

«TASDIQLAYMAN»

**Jizzax viloyat hokimligi
"Yagona buyurtmachi xizmati"
Injiniring kompaniyasi direktori**

X. Xasanov

« _____ »

2022 y.

**“Milliy gvardiya viloyat boshqarmasida otxona binosini qurish” obyektiga
loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun**

LOYIHA TOPSHIRIG‘I

Jizzax - 2022 yil

1	Buyurtmachi	Jizzax viloyat xokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” Injiniring kompaniyasi
2	Ishlab chiqish uchun asoslar	Jizzax viloyat hokimining 2022 yil 14-apreldagi 115-3-0-F/22 sonli farmoyishiga asosan
3	Qurilish turi	Yangi qurilish.
4	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy byudjeti.
5	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so‘m	3000,0 mln.so‘m
6	Loyiha tashkiloti–bosh loyihachi nomi	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
7	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
8	Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig‘im qobiliyati).	Jizzax viloyati, Jizzax shahri, Bog‘ishamol MFY da joylashgan 97979 x/q ga otxona binosini yordamchi xonalari bilan qurish loyihagini joyga bog‘lash qo‘llanilsin. 1. Otxona binosi: - Yo‘laklar 2. Otxona binosi ombori 3. Otxona ayvoni:
9	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo‘yicha loyihalashda quyidagilarga, ya‘ni texnologik rejalashtirishda va shamollatirishga e‘tibor berish shart. Tashqi pardoqlash ishlari: Fasad-zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko‘rinishda ishlab chiqish kerak. -Sokol – sementli shtukaturka; -Tashqi devorlarni shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo‘yoqlash -binoning karniz qismlarini tunukabond bilan qoplash; -Binoga asosiy kirish qismida krilso, pandus va Tambur qurish. - Derazalar- deraza romlari yog‘ochdan, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani ochish usulida ishlash. - ruxlangan tunika (otsinkovannaya) yasalgan tashqi deraza tokchalari o‘rnatilsin; -Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin; Ichki pardoqlash ishlari: -xonalar suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo‘yash - Devor – suvoqlash, suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan rangli ranglarda 2 qatlamda bo‘yaladi - Eshiklar – metaldan 1 -Otxonaning pollarini quyidagi ketma-ketlikda bajarilsin: 1. tekislovchi qatlam; 2. sementli qorishma bilan tekislash; 3. Pishgan g‘isht terib chiqish:
10	Konstruktiv yechimlarga, yuk	Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va

	<p>ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar.</p>	<p>qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak. - me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalanilsin. Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin. - Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qilashdan himoya qilishni ta'minlansin. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: - poydevor - monolit temir -beton; - konstruktiv sxema – temir betonli karkas tashqi izolyatsiyali g'isht yoki gazbetonli (gazbetonli, ko'pikli beton va boshqalar) materiallar bilan to'ldirilgan. - bo'linmalar (peregorodka)- qalinligi 120 mm bo'lgan mustahkamlangan (armirovanie) g'ishtdan; -tom qoplamalari – metal ferma va sendvich panel; Yong'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin;</p>
11	<p>Muhandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.</p>	<p>Ta'minot muxandislik tarmoqlari uchun dizayn yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalarini qo'llashga qaratilishi kerak. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: Elektr ta'minoti: - energiya tejash choralari ko'rish; - binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash. Yong'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak. Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunukalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.</p>
12	<p>Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar</p>	<p>Ishchi loyihada otxona hududini obodonlashtirish ishlari ko'zda tutilsin:</p>
13	<p>Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki</p>	<p>Loyihalashtirish topshirig'i Buyurtmachi tomonidan beriladi. Tender tanlov savdolari shartlariga asosan APZ-1.2; topoxarita M 1:500, muhandislik qidiruv ishlari,</p>

	ma'lumotlar tarkibi	binoni texnik shartlar Loyiha tashkilotlari zimmasiga yuklatilgan.
14	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	Qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin. Narxlar joriy qiymatlarda, ShnQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.
15	Loyihalashtirilayotgan obyekt tarkibi	Loyihalananayotgan bino hududida otxona va omborxonada ayvoni bilan rejalashtirilgan.
16	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga tasiri bayonoti (AMTB) loyihasi ishlab chiqish.
17	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, obyektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va bir kamerali oynali derazalardan foydalanishni ta'minlash.
18	Yong'inga qarshi kurash va xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normativ hujjat ShnK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShnK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
19	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Obyektning Planshet va tashqi va ichki dizayn albomlari tayyorlanadi. Binoning fasadi Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi. (Binoning fasad qismini tasdiqlash bayonnomasi)
20	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Boshlanishi 2022 yil Tugatilishi 2022 yil
21	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda ShnQ 3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi.(Proyekt POS).
22	Muhandislik-qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari.	Muhandislik-qidiruv ishlari hujjatlari (Muhandislik geologiyasi, gidrogeologiya, topografik o'lchamlar va bosh.) loyiha tashkiloti tomonidan (shartnoma shartlari asosida) bajariladi.
23	Loyihalash va qurilishni o'ziga xos shartlari	Qurilish ob'ektini murakkablik toifasi-III.
24	Qurilishda mualliflik nazorati	Bir oyda 4 (to'rt) marotaba mualliflik nazoratini olib borish. Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan

		grafik asosida olib boriladi. Ob'ektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining ob'ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.
25	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha-smeta hujjatlari hududiy O'zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong'in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, Qurilish Bosh Boshqarmalari bilan va tashqi muhandislik tarmoqlari loyihasini mutasadi (elektr, suvoqova, issiqsuvquvvati va boshqalar) tashkilotlar bilan kelishish shart.
26	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Buyurtmachiga 4 nusxada. chop etilib, tasdiqlangan va elektron disk ko'rinishida topshiriladi.

Izoh: Tanlov savdosi natijasiga ko'ra aniqlangan loyiha tashkiloti bilan ob'ektning joyiga chiqib o'rganishlar natijasida aniqlangan ishlarga ko'ra loyiha topshirig'iga o'zgartirishlar kiritilishi mumkin.

Tayyorladi:

**Jizzax viloyati hokimligi "YBX" IK
loyiha bo'limi boshlig'i:**



M. Aliyev