

Алимов С.

Эшонкулов И.Ф.

Махкамов Х.

Азизов Н.У.

Ташматова Л.К.

Зуфаров Д.У.

Хошимов Д.Э.

Бош ҳисобчи

Етакчи иқтисодчи

Автомобилларни таъмирлаш  
устахонаси бошлиғи в.в.б

Моддий техника таъминот  
бўлими мудири

Техник ҳисоб бўйича  
Мутахассис

Марказий омбор мудири

Комиссия котиби.